

Nájomná zmluva na krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho strediska služieb v Tesárskych Mlyňanoch č. 10/ 2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Tesárske Mlyňany
Hlavná 647 / 96
951 76 Tesárske Mlyňany
v zastúpení : Ing. Stanislav Babocký – starosta
IČO : 00 308 528
DIČ : SK2021038030

Nájomca :

Meno a priezvisko : Ľubica Šmátralová - ESTIM
Adresa : Jesenského 1111/45, 926 00 Sereď
IČO : 32352085 DIČ : 1027440975

Kontakt : XXXXXXXXXXXXX

Uzavárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto nájomnú zmluvu :

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov **Kultúrneho strediska služieb bez kuchyne**, vstupného vestibulu a hygienického zariadenia na usporiadanie akcie : **„Predajná akcia textilu a drobného tovaru do domácnosti“**

III. Doba nájmu

Doba nájmu priestorov uvedených v čl. II. Tejto zmluvy je na dobu určitú:
dňa : 9. 11. 2023

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za priestory je stanovený podľa sadzobníka poplatkov schválených vnútorným predpisom č. 3/2023 za poskytované služby obcou Tesárske Mlyňany vo výške: **90,- € /cudzí občania- vykurovacie obdobie/**
2. V cene je zahrnutý prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch kultúrneho strediska služieb, náklady na spotrebu vody a spotreba elektrickej energie.
3. Nájomca uhradí **zádržné vo výške 100,- € najneskôr v deň podpisu zmluvy** do pokladne Obce Tesárske Mlyňany
4. Nájomné uhradí nájomca po ukončení akcie, pri odovzdaní prenajatých priestorov v hotovosti do pokladne OcÚ

V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy. Nájomcovi odovzdá kľúče od prenajatých priestorov deň pred konaním akcie, alebo v termíne po vzájomnej dohode.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas akcie. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie reprodukované hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie aktuálnych epidemiologických opatrení ÚVZ SR.
4. Po skončení akcie nájomca uprace prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho strediska služieb – **odovzdá čisté a bez závad**
5. Nájomca sa zaväzuje zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.**
6. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá nájomca najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení prenájmu

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorého jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

v Tesárskych Mlyňanoch, dňa 7.11.2023

.....
prenajímateľ
Ing. Stanislav Babocký
starosta obce

.....
nájomca