

Dodatok č.1
k Zmluve č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku
(uzatvorenej v súlade s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších právnych predpisov)

I.
Zmluvné strany

Meno a priezvisko: MUDr. Vojtech Erdélyi
bydlisko: Zdravotnícka č.6, Stupava 900 31
narodený:
RČ:
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Stupava
č. ú.:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov: Mesto Vranov nad Topľou
IČO: 332 933
So sídlom: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený: Ing. Jánom Raganom, primátorom
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: SK25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII bodom 2 Zmluvy č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku (ďalej len Zmluva) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 60/2023 A4 zo dňa 26.10.2023 dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve. Prenajímateľ písomne požiadal dňa 17.10.2023 o uzatvorenie dodatku z dôvodu prípravy predaja pozemku EKN č. 1622, k.ú. Vranov nad Topľou spoločnosti FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo. Uzatvorenie dodatku k Zmluve umožní prenajímateľovi predaj pozemku a odstráni rozpor v čl. VI. ods. 5 Zmluvy.

II.
Predmet dodatku

1. Čl. VI. Zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 7., ktorý znie : *“Článok VI. bod 5 sa neuplatní v prípade, ak prenajímateľ prevedie vlastnícke právo k prenajatej nehnuteľnosti na obchodnú spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058 zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice odd. Sro, vložka číslo 51202/V.“*
2. Čl. V. Zmluvy Nájomné sa dopĺňa o bod 6. , ktorý znie: *„V prípade prevodu vlastníckeho práva k prenajatej nehnuteľnosti Mesto Vranov nad Topľou vyplatí nájomné, resp. jeho alikvotnú časť za užívanie pozemku v súlade so Zmluvou vo vymedzených termínoch podľa čl. V., bod 3., Zmluvy.“*

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Stupave dňa 30.10.2023

Vo Vranove n. T. dňa 06.11.2023

.....
prenajímateľ
MUDr. Vojtech Erdélyi

.....
nájomca
Mesto Vranov nad Topľou