

ZMLUVA
č. 2390/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK777500000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Martinská 49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05

Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. PŠ., vl. č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Zmluvné strany č.1 a č.2 uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorý je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

So sídlom: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1 je vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného na LV č. 6012

parc. č. E KN 2576 – ostatná plocha o výmere 1746 m²

parc. č. E KN 2614 – ostatná plocha o výmere 4755 m²

parc. č. C KN 5514/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

parc. č. C KN 5516/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. Investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 4“ zrealizoval v rámci stavby Preložku inžinierskych sietí „SO 04 – 2.05.3 Preložka NN káblov križujúce koryto Bystrice“, (ďalej len „Preložka“).

Preložka bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OVZ-SU 133631/22136/2017/Gy/KRK zo dňa 14.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017, vydané stavebným úradom Mesta Banská Bystrica (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Dňa 20.05.2022 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SU 113635/15238/2022/KRK na Stavebný objekt „SO 04 – 2.05.3 Preložka NN káblov križujúce koryto Bystrice“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2022. Stavebný objekt Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovanej Preložky NN káblov križujúce koryto Bystrice, ktorá je súčasťou distribučnej sústavy, ktorá je umiestnená na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47418397-120/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vikanovská 3, 976 31 Vikanová, IČO: 47418397, dňa 01.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-120/2022 dňa 17.02.2022, na zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

4. Podľa Geometrického plánu sa predmetná Preložka nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplátneho vecného bremena na pozemkoch v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47418397-120/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vikanovská 3, 976 31 Vikanová, IČO: 47418397, dňa 01.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1 120/2022 dňa 17.02.2022, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch (ďalej len „Geometrický plán“)

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov podľa Čl. 1, na pozemkoch bola realizovaná stavba „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 4“ pre stavebný objekt sietí „SO 04 – 2.05.3 Preložka NN káblov križujúce koryto Bystrice“. Stavba je realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa NN káblovkrižujúce koryto Bystrice, ktorá je predmetom preložky vykonávanej stavebníkom – Investorom.

4. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.

5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších predpisov, , podľa ZP č. 17/2022 zo dňa 23.03.2022 - vypracoval Ing. Koloman Kovalik, Jazmínová 1, Banská Bystrica, vo výške 11,04 €/m², čo pri celkovej výmere 291 m² predstavuje sumu 3 212,64 €.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 Číslo 1069/2022 – MsZ, vo výške 3 212,64 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 Číslo 1069/2022 – MsZ, vo výške 3 212,64 €. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani Investor nenesú zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa..... 3

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

SL

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpenie:

.....
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-