

## **DAROVACIA ZMLUVA č. BB84/2-49/2020/0912006-Dz**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v znení neskorších zmien a doplnení a § 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

medzi

**Darca :** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**  
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení splnomocneného zástupcu : **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**  
riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená  
IČO : 308 455 72  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „darca“)

a

**Obdarovaný :** **MESTO MARTIN**  
sídlo : Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
v zastúpení primátor mesta : **Ján DANKO**  
IČO : 00316792  
právna forma : samospráva  
(ďalej len obdarovaný)

### **Článok I.**

1. Darca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to **spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti **1/2** na pozemkoch:
  - parcela **C KN č. 7212/21**, ostatná plocha o výmere 27937 m<sup>2</sup>
  - parcela **C KN č. 7232**, ostatná plocha o výmere 15173 m<sup>2</sup>zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 5482 v k. ú. Martin.
2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta Martin, nie sú vybavené žiadnymi prípojkami na inžinierske siete a sú súčasťou pôvodného vojenského areálu „Posádkové cvičisko Bukovina“.

### **Článok II.**

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. sa stal podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pre darcu prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. ÚCLaSMŠ-59/1-94/2018 zo dňa 2. 3. 2018.
2. Darca, v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, opakovane vykonal ponuku prebytočného nehnuteľného majetku štátu elektronickými aukciami, ale žiaden záujemca neprejavil záujem.
3. Podľa § 8aa ods. 5, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. ponúknutý obdarovanému.

4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin Uznesením č. 280/19 zo dňa 19. 12. 2019.
5. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto Darovacej zmluvy.

### Článok III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 115/2018 zo dňa 2. 6. 2018 znalca Ing. arch. Branislav Baluch znalec pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:
  - za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemku C KN č. 7212/21, ostatná plocha o výmere 27937 m<sup>2</sup> **vo výške 65 372,58 EUR**
  - za spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku C KN č. 7232, ostatná plocha o výmere 15173 m<sup>2</sup> **vo výške 35 504,82 EUR.**

### Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v Čl. I. bod 1. nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia darcovi Rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.

### Článok V.

1. Táto Darovacia zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto Darovacia zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto Darovacej zmluvy podá darca v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok VI.

Na základe tejto Darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať:

**v časti B listu vlastníctva** v k. ú. Martin sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom :

parcela **C KN č. 7212/21**, ostatná plocha o výmere 27937 m<sup>2</sup>

parcela **C KN č. 7232**, ostatná plocha o výmere 15173 m<sup>2</sup>

vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/2** pre

**Mesto Martin so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00316792.**

## Článok VII.

1. Táto Darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto Darovacej zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Darovaciu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto Darovaciu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Martine, dňa .....

---

Darca

**Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**  
riaditeľka Úradu správy majetku štátu  
Ministerstva obrany Slovenskej republiky  
– dočasne preložená

---

Obdarovaný

**Ján DANKO**  
primátor mesta