

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/227/2018**

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Milan Fekete, rod. Fekete**

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

Konajúci: Matej Hambálek - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku

IČO: 35 884 916

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/227/2018 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:*

**Preambula**

Na základe písomnej žiadosti prenajíateľa zo dňa 20.02.2020 na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu za obdobie spätne, v súvislosti s ustanovením § 107 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

2.1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán na vyplatení jednorazovej konečnej náhrady za užívanie pozemku tvoriaceho Predmet nájmu spätne na základe ustanovenia § 107 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení jednorazovej náhrady za užívanie Pozemkov tvoriacich Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy vo výške alikvotného nájomného podľa bodu 5.1. a 5.2. článku V. Zmluvy, za obdobie od 20.02.2018 do 31.12.2018, čo predstavuje sumu **868,30 EUR** (slovom: osemstošesťdesiatosem eur a tridsať eurocentov), ktorá bude vyplatená do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výška náhrady za užívanie Pozemku, tvoriaceho Predmet nájmu (v príslušnom spoluvlastníckom podiele), za celé obdobie (aj spätne) je konečná a prenajímateľ nemá nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady z titulu užívania Pozemku, tvoriaceho Predmet nájmu, v uvedenom rozsahu, tzn. splnením záväzku podľa bodu 2.2. tohto dodatku sa považujú vzájomné záväzkové vzťahy zmluvných strán týkajúce najmä, nie však výlučne náhrady za užívanie Pozemku za definitívne vyporiadané v celom rozsahu.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

v Bratislave 6.4.2020

V Bratislave, dňa 7/4/2020

Prenajímateľ :



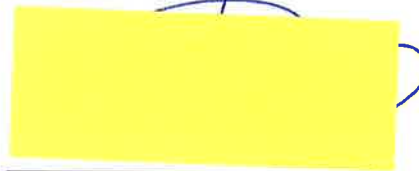
Milan Fekete

Nájomca :



Matej Hambálek

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)



Oto Šinkovic

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)