

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 749/2023
	evidenčné číslo : 3085/2023

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

prenajímateľom:
Obchodné meno: **INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s.**
Sídlo: **Karľovská 34, 841 04 Bratislava**
Registrácia: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 6384/B**
Za spoločnosť koná: **Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva**
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva
IČO: **50 148 915**
DIČ: **2120190127**
IČ DPH: **SK2120190127**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK39 0900 0000 0051 0786 7967**
SWIFT/BIC: **GIBASKBX**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:
Obchodné meno: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Antal, primátor mesta**
Sídlo: **Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom**
IČO: **00 321 125**
DIČ: **2021339463 Nie je platcom DPH.**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
IBAN: **SK8702000000000014621422**

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne „Zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 698/24, vo výmere 3582m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4008, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Pozemok“). Výpis z listu vlastníctva č. 4008 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a snímok z katastrálnej mapy je súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2. Pozemok je sčasti spevnený a využívaný na parkovanie vozidiel nájomcov a návštevníkov RETAIL BOX Žiar nad Hronom a časť je bez spevnenej plochy s okrasnou o zeleňou.
- 1.2 Nájomca je výlučným vlastníkom:
- 1.2.1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 698/1, vo výmere 1925m², druh pozemku orná pôda (ďalej len „parcela číslo 698/1“),

<i>Nájomná zmluva</i> INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy: Ev. číslo:
Strana 1/12	

1.2.2 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 698/27, vo výmere 1528 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela číslo 698/27“),

obe vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

- 1.3 Nájomca má záujem využívať pri väčších kultúrnych a spoločenských udalostiach parkovisko pred MsKC v Žiari nad Hronom nachádzajúce sa na parcele číslo 698/27. Nakoľko jediná bezpečná prístupová cesta na parkovisko vedie cez Pozemok a parcelu číslo 698/1, je nutné prepojenie spevnených plôch na ul. SNP a vytvorenie parkoviska pred MsKC v Žiari nad Hronom, a to cez Pozemok v časti ako je vyznačené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou: Ing. Mariannou Fronkovou, IČO: 46 78 31 13, so sídlom: 966 01 Bukovina 207, zo: júl 2020, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „Prepojenie“). Pre vylúčenie pochybností platí, že pod pojmom Prepojenie sa rozumie spevnená plocha spôsobilá na prejazd osobných motorových vozidiel, nachádzajúca sa na časti Pozemku vyznačenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, súčasťou ktorého bude fyzická zábrana (napr. závara) pre zamedzenie prejazdu vozidiel v neželanom časovom období medzi Pozemkom a parcelou číslo 698/1 (ďalej len „Zábrana“).
- 1.4 Za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva Prenajímateľ Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného nevylučného užívania a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájmné.
- 1.5 Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu riadne prehliadol a jeho stav mu je známy a nemá voči nemu žiadne námietky. Nájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Pozemok bude verejne prístupný a je prioritne určený na užívanie návštevníkmi a nájomcami RETAIL BOX Žiar nad Hronom.

2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom:
- 2.1.1 výkonu stavebných a iných prác súvisiacich s realizáciou Prepojenia,
- 2.1.2 prejazdu motorových vozidiel pri väčších kultúrnych a spoločenských udalostiach.
- 2.2 Nájomca je povinný vykonať Prepojenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami definovanými v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky licencie, oprávnenia a/alebo povolenia, ktoré môžu byť potrebné na základe príslušných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou Prepojenia aj akoukoľvek činnosťou, ktorú zamýšľa realizovať, alebo ktorá bude realizovaná na Predmete nájmu, pričom Prenajímateľovi k tomu nevzniká žiadna povinnosť súčinnosti. V prípade akéhokoľvek porušenia vyššie uvedených podmienok zo strany Nájomcu, ktorého následkom bude uloženie akéhokoľvek pokuty, sankcie alebo iného obdobného postihu zo strany akéhokoľvek orgánu verejnej moci, má Prenajímateľ, a Nájomca s tým bezvýhradne súhlasí, právo požadovať od Nájomcu preplatenie takejto pokuty, sankcie alebo iného obdobného postihu v celej výške.
- 2.3 Prenajímateľ potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy Nájomcovi vzniká tzv. iné právo k pozemkom, resp. Pozemku v zmysle § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a táto zmluva je podkladom pre účely povoľovacích konaní pred príslušným stavebným úradom, najmä pre účely územného konania, stavebného konania, konania o zmene stavby pred dokončením a kolaudačného konania.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prepojenie bude Nájomca realizovať vo svojom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady. Po realizácii Prepojenia bude jeho výlučným vlastníkom Nájomca. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa žiadnu náhradu nákladov spojených s realizáciou Prepojenia.
- 2.5 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Paraly:
Strana 2/12	Ev. číslo:

3. Podnájom a užívanie Predmetu nájmu tretími osobami

3.1 Nájomca nemá právo prenechať Predmet nájmu do podnájomu iným osobám.

4. Doba nájmu

4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú do 31. 12. 2042, a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).

4.2 Stav Pozemku v časti, kde bude realizované Prepojenie bude zaznamenané formou fotodokumentácie.

5. Nájomné

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné (ďalej len „Nájomné“).

5.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán na 1 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH za celý Predmet nájmu ročne. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

5.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 31.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné platené. Nájomné, resp. jeho alikvótna časť za užívanie Predmetu nájmu od začatia plynutia Doby nájmu do uplynutia kalendárneho roka, v ktorom začala plynúť Doba nájmu, je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní odo dňa začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa dohli, že faktúry na úhradu Nájomného budú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.

5.4 V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote si môže Prenajímateľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje úrok z omeškania zaplatiť.

6. Užívanie Predmetu nájmu

6.1 Nájomca preberá Predmet nájmu v takom stave, v akom sa nachádza v prvý deň Doby nájmu. Počas celej Doby nájmu Nájomca nebude od Prenajímateľa požadovať žiadne opravy alebo obnovovacie práce akejkoľvek povahy.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

6.3 Počas realizácie Prepojenia nie je Nájomca oprávnený využívať Pozemok na presun, či skladovanie materiálu.

6.4 Po zrealizovaní Prepojenia je Nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť:

6.4.1 opravy a údržbu Prepojenia, teda nie len povrchu spevnenej plochy, ale aj neustálu funkčnosť Zábrany tak, aby mali cez Zábranu prístup len oprávnené vozidlá a výlučne počas väčších kultúrnych a spoločenských udalostí, najviac však 70 dní v roku. V prípade poruchy Zábrany, nesmie byť Zábrana otvorená, resp. musia byť zo strany Nájomcu prijaté také opatrenia, aby bol zamedzený voľný prejazd na Parcelu číslo 698/1.

6.4.2 aby bol návštevníkmi Pozemok využívaný výlučne počas väčších kultúrnych a spoločenských udalostí, najviac však 70 dní v roku.

6.5 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, či už v dôsledku konania Nájomcu alebo osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca je zodpovedný za všetky škody a inú ujmu na Predmete nájmu bez ohľadu na to, či boli spôsobené Nájomcom alebo jeho zamestnancami, zástupcami, poradcami, dodávateľmi, návštevníkmi,

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 3/12	Ev. číslo:

alebo akýmkoľvek tretími osobami nachádzajúcimi sa v Predmete nájmu s vedomím a súhlasom Nájomcu.

- 6.6 Činnosť vykonávanú v Predmete nájmu bude Nájomca vykonávať v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a predpismi týkajúcimi sa zdravia a bezpečnosti.
- 6.7 Nájomca umožní Prenajímateľovi, po primerane predchádzajúcom ohlásení, vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.

7. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom k Predmetu nájmu založený touto zmluvou sa končí:
- 7.1.1 uplynutím Doby nájmu;
 - 7.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 7.1.3 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - 7.1.4 výpoveďou z dôvodov podľa tohto článku zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade (i) neuhradenia splatného Nájomného, a to ani v dodatočnej lehote určenej Prenajímateľom v písomnej výzve Nájomcovi, (ii) ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do užívania tretej osobe, (iii) Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve, (iv) opakovaného porušenia akejkoľvek povinností podľa tejto zmluvy Nájomcom a to napriek písomnej výzve Prenajímateľa, ktorou Prenajímateľ upozorní Nájomcu na neplnenie konkrétnej povinnosti Nájomcu s upozomením, že ak porušovanú povinnosť nesplní, Prenajímateľ zmluvu vypovie.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- 7.4 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.5 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.
- 7.6 Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, na vlastné náklady a nebezpečenstvo:
- 7.6.1 vypratať Predmet nájmu a odstrániť z Predmetu nájmu všetky hnutelné veci, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vrátane odstránenia Prepojenia a obnovenia pôvodného povrchu Pozemku do stavu ako je zaznamenaný vo fotodokumentácii podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - 7.6.2 odstrániť z Predmetu nájmu všetok odpad, sutiny, stavebný a ostatný materiál, ktorý bol na Predmet nájmu vnesený a/alebo ktorý vznikne v súvislosti s činnosťou Nájomcu na Predmete nájmu,
 - 7.6.3 odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.7 V prípade omeškania Nájomcu so splnením povinností podľa bodu 7.6.1 až 7.6.3 tejto zmluvy vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti Nájomcu.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ účinnosť tejto Zmluvy bola ukončená a Nájomca si nesplnil povinnosti uvedené v bode 7.6 tejto zmluvy, momentom, kedy tieto skutočnosti nastanú, sa bude

<i>Nájomná zmluva</i> INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 4/12	Ev. číslo:

považovať za platne a účinne uzatvorenú kúpna zmluva medzi Nájomcom ako predávajúcim a Prenajímateľom ako kupujúcim, predmetom ktorej sú všetky hnuťné veci Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu, najmä nie však výlučne Prepojenie. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v predchádzajúcej vete je 100 EUR. Zaplacením kúpnej ceny uvedenej v predchádzajúcej vete sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo Nájomca zvýšil hodnotu Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu kúpy, a to ku všetkým hnuťným veciam nachádzajúcim sa v Predmete nájmu prejde na kupujúceho až po zaplatení celej kúpnej ceny za predmet kúpy.

7.9 Pokiaľ Nájomca nespĺní svoje záväzky podľa bodu 7.6.1 až 7.6.3 tejto zmluvy ani do jedného mesiaca od ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, zabezpečí splnenie záväzkov Nájomcu Prenajímateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný tieto náklady uhradiť Prenajímateľovi do 10 dní od doručenia výzvy na ich úhradu.

7.10 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie sú dotknuté:

7.10.1 účinnosť článku 8 (Dôvernosť informácií), 9 (Doručovanie), 10 (Spoločné a záverečné ustanovenia) a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy;

7.10.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nespĺnením povinností Zmluvnej strany podľa tejto zmluvy.

8. Dôvernosť informácií

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

8.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

8.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

8.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

8.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 5/12	Ev. číslo:

9. Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 9.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 9.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 9.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom emailu prijatím čitateľnej formy Písomnosti v elektronickej schránke druhej Zmluvnej strany a ak je odoslanie uskutočňované mimo pracovných hodín, o 9.00 hod. prvého nasledujúceho pracovného dňa, bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 9.2 Pokiaľ je Písomnosť doručovaná spôsobom podľa bodu 9.1.3 a jej obsah sa týka platnosti, účinnosti a/alebo znenia tejto zmluvy a/alebo z iného dôvodu jej obsah doručujúca Zmluvná strana považuje za podstatný pre plnenie tejto zmluvy, je doručenie Písomnosti účinné voči druhej Zmluvnej strane len za podmienky potvrdenia jej obsahu doručujúcou Zmluvnou stranou spôsobom podľa bodu 9.1.1 a/alebo 9.1.2 v lehote do troch (3) dní.

10. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 10.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že okrem tejto Zmluvy uzavreli dňa 10.10.2023 Zmluvu o výpožičke (ďalej len „Nájomná zmluva“) tvoriacu Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, podľa podmienok a ustanovení ktorej sa Nájomca ako požičiatel zaviazal poskytnúť Prenajímateľovi ako vypožičiatelovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanú článku I. ods. 2 a 3 Zmluvy o výpožičke za účelom výstavby a užívania stojiska na nádoby s odpadom. Vzhľadom na previazanie tejto Zmluvy so Zmluvou o výpožičke v celom rozsahu, sú si Zmluvné strany vedomé, že v prípade zániku len jednej z nich, zaniká aj druhá, a to bez potreby akéhokoľvek úkonu alebo oznámenia Zmluvných strán.

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 6/12	Ev. číslo:

10.6 Táto zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- 10.6.1 Výpis z listu vlastníctva č. 4008, k.ú. Žiar nad Hronom
- 10.6.2 Snímok z katastrálnej mapy
- 10.6.3 Projektová dokumentácia
- 10.6.4 Zmluva o výpožičke

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

10.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

10.9

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 10.10.2023

INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s.
Ing. Jura Blielik
predseda predstavenstva

INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

Za Nájomcu:

V Žiari nad Hronom dňa

2. 11. 2023

Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Mesto Žiar nad Hronom

Príloha č. 1

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci účtu)

Dátum: 30. 10. 2023 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: [podpis] (súhlasujúci zamestnanec)

Dátum: 27. 10. 2023 Podpis: [podpis]

* nehodlacie preškrtnite

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 7/12	Ev. číslo:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 21.6.2023
Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 12:18:00
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje listné k : 20.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4008

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
698/24	3582	Ostnatá plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/32	3177	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2850 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
698/33	669	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/34	72	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/36	50	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Paráfy:
Strana 8/12	Ev. číslo:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Stúpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2850	698/32	14	RETAIL BOX Žiar nad Hronom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s., Karlovenská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 50148915	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Vyhlasenie vkladateľa zo dňa 7.3.2016, V 428/16 - pol.377/16	
	Iné údaje	
	Oznámenie o zmene obchodného mena zo dňa 21.4.2023, R-182/2023 - pol.468/23	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 9/12	Ev. číslo:

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

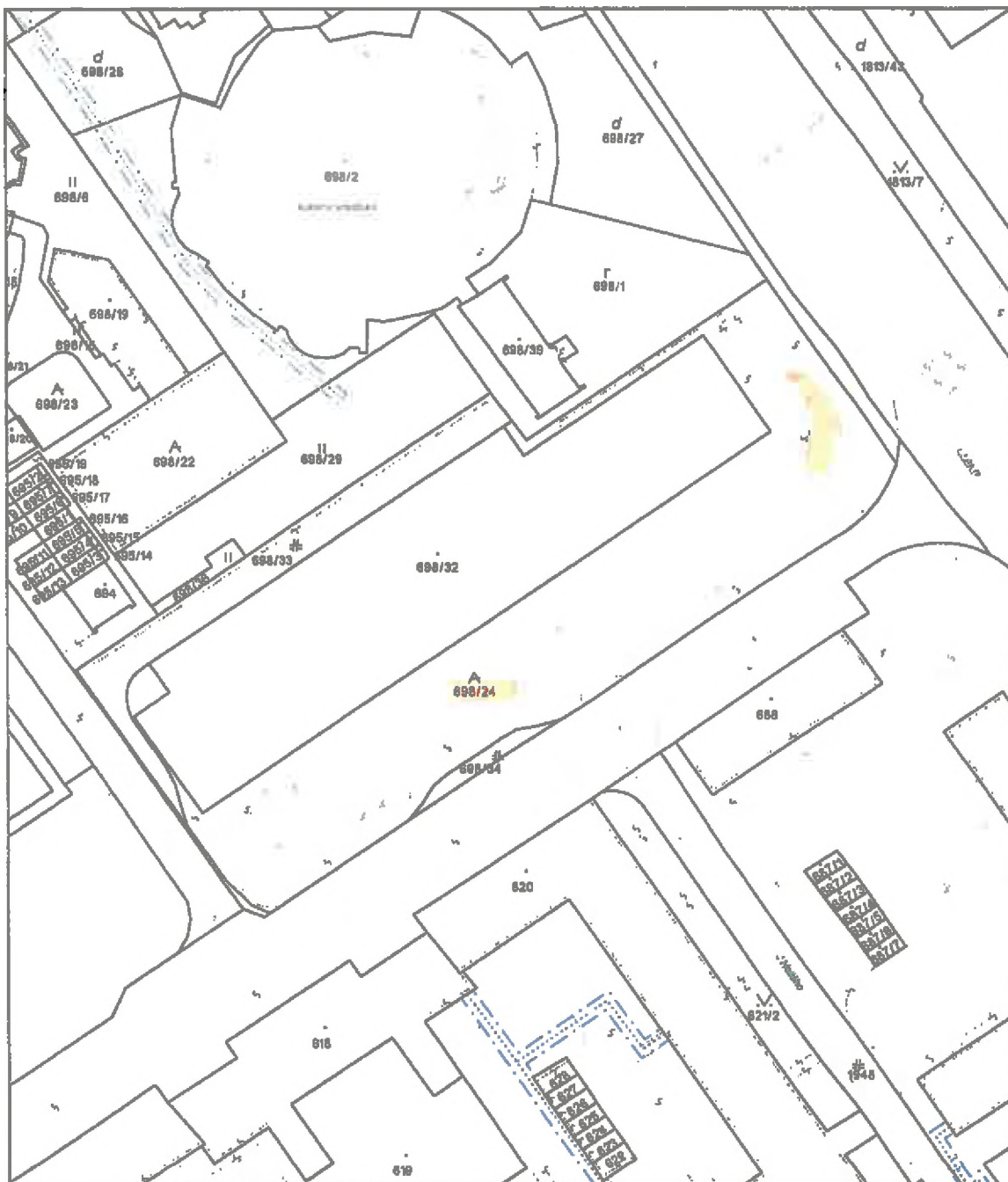
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V 1173/15 - vecné bremeno - k CKN parc.č.698/33 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v prechode a prejazde motorových vozidiel, stavebných mechanizmov, osôb a techniky vykonávajúcej údržbu zelene v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 00 321 12, V 1173/15 - pol.1092/15, pol.377/16
-	V 593/16 - vecné bremeno na CKN parc.č.698/33 sa zriaďuje: a) právo uloženia energetického zariadenia - 22 kV elektrickej siete, jej prevádzku, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej siete bezplatne na dobu neurčitú b) právo prechodu, vstupu osôb a vjazd vozidiel na CKN parc.č. 698/32 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vstavanej trafostanice 22/0,4 kV zriadenej v objekte so súpisným číslom 2850 bezplatne na dobu neurčitú v p r o s p e c h: ENSTRA, a.s., Kálov 1, 010 01 Žilina, IČO 51 174 103 - pol.918/16, 579/21 Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 28.02.2021 a doplnenie zo dňa 3.5.2021 (zmena spoločnosti), Z-478/2021 -pol.579/21
-	V 593/16 - vecné bremeno na CKN parc.č.698/32 sa zriaďuje: - právo zariadenia a prevádzkovania vstavanej trafostanice 22/0,4 kV v objekte so súpisným číslom 2850, prístupu do nej za účelom zabezpečenia jej prevádzky, opráv a vykonávania povolenej činnosti (distribúcia elektriny) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike bezodplatne na dobu neurčitú v p r o s p e c h: ENSTRA, a.s., Kálov 1, 010 01 Žilina, IČO 51 174 103 - pol.918/16, 579/21 Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 28.02.2021 a doplnenie zo dňa 3.5.2021 (zmena spoločnosti), Z-478/2021 -pol.579/21
Vlastník poradové číslo 1	V-1667/2022 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, SR na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 29.6.2022 na CKN parc.č. 698/24, 698/32, 698/33,698/34, 698/36 a RETAIL BOX č. súp. 2850 na CKN parc.č. 698/32 - pol. 1174/22

Príloha č. 2

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom	Parafy:
Strana 10/12	Ev. číslo:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom	Katastrálne územie Žiar nad Hronom
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 698/24 Kópia je nespoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	21.6.2023 12:24:37	Bez autorizácie	
Údaje platné k	20.6.2023 18:00:00		

Príloha č. 3

Nájomná zmluva INVEST 13 - STORIA Žiar nad Hronom a.s. / Mesto Žiar nad Hronom		Paraty:
Strana 11/12		Ev. číslo:

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87020000000000014621422
(ďalej ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

INVEST 13 – STORIA Žiar nad Hronom a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva, Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva
IČO: 50 148 915
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B
(ďalej ako „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - **CKN parcela č. 698/29** – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere **1078 m²** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy bezplatne prenecháva Vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do užívania **časť Nehuteľnosti o výmere 25 m²**, bližšie špecifikovanej v polohopisnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, (ďalej ako „Predmet zmluvy“), a Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet zmluvy výlučne na účel uvedený v článku II. tejto Zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- Jedná sa o pozemok na výstavbu a užívanie stojiska na nádoby s odpadom. Vypožičiavateľ toto užívanie prijíma a zaväzuje sa užívať Predmet zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- Vybudovanie stojiska na nádoby s odpadom na Predmete zmluvy, jeho umiestnenie a rozsah je vyznačený v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

II. Účel užívania

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet zmluvy do užívania výlučne za verejnoprospešným účelom, a to výstavby stojiska zberných nádob, jeho prevádzkovania a umiestnenia nádob na zber komunálnych odpadov a iných odpadov z prevádzok nachádzajúcich sa v budove obchodu a služieb so súpisným číslom č. 2850, na parcele číslo 698/32, zapísanej na LV č. 4008, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Vypožičiavateľa.

III. Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č l ú do 31.12.2042** a to počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy (ďalej ako „Doba výpožičky“).

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom Predmetu zmluvy z ohľadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav je mu známy a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Vypožičiavateľ preberá Predmet zmluvy v takom stave, v akom sa nachádza v prvý deň Doby výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený na Predmete zmluvy za podmienky dodržiavania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný úrad**“) a ostatných všeobecne záväzných predpisov a **na vlastné náklady** vybudovať stojisko zberných nádob, prislúchajúce ku stavbe v súlade s článkom I. a II. tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti vypožičiavateľa, špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, je požičiavateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Vypožičiavateľ vybuduje na vlastné náklady stojisko za týchto podmienok, Príloha č.2:
 - a) v max. rozmeroch d/h/v 8,7 m/2,7 m/2,7 m
 - b) podlaha zámková dlažba, podmurovanie z troch strán DF do výšky 50 cm
 - c) bočné strany a zdaná časť z plechu, predná časť „bezpečnostné pletivo“
 - d) strecha z trapézového plechu.
4. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí doby výpožičky podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy Vypožičiavateľ uvedie Predmet zmluvy do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia, stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania výpožičky zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v stojisku ako aj v jeho okolí, zabezpečovať deratizáciu a pod.
7. Požičiavateľ je oprávnený, po primerane predchádzajúcom ohlásení Vypožičiavateľovi, vstupovať na Predmet zmluvy za účelom kontroly, či Vypožičiavateľ užíva Predmet zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Požičiavateľ vykonávať tak, aby jej výkonom neobmedzoval Vypožičiavateľa neprimeraným spôsobom.
8. Požičiavateľ je povinný zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie Predmetu zmluvy Vypožičiavateľom na účely podľa tejto Zmluvy, najmä uzatváraním zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by Vypožičiavateľ stratil oprávnenie Predmet zmluvy užívať podľa tejto Zmluvy.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať Predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
10. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Vypožičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, či už v dôsledku konania Nájomcu alebo osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom. Vypožičiavateľ v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví, na živote a na majetku, ktoré vznikli jemu alebo boli spôsobené tretím osobám, alebo Požičiavateľovi, v súvislosti s činnosťou

Vypožičiadateľa alebo porušením akejkoľvek jeho povinnosti v zmysle tejto Zmluvy alebo vyplývajúcej mu z platnej právnej úpravy.

V. Skončenie nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dojednanej doby výpožičky, v zmysle čl.III ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strany,
 - d) odstúpením Požičiadateľa, ak Vypožičiadateľ napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu vytýkaného porušenia Zmluvy v dodatočne poskytnutej lehote.

2. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknutá účinnosť článku VI (Doručovanie), VII (Dôverné informácie), VIII (Spoločné a záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - a) Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Vypožičiadateľ je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, na vlastné náklady a nebezpečenstvo:vypratať Predmet zmluvy a odstrániť z Predmetu Zmluvy všetky hnutelné veci, ktoré sú vo vlastníctve Vypožičiadateľa, vrátane odstránenia stojiska zberných nádob a uvedenia Predmetu zmluvy do pôvodného stavu.
 - b) odstrániť z Predmetu zmluvy všetok odpad, sutiny, stavebný a ostatný materiál, ktorý bol na Predmet zmluvy vnesený a/alebo ktorý vznikne v súvislosti s činnosťou Vypožičiadateľa na Predmete zmluvy
 - c) odovzdať Predmet zmluvy Požičiadateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri vzniku výpožičky podľa tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade omeškania Vypožičiadateľa so splnením povinnosti podľa ods. 3 článku V. tejto zmluvy vzniká Požičiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom päťdesiat EUR) za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku Požičiadateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti Vypožičiadateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ účinnosť tejto Zmluvy bola ukončená a Vypožičiadateľ si nespĺnil povinnosti uvedené v článku V. ods. 3 tejto zmluvy, momentom, kedy tieto skutočnosti nastanú, sa bude považovať za platne a účinne uzatvorenú kúpna zmluva medzi Vypožičiadateľom ako predávajúcim a Požičiadateľom ako kupujúcim, predmetom ktorej sú všetky hnutelné a nehnuteľné veci Vypožičiadateľa nachádzajúce sa v Predmete zmluvy, najmä nie však výlučne Stojisko. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v predchádzajúcej vete je 100 EUR. Zaplatením kúpnej ceny uvedenej v predchádzajúcej vete sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo Vypožičiadateľ zvýšil hodnotu Predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu kúpy, a to ku všetkým hnutelným a nehnuteľným veciam nachádzajúcim sa v Predmete nájmu prejde na kupujúceho až po zaplatení celej kúpnej ceny za predmet kúpy.

6. Pokiaľ Vypožičiadateľ nespĺní svoje záväzky podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy ani do jedného mesiaca od ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, zabezpečí splnenie záväzkov Vypožičiadateľa Požičiadateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady Vypožičiadateľa a Požičiadateľ je povinný tieto náklady uhradiť Vypožičiadateľovi do 10 dní od doručenia výzvy na ich úhradu.

7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie sú dotknuté:
 - i. účinnosť článku VI (Doručovanie), VII (Dôvernosť informácií), VIII (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy;
 - ii. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nespĺnením povinností Zmluvnej strany podľa tejto zmluvy.

VI. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručeníu na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom emailu prijatím čitateľnej formy Písomnosti v elektronickej schránke druhej Zmluvnej strany a ak je odoslanie uskutočňované mimo pracovných hodín, o 9.00 hod. prvého nasledujúceho pracovného dňa, bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pokiaľ je Písomnosť doručovaná spôsobom podľa bodu 1 písm. c) a jej obsah sa týka platnosti, účinnosti a/alebo znenia tejto Zmluvy a/alebo z iného dôvodu jej obsah doručujúca Zmluvná strana považuje za podstatný pre plnenie tejto Zmluvy, je doručenie Písomnosti účinné voči druhej Zmluvnej strane len za podmienky potvrdenia jej obsahu doručujúcou Zmluvnou stranou spôsobom podľa bodu 1, písm. a a/alebo bodu 1 písm. b v lehote do troch (3) dní.

VII. Dôvernosť Informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať

druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné Informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len na základe písomných vzostupne číslovaných dodatkov k tejto Zmluve schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.,
4. Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží po 2 exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - a. Ortofotomapa – umiestnenie stojiska v priestore
 - b. Náčrt stojiska na odpady
6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že okrem tejto Zmluvy uzavreli dňa 10.10.2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“) tvoriacu Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, podľa podmienok a ustanovení ktorej sa Vypožičiavateľ ako prenajímateľ zaviazal poskytnúť Požičiavateľovi ako nájomcovi do dočasného nevýlučného užívania pozemok špecifikovaný v článku 1 ods. 1.1 Nájomnej zmluvy. Vzhľadom na previazanie tejto Zmluvy s Nájomnou zmluvou v celom rozsahu, sú si Zmluvné strany vedomé, že v prípade zániku len jednej z nich, zaniká aj druhá, a to bez potreby akéhokoľvek úkonu alebo oznámenia Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom obsah tejto Zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa2023

V Bratislave, dňa 10.10.2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva

Vypožičiavateľ:

Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva