

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy : 1089/VSD/2023

číslo stavby : 9010578

názov stavby : **Sečovce – Ul. Obchodná, Hviezdoslavova – VN, TS, NN**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Sečovce**
sídlo : Námestie sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO : 00331899
DIČ : 2020724343
zastúpenie : PaedDr. Dominik Frajkor – primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering, splnomocnený zástupca
Ing. Zoltán Csomos, špecialista – Sieťový inžiniering, splnomocnený zástupca

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Sečovce

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Sečovce	1-444, „E“	Zastavaná plocha	2 289	4806
Sečovce	353, „E“	Zastavaná plocha	6 551	4806
Sečovce	96, „E“	Zastavaná plocha	220	4806
Sečovce	34, „E“	Zastavaná plocha	149	2724
Sečovce	1538/1, „C“	Ostatná plocha	20 696	2724
Sečovce	1525/1, „C“	Zastavaná plocha	2 306	2724
Sečovce	1391/1, „C“	Zastavaná plocha	6 566	2724
Sečovce	1395, „C“	Zastavaná plocha	1 869	2724
Sečovce	1419/1, „C“	Zastavaná plocha	2 808	2724
Sečovce	1517, „C“	Zastavaná plocha	1 098	2724
Sečovce	401, „C“	Záhrada	447	2724
Sečovce	400, „C“	Zastavaná plocha	448	2724

Sečovce	3547/1, „C“	Zastavaná plocha	474	2724
Sečovce	3545, „C“	Zastavaná plocha	14 097	2724
Sečovce	3542, „C“	Zastavaná plocha	4 579	2724
Sečovce	43/1, „C“	Ostatná plocha	8 966	2724
Sečovce	3568, „C“	Zastavaná plocha	3 601	2724
Sečovce	1487/1, „C“	Ostatná plocha	5 390	2724
Sečovce	1518, „C“	Záhrada	3 482	2724

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi k pozemkom uvedeným v bode 2.1 tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka budúcej stavby podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 350 m).
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude upresnené a zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno v budúcej zmluve k pozemkom v bode 2.1 tohto článku sa zriadi bezodplatne.
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 15-tich dní po schválení Mestským zastupiteľstvom v Sečovciach potom, ako ho na to oprávnený vyzve a s výzvou mu doručí geometrický plán. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy v lehote 15-tich dní potom ako obdržal geometrický plán na zriadenie vecného bremena po ukončení stavby.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku v zmysle článku II tejto zmluvy.
- 2.7.** Na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena udelilo súhlas Mestského zastupiteľstva v Sečovciach uznesením č. 77/2023 zo dňa 20.9.2023 v rozsahu, ktorý bude upresnený geometrickým plánom a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok uvedený v bode 2.1 článku II tejto zmluvy počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností,

vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok (článok II bod 2.1) pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 1. Uznesenie MsZ č. 77/2023 zo dňa 20.9.2023.
 2. Situačný náčrt trasy elektrického vedenia.
 3. Splnomocnenia zástupcov oprávneného.

- 5.5. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Sečovciach, dňa

.....
PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta Sečovce

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Sieťový inžiniering,
splnomocnený zástupca

.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista – sieťový inžiniering,
splnomocnený zástupca