

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 86/2023/PS-ESM**

uzatvorenej v zmysle § 151n – 151p zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**medzi zmluvnými stranami**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Banská Bystrica**

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

**Povinný z vecného bremena :**

**EUROPA SC a. s.**

so sídlom: Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 712 167  
DIČ: 2022296969  
v zastúpení: Jana Bílková, predseda predstavenstva  
Filip Škrášek, člen predstavenstva  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 937/S  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a „účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare.

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.07.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 86/2023/PS-ESM (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby – Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťaženej nehnuteľnosti, v zmysle ods. 1. článku II. Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 3748/2023 zo dňa 06.09.2023 v zmysle ust. § 31a písm. a) zákona č. 162/195 Z. z. o katastri nehnuteľností

a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov rozhodol o prerušení konania o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vzhľadom na rozhodnutie správneho orgánu o prerušení konania sa Zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 3. Zmluvy o zriadení vecného bremena dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 86/2023/PS-ESM.

## Čl. II.

### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda Zmluvných strán na nasledovných zmenách:
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene :

- a) čl. I ods. 2. Zmluvy o zriadení vecného bremena z pôvodného znenia :

*„Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom plánovanej stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták - Kráľová, vetva A“ (ďalej len ako „Cyklotrasa“), ktorá podľa :*

- *geometrického plánu č. 37056565-190/22, vyhotoveného dňa 08.08.2022 spoločnosťou Ing. Beáta Smolková, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.09.2022 pod č. G1-888/2022 (ďalej len „Geometrický plán“)*

*zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v ods. 1 tohto článku.“*

na nové znenie :

**„Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom plánovanej stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták - Kráľová, vetva A“ (ďalej len ako „Cyklotrasa“), ktorá podľa :**

- **geometrického plánu č. 55082297-168/23, vyhotoveného dňa 08.09.2023 spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 27.09.2023 pod č. G1-821/2023 (ďalej len „Geometrický plán“)**

**zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v ods. 1 tohto článku.“**

- b) čl. II ods. 1. Zmluvy o zriadení vecného bremena z pôvodného znenia :

*„Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťaženým nehnuteľnostiam – pozemkom:*

- *novoutvorená parcela č. C KN 3417/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká spojením (i) odčleneného dielu „2“ o výmere 282 m<sup>2</sup> z*

pozemku parc. č. C KN 3417/1 a (ii) odčleneného dielu „5“ o výmere 86 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 3417/66 v Geometrickom pláne, a

- novoutvorená parcela č. C KN 3417/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel „4“ z pozemku parc. č. C KN 3417/56 v Geometrickom pláne

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

na nové znenie :

**„Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťaženým nehnuteľnostiam – pozemkom:**

- novoutvorená parcela č. C KN 3417/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel „2“ z pozemku parc. č. C KN 3417/1 v Geometrickom pláne,
- novoutvorená parcela č. C KN 3417/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel „4“ z pozemku parc. č. C KN 3417/56 v Geometrickom pláne,
- novoutvorená parcela č. C KN 3417/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel „5“ z pozemku parc. č. C KN 3417/66 v Geometrickom pláne,

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich, tento uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

v B. BYSTRICI, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný z vecného bremena :**

**Oprávnený z vecného bremena :**

.....  
EUROPA SC a. s. v zast.  
Jana Bílková, predseda predstavenstva

.....  
Mesto Banská Bystrica v zast.  
Ján Nosko, primátor mesta

.....  
EUROPA SC a. s. v zast.  
Filip Škrášek, člen predstavenstva