

ZMLUVA
Č. 1758/2022
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

*uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. PŠ., vl. č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Zmluvné strany č.1 a č.2 uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorý je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s.

Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpenie PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Privitzer – člen predstavenstva

IČO: 36 016 411

DIČ: 2020090952

IČ DPH: SK2020090952

Registrácia: v OR OS B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 392/S

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj len „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 4073:

parc.č. C KN 5399/3 – ostatná plocha o výmere 356 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „dotknutý pozemok“)

2. Investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami - úsek č. 4“ zrealizoval v rámci stavby, objekt:

DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB

(ďalej len „Stavebný objekt“).

Stavebník má vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 07433/2021/ODDCS-5, 07450/2021 zo dňa 23.02.2021, ktoré vydal Banskobystrický samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad, Nám. SNP 23 v Banskej Bystrici.

Stavebný objekt Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovaného Stavebného objektu - stavebného objektu DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB – novopreložené trakčné káblové vedenie na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, ktorý je umiestnený na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47418397-005/2022 zo dňa 15.02.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 21.02.2022 pod č. G1 – 170/2022 vyhotoveným GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397 (ďalej len „Geometrický plán“). Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 7 m² (diel č. 5 Geometrického plánu).

3. Podľa Geometrického plánu, sa predmetný Stavebný objekt nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Vlastníkom a prevádzkovateľom trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) v Banskej Bystrici, vrátane novopreloženého trakčného káblového vedenia – stavebný objekt DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, je Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 016 411 (ďalej len „prevádzkovateľ trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti dotknutého pozemku v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, a v prospech každého budúceho vlastníka trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) v Banskej Bystrici, spočívajúce v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) na dotknutom pozemku strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (VN rozvody) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu, s právom vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie inžinierskych sietí (VN rozvody) na dotknutom pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu.

b) bez súhlasu vlastníka zariadení, tvoriacich trakčné vedenie trolejbusovej mestskej dráhy a prevádzkovateľa trolejbusovej mestskej dráhy nebudovať v ochrannom pásme trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy a jeho podzemných káblových vedení, ako aj ochrannom pásme

- inžinierskych sietí (VN rozvody) iné stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie a iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trávnatého porastu), neumiesťovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré znemožňujú prístup k podzemným a nadzemným vedeniam trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy (vrátane VN rozvodov), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- c) umožniť vstup a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby a opráv trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy, vrátane inžinierskych sietí (VN rozvody).
4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, v rozsahu vecného bremena vyznačenom Geometrickým plánom pri výmere pozemku do 50m² vrátane, v celkovej sume 390 € (slovom: tristodeväťdesiat eur).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. bod. 1 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1067/2022 – MsZ.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1067/2022 – MsZ. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica.

Ján Nosko
primátor mesta

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s.

.....
PhDr. ~~Adrián Polóny~~ - predseda predstavenstva

.....
Ing. ~~Tomáš Privitzer~~ - člen predstavenstva