

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 873551006-4-2020-NZsPS zo dňa 21.08.2020

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Štefánek, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Žilina
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Trenčín**
Sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Právna forma : mesto
Zastúpený : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
IČ DPH : SK2021079995
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Č. 222/2004 Z. z. v znp.
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva s právom stavby č. 873551006-4-2020-NZsPS z 21.08.2020 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 2.1 a ods. 2.2 2.4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. C KN parcela č. 1237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 956 m² v celosti, reg. C KN parcela č. 1239/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 196 m² v celosti, reg. C KN parcela č. 1227/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39 394 m² v celosti a reg. C KN parcela č. 1235/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 205 m² v celosti, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Zlatovce**, ktoré sú zapísané na LV č. 713 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku reg. C KN parcela č. **1237** o výmere **556 m²**, časť pozemku reg. C KN parcela č. **1239/7** o výmere **1 124 m²**, časť pozemku reg. C KN parcela č. **1227/1** o výmere **4 m²** a časť pozemku reg. C KN parcela č. **1235/1** o výmere **10 m²** (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 1 694 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške :

1 694 m² x 0,22 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 372,60 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 372,60 EUR (slovom: tristosedemdesiatdva eur a šesťdesiat centov) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľností za Predmet nájmu v zmysle Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejneným Dodatku č. 1 v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 má tri (3) strany a je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ: _____

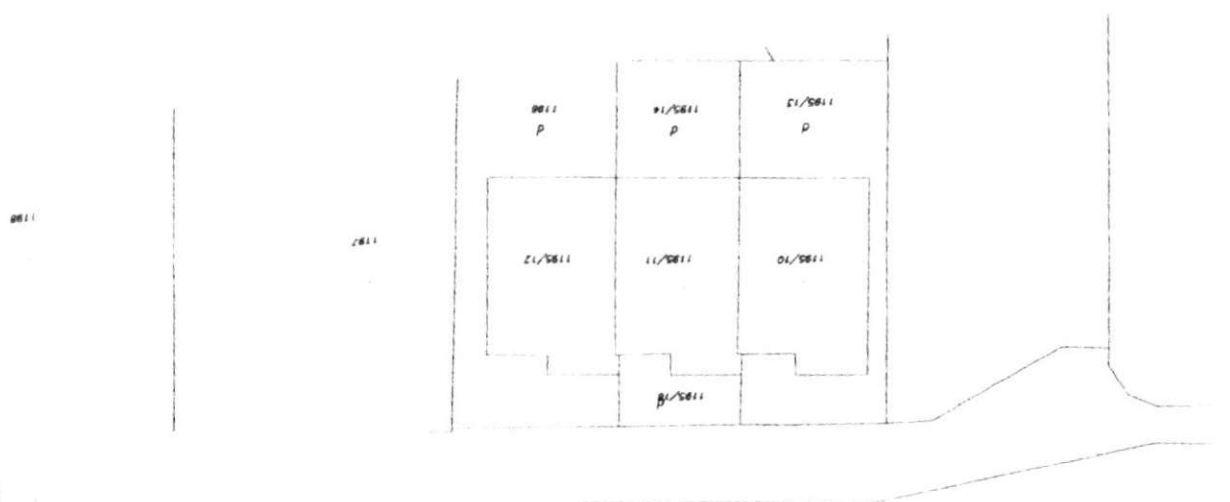
Nájomca: _____

V Bratislave dňa .

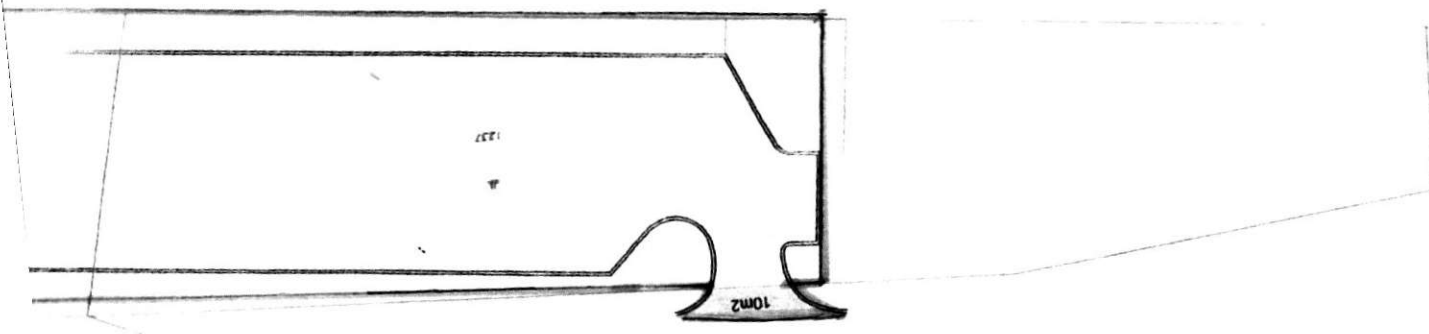
V Trenčíne dňa .

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Radoslav Štefánek
generálny riaditeľ

.....
Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

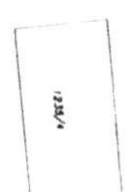


011
011



011
011

10M2



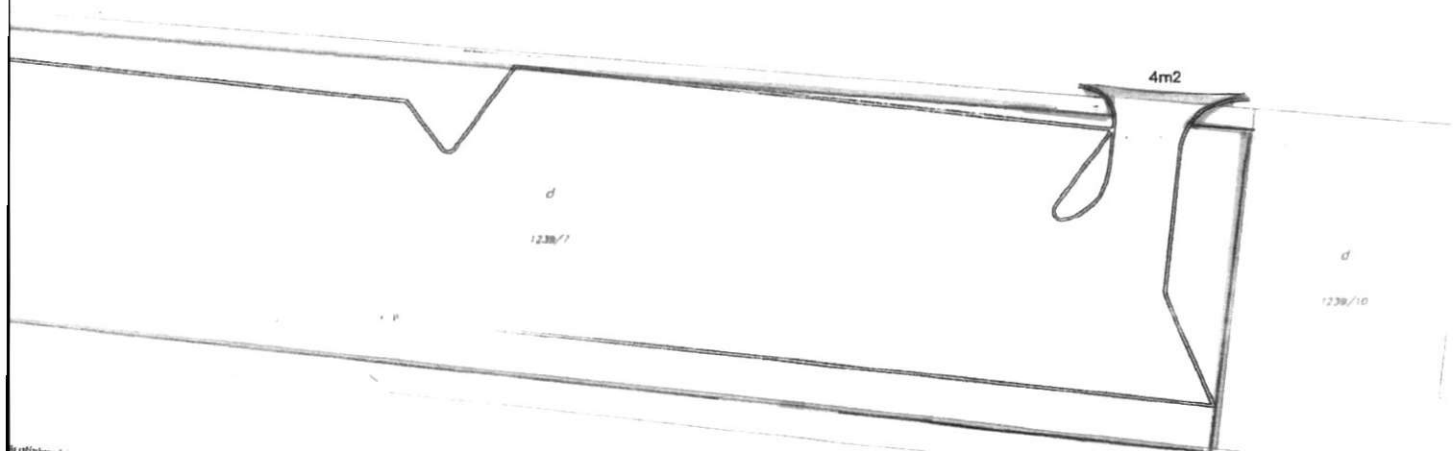
01/011

LEGENDA:

- cestný obrubník 15cm => 265n
- parkový obrubník => 17n
- el. káble NN
- dažďová kanalizácia
- krajinárstvo
- hranica parcely C-KN
- chránička
- NN sítie
- šachta - poklop (vsak)
- uličný vpust
- pl. och. zón. dl. a š. by 6cm => 1269m²
- pl. och. zón. dl. a š. by 6cm => 38m²



1238



1238/10

Súradnicový systém : S-JTSK v realizácii JTSK
 Výškový systém : BPV
 Trieda presnosti mapovania : 3
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 12.06.2023

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.

Merč: Ing. Jozef Orság	Autorizačne overil: Ing. Jozef Orság		
Spracoval: Ing. Jozef Orság	Stavebník: Mesto Trenčín		
Názov zákazky:		Zák. č.	
Parkovisko pri železničnej stanici Zlatovce		Arch. č.	
		Formát 3/A4	
		Dátum 06/2023	
Profesný obsah:	Mierka	Súprava	Príloha
Porealizačné zameranie stavby	1:250		

1198/2