

ŠTANDARD BYTU

POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE BYTOVÉHO DOMU, BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
V BYTOVOM DOME A PREHĽAD ICH ŠTANDARDNÝCH VYBAVENÍ.



KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY:

NOSNÝ SYSTÉM BUDOV JE TVORENÝ ŽELEZOBETÓNOVÝM SKELETOM S HORIZONTÁLNYM STUŽENÍM.

DELIACE PRIEČKY:

MEDZIBYTOVÉ: DELIACE PRIEČKY MEDZI BYTMÍ SÚ SADROKARTÓNOVÉ, REFERENČNÝ TYP KNAUF W118 - SYSTÉM SUCHEJ VÝSTAVBY NA DELENIE BYTOVÝCH PRIESTOROV S AKUSTICKOU IZOLÁCIOU. PRIEČKY OBSAHUJÚ DVOJVRSTVOVÉ OPLÁŠTENIE DOSKAMI S HR. 12,5 mm, CELOPLOŠNE VLOŽENÝ BEZPEČNOSTNÝ PLECH S HR. 0,6 mm A PROTIHLUKOVÚ IZOLÁCIU S HR. 75 mm.

DETAILNÉ PARAMETRE:

CELKOVÁ HRÚBK A PRIEČKY: 220 mm

POŽIARNA ODOLNOSŤ: EI 60

BEZPEČNOSTNÁ TRIEDA: BT 3

VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ: $R_w = 65$ dB

STAVEBNÁ VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ: $R_w = 60$ dB

INTERIÉROVÉ: DELIACE PRIEČKY V BYTE SÚ SADROKARTÓNOVÉ, REFERENČNÝ TYP KNAUF W112 - SYSTÉM NA DELENIE INTERIÉROVÝCH PRIESTOROV S AKUSTICKOU IZOLÁCIOU. PRIEČKY OBSAHUJÚ DVOJVRSTVOVÉ OPLÁŠTENIE, CELKOVÁ HRÚBK A PRIEČKY JE 100 mm a 125 mm.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE:

OBYTNÉ MIESTNOSTI 2 750 mm, KÚPEĽNE A WC 2 600 mm RESPEKTÍVE 2 420 mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV:

NA MURIVÁ, BETÓN A STROPY JE POUŽITÁ SADROVÁ HLADKÁ OMIETKA. VNÚTORNÁ SADROVÁ OMIETKA JE OŠETRENÁ DVOJITÝM NÁTEROM BIELEJ OTERUVZDORNEJ UMÝVATELNEJ FARBY. SADROKARTÓNOVÉ KONŠTRUKCIE SÚ OŠETRENÉ DVOJITÝM NÁTEROM BIELEJ OTERUVZDORNEJ UMÝVATELNEJ FARBY.

OKNÁ:

HLINÍKOVÁ OKENNÁ KONŠTRUKCIA. VEĽKOFORMÁTOVÁ PANORAMATICKÁ SKLENENÁ TABUĽA S ROZMEROM PODĽA PLATNEJ REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE BYTU. OTVÁRAVO-SKLOPNÉ OKNO S TEPELNE IZOLAČNÝM DVOJSKLOM A AKUSTICKÝM ÚTLMOM. BEZPEČNOSTNÉ SKLO ODOLNÉ PROTI NÁRAZU. V MIESTACH BALKÓNOV BEZ PARAPETU, V OSTATNÝCH MIESTNOSTIACH SO ZNÍŽENÝM PARAPETOM SO STAVEBNOU VÝŠKOU 600 mm, VÝŠKA VRÁTANE PARAPETNEJ DOSKY 680 mm. SÚČASŤOU OKENNÉHO RÁMU SÚ OVLÁDATEĽNÉ AKUSTICKÉ VETRACIE ŠTRBINY S VYMENITELNÝM FILTROM ZABEZPEČUJÚCE MIKROVETRANIE.

DETAILNÉ PARAMETRE: KOEFICIENT PRESTUPU TEPLA: $U_g = 1,1$ W/m²K, VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ: PRIEMERNE $R_w = 43$ dB, PRENOS FARIEB A PRIEZRAČNOSŤ: PRIEMERNE $R_a = 96$ %.

VYKUROVANIE A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TUV):

CENTRÁLNA CELOROČNÁ DODÁVKA TEPLA DO OBJEKTU JE ZABEZPEČENÁ PROSTREDNÍCTVOM DVOCH VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC PRIPOJENÝCH NA TEPLOVODNÝ ROZVOD SPOLOČNOSTI BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, A. S., KTORÁ ZABEZPEČUJE PRÍVOD VYKUROVACEJ VODY S TEPLOTOU 70 - 50 °C DO JEDNOTLIVÝCH BYTOV. V BYTE JE UMIESTNENÁ BYTOVÁ VÝMENNÍKOVÁ STANICA ZABEZPEČUJÚCA AUTONÓMNE MERANIE SPOTREBY TEPLA, REGULÁCIU TEPLoty VYKUROVACEJ VODY PODĽA ZADANEJ TEPLoty V REFERENČNEJ MIESTNOSTI A OHREV TUV.

VYKUROVANIE JEDNOTLIVÝCH OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ JE RIEŠENÉ KOMBINÁCIOU DOSKOVÝCH VERTIKÁLNYCH RADIÁTOROV A PODLAHOVÝCH KONVEKTOROV V MIESTE LOGGIE A TERASY. V KÚPEĽNI JE REBRÍKOVÝ RADIÁTOR. CHOD A REGULÁCIU VÝMENNÍKOVEJ STANICE OVLÁDA UŽÍVATEĽ BYTU POMOCOU PRIESTOROVÉHO TERMOSTATU S NASTAVITEĽNÝM CYKLOM. REGULÁCIU TEPLoty V JEDNOTLIVÝCH MIESTNOSTIACH UMOŽŇUJÚ TERMOSTATICKÉ HLAVICE.

VZDUCHOTECHNIKA:

PRÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU DO OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ ZABEZPEČUJÚ VERTIKÁLNE FASÁDNE ŠTRBINY S AKUSTICKÝM, PROTIPRACHOVÝM FILTROM. ODVETRANIE PRIESTOROV, KÚPEĽNÍ, WC JE ZABEZPEČENÉ CENTRÁLNYM VENTILÁTOROM UMIESTNENÝM MIMO PRIESTORU BYTU. MINIMÁLNA HYGIENICKÁ VÝMENA VZDUCHU JE ZABEZPEČENÁ NEPRETRŽITE V KÚPEĽNI A VO WC, KDE JE MOŽNÉ REGULOVAŤ MNOŽSTVO ODVÁDZANÉHO VZDUCHU. V KUCHYNI JE MOŽNÉ OSADIŤ CÍRKULAČNÝ DIGESTOR.

CHLADENIE:

V BYTE JE PRÍPRAVA PRE OSADENIE NÁSTENNÝCH CHLADIACICH JEDNOTIEK S DIAĽKOVÝM OVLÁDANÍM V KAŽDEJ OBYTNEJ MIESTNOSTI, POZOSTÁVAJÚCA Z PRÍVODNÉHO POTRUBIA CHLADIACEJ LÁTKY, ODVODU KONDENZÁTU A SILNOPRÚDOVÉHO EL. PRIPOJENIA. CHLADIVO JE PRIPRAVOVANÉ CENTRÁLNE.

VODA A KANALIZÁCIA:

V MIESTE PRÍPRAVY PRE KUCHYNSKÚ LINKU SÚ PRIVEDENÉ ROZVODY STUDENEJ VODY A TUV ZASLEPENÉ. NA ROZVODY VODY KANALIZÁCIE SÚ PRIPOJENÉ INŠTALOVANÉ SANITÁRNE ZARIADENIA. INDIVIDUÁLNE MERANIE SPOTREBY MERAČOM UMIESTNENÝM V BYTE.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA:

ZÁSUVKY 230 V SÚ UMIESTNENÉ VO VŠETKYCH OBYTNÝCH MIESTNOSTIACH BYTU, V KUCHYNI A KÚPEĽNI. VÝVODY PRE OSVETLENIE SÚ VYVEDENÉ V KAŽDEJ MIESTNOSTI A UKONČENÉ SVORKAMI. OSADENÉ ZÁSUVKY A VYPÍNAČE V KATEGÓRII LEGRAND NILOÉ, FARBA BÉŽOVÁ. V MIESTE PRÍPRAVY PRE KUCHYNSKÚ LINKU SÚ VYVEDENÉ PRÍVODY 230 V/16A A 400 V/16A PRE PRIPOJENIE KUCHYNSKÝCH ELEKTROSPOTREBIČOV UKONČENÉ S REZERVOU 3 m. INDIVIDUÁLNE MERANIE SPOTREBY PROSTREDNÍCTVOM MERACIEHO ZARADENIA UMIESTNENÉHO MIMO PRIESTORU BYTU. INŠTALOVANÉ JE DIZAJNOVÉ SVIETIDLO NA TERASU ALEBO LOGGIU BYTU, OVLÁDANÉ Z OBYTNEJ MIESTNOSTI.

SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA:

SLABOPRÚDOVÉ BYTOVÉ ROZVÁDZAČE SÚ PRIPOJENÉ NA SPOLOČNÉ DÁTOVÉ, TELEFÓNNE A INTERNETOVÉ PRIPOJENIE OBJEKTU OPTICKÝM VLÁKNOM A KOAXIÁLNYM KÁBLOM. V KAŽDEJ OBYTNEJ MIESTNOSTI BYTU JE UMIESTNENÁ ZOSTAVA TV ZÁSUVKY A INTERNETU (ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ). KOMUNIKÁCIU MEDZI BYTOM A VSTUPNOU RECEPCIOU UMOŽŇUJE FAREBNÝ DOMÁCI VIDEOTELEFÓN UMIESTNENÝ PRI VSTUPNÝCH DVERÁCH BYTU.

DVERE:

VSTUPNÉ: VSTUPNÉ DVERE DO BYTU PROTIPOŽIARNE, BEZPEČNOSTNÁ TRIEDA 3, OSADENÉ V OCEĽOVEJ ZÁRUBNI. VÝŠKA 2 100 mm, 10-BODOVÉ, FARBA RAL 7 016 MATNÁ, PANORAMATICKÝ PRIEZOR.

INTERIÉROVÉ: VNÚTORNÉ DVERE V BYTE PLNÉ S POVRCHOVOU ÚPRAVOU DREVENÁ DYHA A DÓZICKÝM ZÁMKOM. OSADENÉ V OBLOŽKOVEJ ZÁRUBNI. VÝŠKA 2 100 mm, KOVANIE KLUČKA - KLUČKA, FAREBNÉ VYHOTOVENIE PODĽA VZORKOVNÍKA.

PODLAHY A OBKLADY:

AKUSTICKÁ IZOLÁCIA A POTER.

OBYTNÉ MIESTNOSTI: V OBYTNÝCH MIESTNOSTIACH JE POLOŽENÁ PARKETOVÁ PODLAHA PODĽA VZORKOVNÍKA S VEĽKOFORMÁTOVÝM VZOROM A PRIZNANÝMI OBVODOVÝMI HRANAMI. OBVODOVÉ A PRECHODOVÉ LIŠTY V PRÍSLUŠNOM DEKORE.

KÚPEĽNE, WC: V KÚPEĽNI A VO WC DLAŽBA A OBKLAD PODĽA VZORKOVNÍKA. V KÚPEĽNI OBKLAD DO VÝŠKY DVERÍ NA STENÁCH, KTORÉ SÚ V PRIAMOM STYKU S VODOU, V MIESTE ZA UMÝVADLOM A ZA WC OBKLAD DO VÝŠKY INŠTALAČNEJ PREDSTENY. ROHY OBKLADOV SÚ UKONČENÉ LIŠTAMI.

LOGGIE, TERASY: PODLAHA JE TVORENÁ KOMPOZITOVÝM ROŠTOM S JEDNODUCHOU ÚDRŽBOU. KOVOVÁ KONŠTRUKCIA ZÁBRADLIA VO FARBE FASÁDY SO SKLENENOU VÝPLŇOU. ODVODNENIE BALKÓNOV A TERÁS JE RIEŠENÉ VYSPÁDOVANÍM PODLAHY DO ZVISLÉHO ZVODU.

ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY:

AKRYLÁTOVÁ VAŇA, DĹŽKA 1 700 mm, A SPRCHOVÝ KÚT PODĽA TYPU BYTU, KONZOLOVÉ WC SYSTÉM GEBERIT, NEZAPUSTENÉ UMÝVADLO V KÚPEĽNI A PODĽA TYPU BYTU NA WC. PÁKOVÉ ZMIEŠAVACIE ANTIKOROVÉ BATÉRIE VO VYHOTOVENÍ CHRÓM.

PIVNIČNÁ KOBKA:

JE SÚČASŤOU PRÍSLUŠENSTVA KAŽDÉHO BYTU. OCEĽOVO-PLECHOVÉ POŽIARNE ODOLNÉ DVERE V OCEĽOVEJ ZÁRUBNI PRI VSTUPE DO PIVNIČNÝCH PRIESTOROV. PROTIPRAŠNÝ NÁTER. ROZDELENIE JEDNOTLIVÝCH KOBIEK OCEĽOVÝM PLETIVOM – ŤAHOKOV PO STROP S UZAMYKATEĽNÝMI DVERAMI.

GARÁŽ, PARKOVACIE MIESTO:

VYHRIEVANÉ VJAZDOVÉ A VÝJAZDOVÉ RAMPY DO GARÁŽÍ Z ÚROVNE PRÍZEMIA. BRÚSENÁ BETÓNOVÁ PODLAHA SO VSYPOM. VSTUPNÉ ZÁVORY SÚ OVLÁDANÉ ČÍTAČKOU BEZDOTYKOVÝCH VSTUPNÝCH KARIET A SLEDOVANÉ KAMEROVÝM SYSTÉMOM OSADENÝM NA VJAZDE AJ VÝJAZDE. SLEDOVANIE ÚROVNE CO A AUTOMATICKÉ OVLÁDANIE VENTILÁTOROV V PRÍPADE ZVÝŠENEJ KONCENTRÁCIE. INŠTALOVANÉ ŠTANDARDNÉ AJ NÚDZOVÉ OSVETLENIE GARÁŽE. ODVODNENIE PODLÁH SUCHÝMI ŽLABMI. FASÁDA NADZEMNÝCH GARÁŽÍ JE PREVETRAVANÁ.

SPOLOČNÉ PRIESTORY NA BYTOVÝCH PODLAŽIACH:

NA PODLAHU POLOŽENÁ KOBERCOVÁ KRYTINA DIMENZOVANÁ NA EXTRÉMNE ZAŤAŽENIE S JEDNODUCHOU ÚDRŽBOU. NA BOČNÝCH STENÁCH TAPETY. V STROPOCH UMIESTNENÉ DIZAJNOVÉ SVIETIDLÁ OVLÁDANÉ POHYBOVÝMI DETEKTORMI A NÚDZOVÉ OSVETLENIE. ODVETRANIE CHODIEB ZABEZPEČENÉ NÚTENÝM SPÔSOBOM POMOCOU SAMOSTATNÉHO ROZVODU VZDUCHOTECHNIKY NA KAŽDOM PODLAŽÍ.

RECEPCIA:

SEPARÁTNÁ RECEPCIA S 24-HODINOVOU PREVÁDZKOU PRE KAŽDÚ OBYTNÚ BUDOVU. OBKLAD STIEN KAMEŇOM V KOMBINÁCII S MAĽBOU. INŠTALOVANÝ KAMEROVÝ SYSTÉM NA ZABEZPEČENIE VSTUPNEJ HALY A RECEPCIE. POŠTOVÉ SCHRÁNKY PRE BYTY VO VSTUPNÝCH HALÁCH.

VÝŤAHY:

V KAŽDEJ OBYTNEJ BUDOVE SÚ TRI VEĽKOKAPACITNÉ VÝŤAHY (NOSNOSŤ 1 275 kg/15 OS.) A JEDEN ŠTANDARDNÝ (NOSNOSŤ 1 000 kg/10 OS.). ANTIKOROVÁ KABÍNA A DVERE, VNÚTRO TVORENÉ KAMENNOU PODLAHOU A ZRKADLOM. VÝŤAHY K BYTOM SÚ RIEŠENÉ BEZ POTREBY PRESTUPU NA RECEPCII PRE VLASTNÍKOV BYTOV.