

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. R1 NZ-SE/ZoVB-057/2019/Lehota/SO 501-00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Lehota**
Sídlo: Lehota 16, Lehota 951 36, SR
Štatutárny orgán: Radoslav Kriváček, starosta
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: .
IBAN: .
SWIFT: .

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor a Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Tibor Šimoni, MBA**, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: .
Kód banky: .
Číslo účtu: .
IBAN: .
SWIFT: .

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená
na uzatváranie zmlúv: – splnomocnenec na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2017/0291 zo dňa 23.01.2018

IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Splnomocnenec**“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I.

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lehota, obec Lehota, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1076	333/13	C	182	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1
2436	855/1	E	503	ostatná plocha	1	1/1

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1076	333/13	C	17-05/2018	1	1	501-00	1	1/1
2436	855/1	E	17-05/2018	5	21	501-00	1	1/1

za účelom majetkovoprávného usporiadania stavebného objektu č. 501-00 – Cestná kanalizácia, t.j. odvedenie vôd z cestného telesa ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. GSPV-17-05/2018 zo dňa 10.12.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 3104/2018 dňa 14.01.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehnuteľnosti:
 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
 - vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2019, ktorý vyhotovil dňa 30.08.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ² (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v € za m ²	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
333/13	C	1	1	1/1	1,0000	7,1200	7,1200
855/1	E	5	21	1/1	21,0000	7,1910	151,0110

Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:
Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m²

Spolu: 158,1310 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **158,13 €**
slovom: *stopäťdesiatosem eur a trinásť centov.*

- Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- Podpis Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe predloženého originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný z vecného bremena k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

- Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lehotě, na zasadnutí dňa uznesením č.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
- Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V Lehote, dňa

Povinný z vecného bremena:
Obec Lehota

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Radoslav Kriváček
starosta

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0291