

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1308/2023-ÚPr-I-ZVB

Podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : Slovanet, a. s.
Sídlo : Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 35 954 612
IČ DPH: SK 2022059094
Registrácia: zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3692/B
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC: SUBASKBX
V zastúpení : Ing. Peter Máčaj, predseda predstavenstva
Ing. Peter Tomášek, člen predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, **pozemkov:**

- **parc. C-KN č. 687/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m²
- **parc. C-KN č. 687/184** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m²
- **parc. C-KN č. 687/200** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,
- **parc. C-KN č. 687/202** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
- **parc. C-KN č. 687/204** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²,

všetky evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je zhotoviteľom a vlastníkom drobnej stavby:

„*SO 09 Telekomunikačná prípojka pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN ul. Brezno*, umiestnenej na pozemkoch, uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, uvedenej v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť** :

uloženie inžinierskych sietí - telekomunikačnej prípojky a nej prislúchajúcemu ochrannému pásmu na dotknutých pozemkoch za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 55166709-229/2023**, vypracovaným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pod č. **G1-406/2023**, ako:

diel č. 1 o výmere 20 m² na parc. C-KN č. 687/1, **diel č. 2** o výmere 241 m² na parc. C-KN 687/184, **diel č. 3** o výmere 1 m² na parc. C-KN 687/200, **diel č. 4** o výmere 4 m² na parc. C-KN č. 687/202, **diel č. 5** o výmere 4 m² na parc. C-KN č. 687/204, k. ú. Brezno.

Predmetný geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom stavby, uvedenej v ods. 2 tohto článku, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 137/2021 zo dňa 21.06.2023.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške **401.- Eur** (slovom štyristojedineur), určenú na základe Znaleckého posudku č. 170/2022, vypracovaného Ing. arch. Júliusom Facunom, Dolný Kubín, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760149022**.

4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnený z vecného bremena výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak. x

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po ukončení stavby – umiestnení a uložení inžinierskych sietí, prípadne po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí, previesť na dotknutej časti pozemkov, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, uvedenie terénu, resp. miestnej komunikácie do pôvodného stavu. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie týchto sietí v teréne a to najneskôr do 1 roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy; v prípade nedodržania a tejto povinnosti v určenej lehote má povinný z vecného bremena právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- € voči oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 27.10.2023

V Brezne dňa 18.10.2023

Slovanet, a. s.

Mesto Brezno

.....
Ing. Peter Máčaj, v. r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Ing. Peter Tomášek, v. r.
člen predstavenstva