



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

1329

Dodatok č.3
k Zmluve o dielo č. 2/OV/2023

uzatvorenej podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č.3“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČDPH:

Bankové spojenie:

IBAN:
Telefón:
Fax:
E - mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Poprad

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
00 326 470
2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH
SK2021031144- zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka
zahraničnej banky
SK37 1111 0000 0010 3667 3076
052/7167 276
052/7721 218
vystavba@msupoprad.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zápis v registri:

Osoby oprávnené na rokovanie a konanie
v zmluvných veciach,
a na podpísanie zmluvy:
v technických veciach:

IČO:
IČDPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e - mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Alkon SV, s. r. o.

Hviezdoslavova 50, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 24531/V

Ing. Ladislav Kráľ - prokurista
Ing. Radomír Habas - konateľ

45 261 661
SK2022909218
Tatrabanka a.s., Spišská Nová Ves
SKOS 1100 0000 0029 2082 6584
+421 903 646 988
kral@alkonsv.sk

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2023 Zmluvu o dielo č. 2/OV/2023 s účinnosťou od 17.05.2023 (ďalej len „Zmluva“) podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, dňa 07.06.2023 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 2/OV/2023 s účinnosťou od 08.06.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“) uzatvorený podľa § 536 Obchodného zákonníka a dňa 26.10.2023 Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 2/OV/2023 s účinnosťou od 27.10.2023 (ďalej len „Dodatok č. 2“) uzatvorený podľa § 536 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, ods. 14.2 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a v súlade s § 18 ods.1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 na stavbu:

„Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň“

z dôvodu, že potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré objednávatel' ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy. Zmena ceny je vyvolaná prácami navyše, ktoré sú podľa Zmluvy v čl. V Cena Diela ods. 5.6 písm. b) vopred odsúhlasené projektantom, technickým dozorom objednávatel'a a zaznamenané v stavebnom denníku. Jedná sa o práce, navyše: tepelné izolácie stropných konštrukcií, ktoré je potrebné osadiť v celej ploche stropu pre komplexné zateplenie objektu a prechodové podlahové lišty z dôvodu bezbariérového riešenia prechodov komunikačných priestorov a jednotlivých miestností, čo nebolo zohľadnené v rozpočte stavby. Všetky vzniknuté práce navyše sú jednotlivo rozpočtované, dané rozpočty sú súčasťou prílohy tohto Dodatku č.3. Ku rozpočtu a prácam navyše je vytvorený zmenový list stavby, ktorý je podpísaný zodpovednými osobami v zmysle Zmluvy. Celková cena prác navyše vrátane DPH predstavuje hodnotu: 2 188,78 €. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je zároveň zmena Harmonogramu stavebných prác s vecným, časovým a finančným plánom, ktorý tvorí Prílohu Dodatku č.3.

I. PREDMET DODATKU

Týmto Dodatkom č.3 sa Zmluva v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2 mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY v bode 3.2. sa na koniec druhej odrážky dopĺňa text, ktorý znie: „a zmenovej položkovitej kalkulácie doloženej zmenovým listom č.16, ktorý tvorí Prílohu Dodatku č.3.“
2. V čl. V. CENA DIELA, sa bod 5.1. mení a znie:
 - 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve a zmenových položkovitých kalkulácií doložených zmenovými listami, ktoré tvoria Prílohu Dodatku č.2. a zmenovej položkovitej kalkulácie doloženej zmenovým listom č.16. ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 3. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľ'a záväzná a predstavuje sumu:

Pôvodná cena celkom:

Celková cena diela bez DPH	357 203,32 €
DPH 20%	71 440,66 €
Celková cena vrátane DPH	428 643,98 €

Cena prác navyše v zmysle Dodatku č. 2:

Celková cena prác navyše bez DPH	47 649,24 €
DPH 20%	9 529,85 €
Celková cena prác navyše vrátane DPH	57 179,09 €

Nová cena celkom v zmysle Dodatku č.2:

Celková cena diela bez DPH	404 852,56 €
DPH 20%	80 970,51 €
Celková cena vrátane DPH	485 823,07 €

Cena prác naviac v zmysle Dodatku č. 3:

Celková cena prác naviac bez DPH	1 823,98 €
DPH 20%	364,80 €
Celková cena prác naviac vrátane DPH	2 188,78 €

Nová cena celkom v zmysle Dodatku č.3:

Celková cena diela bez DPH	406 676,54 €
DPH 20%	81 335,31 €
Celková cena prác vrátane DPH	488 011,85 €

(slovom: štyristosemdesiatosemtisícjedenásť eur a osemdesiatpäť eurocentov)

3. Zmluvné strany sa dohodli na aktualizácii prílohy č. 3 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a v znení Dodatku č.2 : „Harmonogram stavebných prác s vecným, časovým a finančným plánom“, ktorá tvorí prílohu Dodatku č. 3.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 3 nebol podpísaný v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú. Podpis Dodatku č. 3 je prejavom súhlasu s celým jeho obsahom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 sú Prílohy:
 - Zmenový list stavby č.16 s rozpočtom
 - Harmonogram stavebných prác s vecným, časovým a finančným plánom

V Poprade dňa

Za objednávateľa: Mesto Poprad

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za zhotoviteľa: Alkon SV, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Radomír Habas
konateľ

ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba : „Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň“

Číslo ZoD: 2/OV/2023

Poradové číslo zmenového listu:

16

Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R – realizácia

Stavebný objekt: Architektonicko - stavebné riešenie, statika

Názov zmeny: Tepelná izolácia, prechodové lišty

Popis zmeny: Zmena množstiev a doplnenie

Zdôvodnenie zmeny : Doplnenie tepelnej izolácie stropov z dôvodu nedostačujúceho množstva vo výkaze výmer. Pri prechode podláh doplniť prechodové lišty.

Posúdenie zmeny- autorský dozor projektanta	Posúdenie zmeny – tech. dozor objednávateľa
Súhlasím	Súhlasím

Stavba: Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta Nocľaháreň	Číslo ZoD : 2/OV/2023		Zmenový list č. 16
Dopady: do projektovej dokumentácie: nie do časového plánu: áno 1 dní do ceny : zvýšenie o: 1823,98 zníženie o:			
Zdroj financovania zmeny: rozpočet mesta Poprad			
Navrhovateľ zmeny:			
Mesto Poprad			
Vecná kontrola:		Cenová kontrola:	
Vyjadrenie zhotoviteľa:		Podpis:	
Zhotoviteľ súhlasí			
Vyjadrenie projektanta:		Podpis:	
Projektant súhlasí			
Vyjadrenie objednávateľa:		Podpis:	
Objednávateľ súhlasí <i>bez dopadu na časový harmonogram.</i>			
Doporučenie:		Podpis:	
Záverečné stanovisko:			
Pre ďalší postup v realizácii stavby je nevyhnutná realizácia prác v zmysle zmenového listu. Tepelnú izoláciu stropných konštrukcií je potrebné osadiť v celej ploche stropu v zmysle komplexného zateplenia objektu, podlahové lišty z dôvodu bezbariérového riešenia prechodov s styku rozdielných povrchov a rozdielných výšok v miestnostiach a komunikačných priestoroch.			

Dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Za projektanta:

ZMENOVÝ LIST Č. 16

Tepelná izolácia , prechodové lišty

Nové položky boli nacenené podľa položiek z referenčného cenníka SK Cenekon 02/2023 a ostatné položky sa použili zo základného rozpočtu.

Rozpočet – ZoD (zmenové listy)

Výkaz výmer

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta Nocfahareň	JKSO	
Názov objektu	Zmenové listy	EČO	
Názov časti	Tepelná izolácia , prechodové lišty	Miesto	
Objednávateľ	Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II, 2802/3	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	AlkonSV s.r.o. Spišská Nová Ves	45261661	SK2022909218
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	26.10.2023	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 431,15	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažnené podmienky		0,00
4		Montáž	392,83	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		1 823,98	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		1 823,98
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 1 823,98		364,80
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		2 188,78
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpochty			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kízavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta Nocľahareň

Objekt: Zmenové listy

Časť: Tepelná izolácia , prechodové lišty

Objednávateľ: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II, 2802/3

Zhotoviteľ: AlkonSV s.r.o. Spišská Nová Ves

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 26. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 1 823,98 0,632

713 Izolácie tepelné 1 637,48 0,630

1	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne - 1.vrstva	m2	85,800	1,75	150,15	0,000
2	631640001200	Pás minerálny izolačný hr. 150 mm	m2	87,516	7,50	656,37	0,315
3	713111111pc	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne - 2.vrstva	m2	85,800	1,75	150,15	0,000
4	176	Pás minerálny izolačný hr. 150 mm	m2	87,516	7,50	656,37	0,315
5	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,630	38,79	24,44	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 186,50 0,002

6	775413240	Montáž prechodovej lišty	m	11,700	5,82	68,09	0,000
7	61199000120	Lišta prechodová	m	11,817	10,02	118,41	0,002

Celkom 1 823,98 0,632

Harmonogram prác - Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta Nocľahareň

	2023																							
Objekty -ZoD	29.05.2023 - 30.06.2023 32 dní				01.07.2023 - 31.07.2023 31 dní				01.08.2023 - 31.08.2023 31 dní				01.09.2023 - 30.09.2023 30 dní				01.10.2023 - 29.10.2023 29 dní				30.10.2023 - 13.11.2023 15 dní			
SO.01.1.2 Architekt. - stavebné riešenie, statika																								
Úpravy povrchov - zateplenie , montáž lešenia																			834,41 €					
Konštrukcie tesárske , klampiarske																			12 285,23 €	4 510,17 €				
Tepelné izolácie																			1 292,49 €					
Konštrukcie SDK																			5 952,63 €	7 917,12 €				
Konštrukcie kovové - hlinikové dvere																				1 224,57 €				
SO 01.4 - Vykurovanie																								
ústredné vykurovanie - demontáž																			461,41 €					
ústredné vykurovanie - rozvody , telesá																			19 905,18 €	1 820,16 €				
SO 01.5 - Elektroinštalácia																								
Elektroinštalácia - vnútorná																				3 312,87 €	698,20 €			
Elektroinštalácia - bleskozvod																								
SO 01.1.2 (1) - Architekt. - stavebné riešenie, statika																								
Búracie práce . Zemné práce																			1 672,95 €					
Vodorovné konštrukcie , zakladanie																			412,31 €	1 611,66 €				
Komunikácie																			1 507,26 €	2 508,14 €				
Zvislé konšt., úprava povrchov - priečky, omietky																								
VZT , Konštrukcie stolárske - dvere																				2 996,00 €		793,15 €		
Konštrukcie kovové - prestrešenie, zábradlia																			5 579,15 €	10 543,63 €	459,13 €			
Podlahy , dlažby , obklady																			14 317,39 €	6 136,02 €				
Nátery , maľby																			457,23 €	2 158,30 €	411,31 €			
SO 01.3 - Zdravotechnika																								
Zemné práce																			6 817,38 €					
Kanalizácia , vodovod																			12 140,80 €	7 608,31 €	1 320,63 €			
Spolu ZoD bez DPH																			52 545,69 €	91 215,85 €	73 776,59 €	82 801,41 €	53 181,36 €	3 682,42 €
Dodatok č.2																								
ZL1 - Vymurovanie otvorov, priečok , štítov																				1 163,88 €				
ZL2 Betonáž vencov v C1																				415,10 €				
ZL3 - D + M keramických prekladov																				1 047,71 €				
ZL4 - Omietky , potery																					7 083,53 €			
ZL5 - Hydroizolácie v sociálnych zariadeniach																					1 521,74 €			
ZL6 - Búracie práce , montáž pvc a int. dverí																					836,47 €			
ZL7 - Otlčenie a oprava vonkajších omietok																					2557,41			
ZL8 - PVC - rozdiel množstva , podklad																					8 861,58 €			
ZL9 - Xps																					3 553,70 €			
ZL10 - Podhľad																					3 975,15 €			
ZL11 - Podlahy miestností 112A, 112B, 110, 107																					3 218,43 €			
ZL12 - Interiérové dvere , náter oceľových konštrukcií																					1 455,29 €			
ZL13 - Výlez na strechu, náter parapetných dosiek, zateplenie, ZTI																					2 410,67 €			
ZL 14 - Komunikácie, prekládka kábla, debniace tvárnice																					6 485,22 €			
ZL15 - Elektroinštalácia miestností 101 - 106																					3 063,36 €			
ZL16 - Tepelná izolácia, prechodové lišty																						1 823,98 €		
Spolu dodatok č.2 bez DPH																					47 649,24 €			
Spolu dodatok č.3 bez DPH																							1 823,98 €	
ZoD + dodatky																					100 830,60 €			5 506,40 €

V Spišskej Novej Vsi 26.10.2023