

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 11.07.2023

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia**
v zastúpení Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy

K. Mikszátha 1

979 80 Rimavská Sobota

IČO: 00162108

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 7000392237/8180

IBAN: SK9081800000 007000392237

SWIFT: SPSRSKBAXXX

Číslo účtu: 7000392210/8180

IBAN: SK4381800000 007000392210:

(ďalej len „Prenajímateľ“) a

2. Nájomca: **Súkromná základná škola/Magán Alapiskola**
v zastúpení: RNDr. Pavel Molnár, PhD., riaditeľ školy

K. Mikszátha 1

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 42396727

DIČ: 2120113435

(ďalej len „Nájomca“, spolu „Nájomca a Prenajímateľ“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzavreli dňa 11.07.2023 Nájomnú zmluvu, na základe ktorej sa nájomca stal užívateľom nehnuteľného majetku:

- a) nebytového priestoru „stará budova, 1. a 2. poschodie“ o výmere 999,73 m²,
nebytového priestoru „2 triedy na prízemí novej časti budovy“ o výmere 39,44

m² a 39,30 m² a nebytový priestor vo výmere 18,45 m², nebytového priestoru „trieda na prvom poschodí starej časti budovy“ o výmere 37,28 m²;

- b) súčasťou prenájmu je aj využívanie školského dvora na výchovno-vzdelávacie účely;
- c) nebytové priestory na zabezpečenie výchovy a vzdelávania v súkromnej základnej škole v novej budove2 - triedy na prízemí novej časti budovy a nebytový priestor a triedu na prvom poschodí starej časti budovy.
- d) Doba nájmu nehnuteľnosti bola dohodnutá v termíne od 01.09.2023 do 31.08.2024.
- e) Dňa 20.10.2023 nájomca doručil prenajímateľovi žiadosť o ukončenie „nájomnej zmluvy“ dohodou. Dnešným dňom sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dohodou, ku dňu 31.12.2023.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom 31.12.2023
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr od 7. pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opatrenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru, ktorý bude priložený k tejto Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.
4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote jej splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa ukončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v úvode tejto Dohody.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. 5a ods.1 a ods.4 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Dohody jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv uvedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto Dohody v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa

Rimavská Sobota dňa

Prenajímateľ

Nájomca