

Dodatok č. 12
k Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa : medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džáčovským
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
/v ďalšom ako **prenajímateľ**/

a

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

zastúpené konateľom Mgr. Ľubomírom Štvrteckým
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 23091/T
/v ďalšom ako **nájomca** a spolu s prenajímateľom ako **zmluvné strany**/

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa Nájomnú zmluvu a Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov /v ďalšom ako **Zmluva**/, na základe ktorej prenajímateľ odovzdal nájomcovi do užívania nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý je nájomca oprávnený využívať na výkončinností v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 6/2023/202 zo dňa bolo schválené uzatvorenie Dodatku č. 12 k Zmluve /v ďalšom ako **Dodatok č. 12**/, obsahom ktorého bude doplnenie predmetu nájmu o futbalový areál na Sadovej ulici č. 639 v Senici.

II.
Predmet Dodatku č. 12

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa dopĺňa do článku I. Predmet a účel zmluvy časť E/ a článok **I. Predmet a účel zmluvy** po vykonanej zmene znie:

I.
Predmet a účel zmluvy

- A/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavieb špecifikovaných v prílohe č. 1. Prenajímateľ uvedené stavby prenecháva do užívania nájomcovi.*

B/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1. Prenajímateľ uvedené pozemky prenecháva do užívania nájomcovi.

C/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuiteľného majetku špecifikovaného v prílohe č. 2. Prenajímateľ uvedený hnuiteľný majetok prenecháva do užívania nájomcovi.

Nehnuiteľný a hnuiteľný majetok prenajímaný touto zmluvou je nájomca oprávnený využívať na výkon činností v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Príloha č. 1 a príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa .

*D/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom areálu futbalového ihriska v mestskej časti Čáčov /ďalej ako **futbalový areál Čáčov**/, pozostávajúceho z nasledovných pozemkov registra "C" katastra nehnuteľností a stavieb:*

*parc.č. 1790/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7867 m²,
parc.č. 1790/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7574 m²,
parc.č. 1790/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 73 m²,
parc.č. 1790/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m²,
parc.č. 1790/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
parc.č. 1790/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,
parc.č. 1790/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²,
parc.č. 1790/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 116 m²,
parc.č. 1790/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 31 m²,
parc.č. 1790/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 90 m²,
parc.č. 1790/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4924 m²,
parc.č. 1765/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2057 m²,
budova súp.č. 5289 – prevádzková budova, postavená na parcele č. 1790/8 a
budova súp.č. 5290 – prevádzková budova, postavená na parcele č. 1790/5.*

Prenajímateľ pozemky a stavby, tvoriace futbalový areál Čáčov prenecháva do užívania nájomcovi, ktorý sa zaväzuje zabezpečovať im základnú dočasnú starostlivosť a udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave.

*E/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov a stavieb /ďalej ako **futbalový areál Senica**/ špecifikovaných v prílohe č. 3. tohto Dodatku č. 12. Prenajímateľ prenecháva futbalový areál Senica do užívania nájomcovi.*

Príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy sa dopĺňa príloha č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 12.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 12, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.12 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch; jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Dodatok č.12 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta

.....

Nájomca:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

.....

1) Nehnuteľný majetok – pozemky zapísané na LV 9942 pre obec a k.ú. Senica, a to :

- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/1 o výmere 16514 m² – druh pozemku Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/5 o výmere 396 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/7 o výmere 11383 m² – druh pozemku Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/8 o výmere 212 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/9 o výmere 149 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/11 o výmere 14 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/12 o výmere 15 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/13 o výmere 208 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/14 o výmere 90 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/15 o výmere 19 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/16 o výmere 73 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/17 o výmere 1322 m² – druh pozemku Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/18 o výmere 6 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/19 o výmere 7720 m² – druh pozemku Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/21 o výmere 40 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/22 o výmere 40 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/23 o výmere 40 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/24 o výmere 40 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/25 o výmere 17 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/26 o výmere 625 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/27 o výmere 623 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/28 o výmere 1004 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/29 o výmere 265 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/24 o výmere 14749 m² – druh pozemku Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/272 o výmere 3442 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/273 o výmere 200 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/274 o výmere 19 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/275 o výmere 717 m² – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;

2) Nehnutel'ný majetok – stavby zapísané na LV 9942 pre obec a k.ú. Senica, a to :

- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby stupňovité hľadisko – postavená na pozemku 3570/8 a 3570/9;
- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby Tribúna – postavená na pozemku 3570/5;
- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby ihrisko – postavená na pozemku 3570/7;
- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna B – postavená na pozemku 3570/26;
- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna D – postavená na pozemku 3570/27
- stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna C – postavená na pozemku 3570/28;
- stavba – so súpisným číslom 1412 – druh stavby – Iná budova – popis stavby pokladňa č. 1 – postavená na pozemku 3570/12;
- stavba – so súpisným číslom 1413 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby pokladňa č.2 – postavená na pozemku 3570/11;
- stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova – popis stavby šatne – postavená na pozemku 3570/13;
- stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova — popis stavby pracovňa – postavená na pozemku 3570/14;
- stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova – popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/15;
- stavba – so súpisným číslom 1416 – druh stavby – Iná budova – popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/16;
- stavba – bez súpisného čísla– druh stavby – Iná budova – popis stavby trafostanica – postavená na pozemku 3570/25;
- stavba so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – tréning, futb. ihrisko s nafuk. halou, postavená na pozemku p. č. 3787/272
- stavba so súpisným číslom 639 – druh stavby – Iná budova, popis stavby – sociálne zariad. pre nafuk. halu, postavená na pozemku p. č. 3787/273

