

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 27.1.2021
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca **Ladislav Soročina**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štefánikova 282/26, 059 21 Svit
a manželka Elena Soročinová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štefánikova 282/26, 059 21 Svit

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Preambula

- 2.1** Prenajímateľ a nájomcovia uzatvorili dňa 27.1.2021 Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku v katastrálnom území Svit, časti parc. č. KN-C 205/8 o výmere 2819 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

Článok III.
Predmet dodatku

- 3.1** V Nájomnej zmluve sa v článku III. Predmet nájmu mení bod 1 nasledovne:

1. „Prenajímateľ prenájima nájomcom časť pozemku, uvedeného v článku II. bod 1 tejto zmluvy o výmere 49 m² a 25,5 m², v zmysle prílohy k tejto zmluve.“

- 3.2** V Nájomnej zmluve sa v článku VI. Nájomné a splatnosť nájomného mení bod 1 nasledovne:

1. „Výška nájomného je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/m²/rok, spolu vo výške 7,45 € za jeden kalendárny rok, slovom sedem eur a štyridsať päť centov“

- 3.3** V Nájomnej zmluve sa v článku VI. Nájomné a splatnosť nájomného dopĺňa bod 6 ktorý znie takto:

6. „Doplatok nájomného za rok 2023 uhradia nájomcovia do 7 dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tohto dodatku na základe oznámenia prenajímateľa“.

3.4 V Nájomnej zmluve sa v článku VIII. Ostatné dojednania, bod 7 na koniec dopĺňa nasledujúci text:

„a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 167/2020 zo dňa 26.11.2020 v zmysle § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, s odôvodnením, že: *Ladislav Soročina s manželkou užíva ako záhradku časť pozemku parc.č. KN-C 205/8 v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 27.1.2021. Nakoľko o záhradku po bývalej nájomníčke pani Gapkovej neprejavili záujem iní žiadatelia, rozhodli sa žiadatelia požiadať o rozšírenie predmetu nájmu o túto záhradku, čím sa im zvýši možnosť záhradkárskoho využitia a zároveň nebude zo strany mesta potrebné zabezpečovať údržbu tejto časti pozemku* “

3.5 Príloha k Nájomnej zmluve sa v celom rozsahu nahrádza novou prílohou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené, zostávajú nezmenené v platnosti.

4.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

4.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

4.4 Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.5 Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa: 7.11.2023
Za prenajímateľa:

Vo Svite, dňa:
Nájomcovia:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ladislav Soročina

Elena Soročinová