

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,
(„zmluva“)

medzi:

Slovenská republika,

v mene ktorej koná správca majetku štátu (Slovenskej republiky):

názov: Slovenské národné divadlo

sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava

IČO: 00 164 763

DIČ: 2020829954

IČ DPH: SK 2020829954

zastúpenie: Peter Kováč, generálny riaditeľ

(ďalej len „**Správca**“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Eurovea 2, a.s.

so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

IČO: 50 957 279

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6606/B

Zastúpená: Marek Lenčes, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Eurovea 2**“)

(Správca a spoločnosť Eurovea 2 ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ vo všetkých gramatických tvaroch
a jednotlivo len „**zmluvná strana**“ vo všetkých gramatických tvaroch)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Slovenská republika je vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území STARÉ MESTO, Obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, Okres: Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8494:
 - 1.1.1. parc. č. 9155/1, o výmere 10 084 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 2649:
 - 1.1.2. parc. č. 9155/15, o výmere 1 777 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3. parc. č. 9155/16, o výmere 952 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. parc. č. 9155/17, o výmere 2 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5. parc. č. 9155/18, o výmere 312 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6. parc. č. 9155/19, o výmere 3 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.7. parc. č. 9155/20, o výmere 6 937 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne pre pozemky uvedené v bode 1.1.1. až 1.1.7. len „**Pozemky**“) vrátane na Pozemkoch umiestnených komunikácii (verejné účelové komunikácie, chodníky) a inžinierskych sietí (okrem inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom sú tretie osoby) (ďalej len „**Stavby na Pozemkoch**“).
Správca je správcom majetku štátu uvedenom v tomto bode 1.1. zmluvy a pri správe tohto majetku koná v mene Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe**“).
- 1.2. Spoločnosť Eurovea 2 je developerskou spoločnosťou, ktorá vykonáva aktivity aj na území Hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť Eurovea 2 sa v Hlavnom meste SR Bratislave zameriava na developerstvo a výstavbu realitných projektov, ktoré po urbanistickej a funkčnej stránke pozitívne ovplyvňujú premenu Bratislavy na moderné mesto stredoeurópskeho regiónu a poskytujú služby

celomestského významu pre obyvateľov Bratislavy a jej návštevníkov. Spoločnosť Eurovea 2 ako jeden z developerov v Hlavnom meste SR Bratislave si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť, a preto pri svojej činnosti vždy veľmi citlivo zohľadňuje záujmy obyvateľov, vlastníkov príslušných nehnuteľností a návštevníkov Bratislavy. Spoločnosť Eurovea 2 pri svojej činnosti podporuje aj realizáciu stavieb, užívanie ktorých je na prospech verejnosti.

- 1.3. Spoločnosť Eurovea 2 plánuje v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Nivy realizovať projekt „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“ („**Projekt EUROVEA 2**“). Projekt EUROVEA 2 bude tvorený šiestimi hlavnými stavbami (stavby 01-06), vo vzťahu ku ktorým bolo stavebným úradom Bratislava – mestská časť Staré Mesto vydané dňa 26.11.2018 rozhodnutie o umiestnení stavby ev. č. 1464 pod číslom rozhodnutia: 7383/45131/2018/STA/Mys, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2019 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydaným pod č. OU-BA-OVBP2-2019/47813/KVJ zo dňa 12.06.2019, právoplatným dňa 01.07.2019 a stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Ružinov vydané dňa 09.10.2019 stavebné povolenie pod číslom rozhodnutia: SU/CS 11755/2019/15/MAM-184, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019. Okrem toho Projekt EUROVEA 2 bude tvorený aj ďalšími inžinierskymi, dopravnými stavbami a stavbami technického vybavenia, ktorých časť má byť umiestnená na Pozemkoch resp. spočíva v úprave niektorých Stavieb na Pozemkoch.
- 1.4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018 podmienilo umiestnenie hlavných stavieb Projektu EUROVEA 2 okrem iných aj stavbou „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 11 – Križovatka Landererova – Čulenova - SND“ (ďalej len „**Stavba 11**“). Niektoré stavebné objekty Stavby 11 sú umiestnené na Pozemkoch, prípadne predstavujú stavebnú úpravu Stavieb na Pozemkoch. Po realizácii Stavby 11 budú niektoré stavebné objekty prístupné verejnosti a budú slúžiť okrem iného aj na bezproblémový prístup do Slovenského národného divadla.
- 1.5. V prípade realizácie Projektu EUROVEA 2 bude potrebné uskutočniť, okrem iného, aj viaceré úpravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí v súvislosti s čím bude potrebné realizovať na Pozemkoch nasledovné stavebné objekty bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou Alfa, a.s., Jašíkova 6, Bratislava, a to:
 - 1.5.1. SO 1102.1 Sadové úpravy (SND)
 - 1.5.2. SO 1111.1 Úprava komunikácie (SND)
 - 1.5.3. SO 1113.1 Ostrovček v križovatke SND – Čulenova (SND)
 - 1.5.4. SO 1114.1 Ostrovček v križovatke SND – Olejkárska
 - 1.5.5. SO 1115.1 Komunikácia – chodníky a prechody pre chodcov (SND)
 - 1.5.6. SO 1117.1 Úprava parkovacích plôch SND
 - 1.5.7. SO 1118.1 Vybavenie zastávky MHD (SND)
 - 1.5.8. SO 1161.1 Preložka kábelového vedenia VN-22kV I.č. 1098 (SND)
 - 1.5.9. SO 1163.1 Vonkajšie osvetlenie cesty SND
 - 1.5.10. SO 1164.1 Úprava vonkajšieho osvetlenia parkoviska SND
 - 1.5.11. SO 1165.1 Osvetlenie zastávkového prístrešku
 - 1.5.12. SO 1167.1 Úprava existujúcej kanalizácie (SND)
 - 1.5.13. SO 1168.1 Úprava existujúceho vodovodu (SND)(stavebné objekty v bodoch 1.5.1 až 1.5.13. ďalej spoločne aj ako „**Stavby**“), ktorá bude podkladom pre vydanie príslušného územného rozhodnutia. Grafické znázornenie územia, na ktorom budú Stavby umiestnené, je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Okrem Stavieb, ktorých stavebníkom na základe tejto zmluvy bude Správca, budú na pozemkoch realizované inžinierske siete a úpravy existujúcich inžinierskych sietí vo vlastníctve tretích osôb, ktorých stavebníkom nebude Správca ale Eurovea 2, prípadne ním určené tretie osoby (najmä Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, vlastníci/správcovia inžinierskych sietí). Práva a povinnosti týkajúce sa povoľovania a výstavby uvedených inžinierskych sietí tretích osôb budú

upravené medzi zmluvnými stranami osobitnou zmluvou.

- 1.6. Vzhľadom na to, že Stavby zahŕňajú aj úpravy verejného priestranstva, rekonštrukciu existujúcich komunikácií a chodníkov ich realizácia je vo verejnom záujme. Okrem toho Stavbami sa má dosiahnuť zlepšenie dopravnej situácie v príslušnom území, resp. vytvorenie dopravných kapacít potrebných po dobudovaní stavieb v rámci príslušného územia. Realizované Stavby prispievajú k lepšiemu využitiu Pozemkov v správe Správca v súlade s predmetom činnosti Správca. Zmluvné strany sú si vedomé, že v dôsledku realizácie Stavieb nemôže byť znemožnená ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovaná riadna prevádzka Slovenského národného divadla. Stavby budú realizované tak, aby ich zriadením došlo k zhodnoteniu majetku v správe Správca v súlade s účelom jeho využitia, a to bezodplatne. Po ich dokončení Eurovea 2 zabezpečí údržbu Stavieb v súlade s bodom 4.4. tejto zmluvy. Zámerom zmluvných strán preto je, aby za predpokladu realizácie Projektu EUROVEA 2 boli Stavby vykonané tak, že oprávnenou osobou z povolení týkajúcich sa Stavieb bude Správca, ktorý bude správcom týchto Stavieb (vlastníkom bude Slovenská republika) po ich realizácii (s výnimkou inžinierskych sietí tretích osôb), a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Správca, ktorý bude v rámci realizácie Stavieb zároveň účastníkom územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, ktorých výsledkom má byť vydanie Územného rozhodnutia podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy, Stavebného povolenia podľa bodu 3.3.3. tejto zmluvy a Kolaudačného rozhodnutia podľa bodu 3.3.5. tejto zmluvy, nesmie postupovať tak, aby svojimi právnymi alebo faktickými úkonmi znemožnil alebo obmedzil realizáciu Stavieb počas predmetných konaní, až do dňa dosiahnutia účelu tejto zmluvy, ani aby akýmkoľvek spôsobom znemožnil splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy a súvisiacich zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami, a to za podmienky riadneho plnenia povinností stanovených v tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 1.7. Účelom tejto zmluvy je vytvoriť podmienky pre spoluprácu zmluvných strán, podrobnejšie upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy, a realizácie Stavieb a Projektu EUROVEA 2, ich odovzdania Správcovi a následnej údržby Stavieb po povolení ich užívania, a to nasledovne:

Článok II. Definície pojmov

Pre účely tejto zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1. Pojem „**Projektová dokumentácia**“ znamená projektovú dokumentáciu uvedenú v bode 1.5. zmluvy, ktorá bola predložená Správcovi pred uzatvorením zmluvy.
- 2.2. Pojem „**Inžinierske siete**“ znamená inžinierske siete a ich súčasti realizované v rámci Stavieb, ktorých vlastníkom je/bude Slovenská republika a správcom Správca. Za Inžinierske siete sa považujú aj inžinierske siete, resp. ich súčasti, ktoré budú predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny, Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny.
- 2.3. Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.
- 2.4. Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto zmluvy znamená aj

všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zabezpečením prípravy, realizácie a údržbou Stavieb, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Podpisom tejto zmluvy Správca udeľuje svoj výslovný súhlas s realizáciou Stavieb na Pozemkoch spoločnosťou Eurovea 2, resp. osobami určenými podľa bodu 5.2. a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavieb vznikne v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Projektu EUROVEA 2, spoločnosť Eurovea 2 má záujem, aby boli Stavby zrealizované za podmienky, ak bude realizovaný Projekt EUROVEA 2. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Eurovea 2 nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (vrátane povinností v bodoch 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4.) pred tým, ako bude na Projekt EUROVEA 2 (má sa na mysli jeho hlavné stavby) získané právoplatné stavebné povolenie; pred týmto časom nie je Správca oprávnený požadovať od spoločnosti Eurovea 2 plnenie povinností podľa tejto vety, ale spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto vety.
- 3.3. Zámerom zmluvných strán, avšak s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v bode 3.2., je vykonať a zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov (právnych aj faktických) smerujúcich k tomu, aby:
 - 3.3.1. v prospech spoločnosti Eurovea 2 ako navrhovateľa bolo získané právoplatné územné rozhodnutie povoľujúce umiestnenie Stavby 11 a teda aj Stavieb („**Územné rozhodnutie**“), pričom Územné rozhodnutie môže byť tvorené jedným rozhodnutím ale aj viacerými samostatnými územnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú umiestnenie (všetkých) Stavieb a môže byť aj súčasťou iného územného rozhodnutia s viacerými stavebnými objektmi;
 - 3.3.2. Správca nadobudol postavenie navrhovateľa z Územného rozhodnutia vo vzťahu k Stavbám umiestneným na Pozemkoch,
 - 3.3.3. v prospech Správcu ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavby, resp. ich zmenu („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú výstavbu (všetkých) Stavieb a ich zmien;
 - 3.3.4. Stavby boli zrealizované v súlade s Projektovou dokumentáciou a so Stavebným povolením;
 - 3.3.5. v prospech Správcu ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavieb („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím ale aj viacerými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie (všetkých) Stavieb;
 - 3.3.6. na Pozemkoch mohli byť povolené, zrealizované a skaudované Inžinierske siete tretích osôb a príslušné časti Pozemkov, na ktorých budú umiestnené Inžinierske siete tretích osôb boli majetkovoprávne vysporiadané podľa možností a v súlade so Zákonom o správe;
 - 3.3.7. zrealizovaním a povolením užívania Stavieb bolo umožnené spoločnosti Eurovea 2 splniť podmienky pre získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby Projektu EUROVEA 2, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach (a ich prípadných zmenách) týkajúcich sa Projektu EUROVEA 2;
 - 3.3.8. údržba Stavieb po ich dokončení bola vykonávaná spoločnosťou Eurovea 2 v súlade s bodom 4.4. tejto zmluvy;
 - 3.3.9. bola zabezpečená údržba Stavieb po ich zrealizovaní a kolaudácii.

- 3.4. Spoločnosť Eurovea 2 sa zaväzuje dokončiť Stavby (t.j. dokončiť ich stavebnotechnicky tak, aby v konaní o povolenie užívania Stavieb mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavieb) najneskôr do 24 mesiacov odo dňa získania Stavebného povolenia resp. aj iného povolenia, rozhodnutia, súhlasu, práva potrebného k realizácii Stavieb, podľa toho čo nastane najneskôr.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Eurovea 2 bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečovaním vykonávania činností uvedených v bodoch 4.2.3. až 4.2.8. bezodplatne zastupovať Správcu vo všetkých konaniach (okrem územného konania, v rámci ktorého bude vydané Územné rozhodnutie) podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody zmluvných strán potrebné aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne, ako stavebníka v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní (vrátane konania podľa § 68 a § 85 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné), a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom spoločnosť Eurovea 2 bude oprávnená v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu 4.1. udelí Správca spoločnosti Eurovea 2, na jej výzvu, osobitné plnomocenstvo. Za predpokladu, ak spoločnosť Eurovea 2 bude pri zastupovaní Správcu podľa tohto bodu 4.1. postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou, Správca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Eurovea 2:
- 4.1.1. neudelí oprávnenie zastupovať Správcu v konaniach podľa tohto bodu 4.1. žiadnej osobe inej ako spoločnosti Eurovea 2 alebo tretej osobe určenej spoločnosťou Eurovea 2;
 - 4.1.2. nebude v konaniach podľa tohto bodu 4.1. konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom spoločnosti Eurovea 2;
 - 4.1.3. nevypovie plnomocenstvo udelené v súlade týmto bodom 4.1. pred skončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy;
 - 4.1.4. nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä nie také, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi štátnej správy).
- 4.2. Spoločnosť Eurovea 2 sa zaväzuje:
- 4.2.1. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Územné rozhodnutie, ktoré bude v súlade s Projektovou dokumentáciou vrátane prípadných zmien predpokladaných touto zmluvou (najmä, avšak nie výlučne v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov dotknutých pozemkov, vlastníkov a správcov dotknutých stavieb, rozhodnutí správnych orgánov, podmienených súhlasov účastníkov konania);
 - 4.2.2. po nadobudnutí právoplatnosti Územného rozhodnutia uskutočniť všetky potrebné úkony k platnému a účinnému nadobudnutiu práv a povinností navrhovateľa z Územného rozhodnutia vo vzťahu k Stavbám (v ich častiach na Pozemkoch) v prospech Správcu;
 - 4.2.3. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov, uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 4.2.4. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v stanoviskách, vyjadreniach a iných dokumentoch podľa bodu 4.2.3., a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé Stavby (ako aj ostatné stavby v rámci Stavby 11) boli skoorinované a umožnili ukončiť všetky Stavby podľa podmienok uvedených v tejto zmluve;

- 4.2.5. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť odstránenie nepotrebných častí stavieb, výstavbu všetkých objektov podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní na vydanie Stavebného povolenia, podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov *vis maior* ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti Eurovea 2 podľa tohto bodu 4.2.5.. Spoločnosť Eurovea 2 sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 120 dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu *vis maior* alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené;
- 4.2.6. ak v priebehu realizácie Stavieb budú zistené nové skutočnosti, ktoré nemohla spoločnosť Eurovea 2 vedieť resp. predvídať pri vypracovaní Projektovej dokumentácie, vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní o vydanie Stavebného povolenia, zabezpečiť úpravu, doplnenie a prepracovanie projektovej dokumentácie, tak aby zohľadňovala tieto zmeny v rozsahu, ktorý bude v súlade s účelom tejto zmluvy, a v prípade, ak z dôvodu rozsahu zmien bude potrebné získať aj povolenie zmeny stavby pred dokončením, vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením zohľadňujúce zmeny podľa tohto bodu 4.2.6.;
- 4.2.7. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie na všetky Stavby;
- 4.2.8. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby počas realizácie Stavby 11 nedochádzalo k poškodzovaniu majetku Slovenskej republiky v správe Správcu (má sa na mysli majetku, ktorý nemá byť výstavbou Stavby 11 priamo dotknutý a to nová budova SND) (ďalej len „predmetný majetok“) a aby nedochádzalo k vzniku akýchkoľvek negatívnych následkov realizácie Stavby 11 na predmetný majetok v správe Správcu nad mieru primeranú pomerom. Spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená uskutočniť pasportizáciu predmetného majetku za účelom zdokumentovania faktického stavu predmetného majetku pred začatím realizácie Stavby 11 a Správca poskytne k vykonaniu pasportizácie všetku potrebnú súčinnosť. Spoločnosť Eurovea 2 sa zaväzuje, že poškodenie predmetného majetku a odstránenie negatívnych následkov presahujúcich mieru primeranú pomerom, vzniknuté na majetku v správe Správcu (ďalej len „**Následky**“), odstráni na vlastné náklady, a to na základe výzvy Správcu v primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami a za predpokladu poskytnutia potrebnej súčinnosti Správcom. V prípade, ak spoločnosť Eurovea 2 včas a riadne všetky Následky na základe výzvy Správcu neodstráni, všetky Následky je oprávnený odstrániť Správca a tomu zodpovedajúce nevyhnutne a účelne vynaložené náklady si uplatniť v plnej výške voči spoločnosti Eurovea 2, ktorá sa ich zaväzuje Správcovi uhradiť na základe výzvy Správcu, prílohou ktorej bude aj rozpis druhu a rozsahu vykonaných prác a použitého materiálu a doklady preukazujúce oprávnenosť požadovanej výšky nákladov a v ním určenej lehote, ktorá nebude kratšia ako 30 dní od doručenia výzvy. V prípade pochybností o tom, či konkrétne Následky vznikli dôsledkom realizácie Stavby 11, bude použitý obsah pasportizácie predmetného majetku. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Eurovea 2 na vlastné náklady zabezpečí:
- 4.2.8.1. po začatí výstavby Stavby 11 a na základe žiadosti Správcu prvú výmenu 263 ks filtrov vzduchotechnicky na zariadeniach CPV 1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2 umiestnených v novej budove SND a
- 4.2.8.2. po ukončení výstavby Stavby 11 a na základe žiadosti Správcu umytie okien a fasády zo strany exteriéru na východnej strane novej budovy SND a druhú (a zároveň poslednú) poslednú výmenu filtrov na zariadeniach CPV 1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2

umiestnených v novej budove SND.

K výkonu činností uvedených v bodoch 4.2.8.1. a 4.2.8.2. tejto zmluvy je Správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť a ponechať spoločnosti Eurovea 2 primeraný časový priestor na prípravu a realizáciu činností uvedených v bodoch 4.2.8.1. a 4.2.8.2. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že výmenu filtrov vzduchotechnicky v novej budove SND, umytie okien a fasády nie je Správca oprávnený požadovať od spoločnosti Eurovea 2 v rámci odstránenia Následkov ale len na základe ustanovení bodov 4.2.8.1. a 4.2.8.2. tejto zmluvy.

Práva a povinnosti uvedené v tomto bode zmluvy vzhľadom na ich účel a charakter nezanikajú skončením platnosti tejto zmluvy a trvajú naďalej, pričom je možné ich uplatniť u druhej zmluvnej strany do 3 mesiacov od skončenia realizácie všetkých stavieb Stavby 11.

4.2.9. skolaudované a dokončené v stave spôsobilom na užívanie (po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaní) Stavby odovzdať Správcovi.

4.3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbami vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ktoré majú byť vo vlastníctve štátu, na Pozemkoch Správcu ako sú Stavby, spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená realizovať tieto stavebné objekty postupom v súlade s touto zmluvou len s predchádzajúcim súhlasom Správcu na základe dodatku uzatvoreného v súlade s čl. 8.4. tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Eurovea 2 zabezpečí pre Správcu údržbu Stavieb, určených na užívanie verejnosťou v rozsahu upratovanie, čistenie, predpísaný servis technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavieb a zimná údržba po dobu 5 rokov od získania Kolaudačného rozhodnutia. Za tým účelom je Správca povinný umožniť spoločnosti Eurovea 2, resp. ňou určenej osobe, ktorá bude údržbu vykonávať, prístup na Stavby v rozsahu potrebnom pre plnenie záväzku podľa predchádzajúcej vety. Eurovea 2 zabezpečí tiež upratovanie a čistenie komunikácií na Pozemkoch znečistených vplyvom stavebnej činnosti v súvislosti s realizáciou Stavieb.

4.5. Správca sa zaväzuje:

4.5.1. poskytnúť spoločnosti Eurovea 2 všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zabezpečením činností v zmysle bodov 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4., a to najmä, ale nie výlučne, (i) vstup na Pozemky a Stavby na Pozemkoch a ich užívanie za účelom povoľovania a realizácie Stavieb, (ii) súčinnosť vedúcu k tomu, aby boli získané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy (napr. súhlas na umiestnenie Stavby 11 na Pozemkoch v súlade s § 38 Stavebného zákona), posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad;

4.5.2. Stavby skolaudované a dokončené v súlade s touto zmluvou bez väd a nedorobkov prevziať od spoločnosti Eurovea 2 spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí Stavieb do majetku štátu;

4.5.3. postupovať tak, aby v dôsledku jeho konania, nekonania a/alebo opomenutia konania nebolo plnenie povinností oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy (najmä zámerov zmluvných strán v bode 3.3.), právoplatné skolaudovanie Stavieb (alebo ich častí) znemožnené.

Súčinnosť Správcu v zmysle tohto bodu 4.5. sa Správca zaväzuje poskytnúť, resp. zabezpečiť jej poskytovanie inými osobami, spoločnosti Eurovea 2 bezodplatne.

4.6. Správca berie na vedomie, že realizácia a povolenie užívania (kolaudácia) Stavby 11 (a teda aj Stavieb) je podmienkou kolaudácie stavieb Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti). Správca sa

zaväzuje pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby v dôsledku jeho konania alebo nekonania nebola ohrozená kolaudácia ostatných stavieb Stavby 11 (t.j. iných stavieb ako Stavieb) a tiež kolaudácia stavieb Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti).

- 4.7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že Stavby budú odovzdané skôr ako v zmysle bodu 3.4., 4.2.8. a 4.5.2.. Správca však nie je povinný súhlasiť s návrhom spoločnosti Eurovea 2 na prevzatie Stavieb skôr, ako tieto budú riadne dokončené v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 4.8. Spoločnosť Eurovea 2 vyhlasuje, že realizáciou Stavieb sa nevytvoria samostatné stavby ako veci schopné samostatne existovať a byť samostatným predmetom vlastníckeho práva, ale úprava, rozšírenie a/alebo rekonštrukcia bude spracovaním existujúcich stavieb/objektov, a teda bude ich súčasťou, zmenou a/alebo zhodnotením existujúcich stavieb/objektov.
- 4.9. Z dôvodu uvedeného v bode 1.6. tejto zmluvy, že v dôsledku realizácie Stavieb nemôže byť znemožnená ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovaná riadna prevádzka Slovenského národného divadla, zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie Stavby 11 budú vzájomne koordinovať svoju činnosť a to spoločnosť Eurovea 2 činnosť pri realizácii Stavby 11 a Správca činnosť súvisiacu s riadnou prevádzkou Slovenského národného divadla. Za účelom koordinácie činností podľa predchádzajúcej vety sa zmluvné strany dohodli, že si budú vopred oznamovať vopred aspoň 20 dní plánované činnosti na nadchádzajúci kalendárny mesiac a to spoločnosť Eurovea 2 činnosti týkajúce sa realizácie Stavby 11 a Správca činnosti, ktoré by mohli byť dotknuté výstavbou Stavby 11 s uvedením presného času vykonávania takých činností v hodinách s uvedením začiatku a konca. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom koordinácie činností sa budú zúčastňovať (každá zo zmluvných strán môže poveriť alebo splnomocniť svojho zamestnanca alebo tretiu osobu svojim zastupovaním) na koordinačných poradách (organizovaných ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa potreby), účelom ktorých bude dohoda zmluvných strán ohľadne koordinácie ich oznámených činností. V prípade, ak v dôsledku dohody zmluvných strán dôjde k prerušeniu realizácie Stavby 11 o dĺžku takéhoto predĺženia sa predlžuje aj lehota výstavby Stavieb uvedená v bode 3.4. tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Spoločnosť Eurovea 2 sa voči Správcovi zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady spojené so zastupovaním Správcu v konaniach podľa bodu 4.1., náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončených Stavieb a Pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavieb. Spoločnosť Eurovea 2 a Správca pre odstránenie pochybností uvádzajú, že v zmysle §19 ods. (3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú všetky náklady vynaložené na Stavby v zmysle tejto zmluvy súčasťou obstarávacej ceny stavieb realizovaných v rámci Projektu EUROVEA 2. Následne v nadväznosti na §23 ods. (2) písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú Stavby vylúčené z daňového odpisovania Správcu.
- 5.2. Spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4. ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť Eurovea 2 zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
- 5.3. Spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená meniť Projektovú dokumentáciu vo vzťahu k Stavbám pokiaľ

pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi) a nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy Projektovej dokumentácie týkajúce sa Stavieb. Akékoľvek ďalšie zmeny v Projektovej dokumentácii vo vzťahu k Stavbám možno robiť len so súhlasom Správcu, ktorý, pokiaľ budú zmeny v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a záujmami Správcu, nebude bezdôvodne odopieraný a ktorý Správca udelí písomným vyhlásením, bez potreby zmluvných strán uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Správca nie je oprávnený meniť Projektovú dokumentáciu ani príslušné povolenia bez súhlasu spoločnosti Eurovea 2. Za zmenu Projektovej dokumentácie, resp. jej vyhotovenia, ktoré bude súčasťou Územného rozhodnutia sa nepovažuje, ak na jej základe budú vyhotovené ďalšie (podrobnejšie) stupne projektovej dokumentácie (napr. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, príp. jeho zmenu, realizačná projektová dokumentácia). Na zmenu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. jeho zmenu a inú projektovú dokumentáciu vo vzťahu k Stavbám sa primerane použijú ustanovenia prvej a druhej vety tohto bodu zmluvy.

5.4. Spoločnosť Eurovea 2 nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Správcu, udelenie ktorého sa Správca zaväzuje bezdôvodne neodopierať. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností spoločnosťou Eurovea 2 na Spriaznenú osobu vo vzťahu k (i) spoločnosti Eurovea 2, (ii) spoločnosti J & T REAL ESTATE, a.s., sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02, IČO: 35 712 155, (iii) k investorovi/investorom/stavebníkom akejkoľvek časti Projektu EUROVEA 2, s čím dáva Správca podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. Správca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Eurovea 2. Ak dôjde počas platnosti zmluvy k prevodu vlastníckeho práva alebo k prevodu/prechodu správy k Pozemkom a/alebo Stavbám na Pozemkoch alebo ich časti, Správca má povinnosť zabezpečiť (a na ten účel vykonať všetky potrebné faktické, právne a iné úkony), aby všetky práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy týkajúce sa Pozemkov a/alebo Stavieb na Pozemkoch, resp. práva a povinnosti Správcu z tejto zmluvy ohľadom príslušnej časti Pozemkov a/alebo Stavieb na Pozemkoch nadobudla tretia osoba (nový vlastník alebo správca majetku štátu) a to s účinnosťou ku dňu prevodu vlastníckeho práva, resp. ku dňu prevodu/prechodu správy.

5.5. Správca je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť:

5.5.1. v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností spoločnosti Eurovea 2 (pričom pojem podstatné porušenie sa vykladá v zmysle § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov):

5.5.1.1. v bode 4.2.5. a to konkrétne v prípade, ak uskutočňovanie Stavieb bude v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, s výnimkou zmien Stavieb, pri ktorých Stavebný zákon pripúšťa ich dodatočné povolenie, a to za podmienky, ak od takého uskutočňovania Stavieb spoločnosť Eurovea 2 neupustí ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 30 dní poskytnutej Správcom v predchádzajúcej výzve Správcu na upustenie od takého uskutočňovania;

5.5.1.2. v bode 4.2.5., a to konkrétne v prípade bezdôvodného prerušenia stavebných prác po dobu dlhšiu ako 120 dní;

5.5.2. ak spoločnosť Eurovea 2 Stavby nedokončí v lehote podľa bodu 3.4. tejto zmluvy v spojení s bodom 4.9. tejto zmluvy.

5.6. Spoločnosť Eurovea 2 je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy:

5.6.1. z dôvodu podstatného porušenia povinností Správcu podľa tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie povinností sa považuje také porušenie povinností (vrátane

povinností zabezpečiť súčinnosť) zo strany Správcu, ktoré/-á bude mať podstatný negatívny dopad na možnosť získať povolenia na uskutočnenie Stavieb v súlade s touto zmluvou,

- 5.6.2. ak spoločnosť Eurovea 2 nezíska právoplatné stavebné povolenie na všetky stavby Projektu EUROVEA 2, vrátane hlavných stavieb (ak bude také stavebné povolenie tvorené viacerými stavebnými povoleniami, má sa na mysli posledné z nich), najneskôr do 30.06.2022.
- 5.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú aj všetky plnomocenstvá udelené na základe tejto zmluvy. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je v prípade ukončenia zmluvy odstúpením spoločnosť Eurovea 2 povinná uviesť Pozemky a Stavby na pozemkoch do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pri podpise tejto zmluvy, a to na základe výzvy Správcu v lehote určenej Správcom, ktorá bude primeraná vzhľadom na rozsah prác vykonaných do momentu odstúpenia.
- 5.8. Zmluvná strana nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak je omeškanie spôsobené nedostatkom súčinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú bola táto podľa tejto zmluvy povinná. V prípade, ak sa niektorá zmluvná strana ocitne v omeškaní s plnením svojich povinností v tejto zmluve, ktoré mala plniť pred plnením povinností druhej zmluvnej strany, druhá zmluvná strana je oprávnená plnenie svojich povinností zo zmluvy odprieť do doby, kým zmluvná strana v omeškaní nesplní svoju povinnosť.

Článok VI. Oznamovanie

- 6.1. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 6.2. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 6.2.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- 6.2.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.3., momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie.
- 6.3. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku VI. zmluvy.

Článok VII.
Trvanie zmluvy

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2030. Zmluvné strany môžu formou písomného dodatku predĺžiť dobu platnosti zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení,
 - b) odstúpením z dôvodov upravených v čl. V. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 8.2. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 8.3. Nedeliteľnou súčasťou obsahu tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Grafické znázornenie.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak (napr. bod 5.3.).
- 8.5. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 3.2. sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Eurovea 2 bude pri určovaní času plnenia jej povinností podľa tejto zmluvy postupovať rozumne, primerane, s prihliadnutím na záujmy Správcu, spoločnosti Eurovea 2 ako aj získané povolenia na Stavby ako aj Projekt EUROVEA 2. Pre vylúčenie pochybností platí, že týmto bodom 8.5. nie je vylúčený bod 4.2.5..
- 8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov. Správca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zabezpečiť zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a túto skutočnosť oznámiť spoločnosti Eurovea 2.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Správca obdrží päť (5) vyhotovení zmluvy v slovenskom jazyku a Eurovea 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy v slovenskom jazyku.

8.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

8.9. Ak na naplnenie účelu tejto zmluvy alebo na splnenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z nej bude podľa Zákona o správe alebo iného zákona nutný súhlas zriaďovateľa Správcu alebo iný právny úkon tretej osoby, ktorý udelený nebude, nejedná sa v tomto prípade o porušenie tejto zmluvy zo strany Správcu a to ani v prípade, že by tým došlo k zmareniu naplnenia účelu tejto zmluvy.

Za Eurovea 2, a.s.
V Bratislave, dňa

Za: Slovenskú republiku
V Bratislave, dňa

Marek Lenčేశ, predseda predstavenstva

Peter Kováč, generálny riaditeľ
Slovenského národného divadla, správca
majetku štátu