

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **PK REALITY s.r.o.**
Ferka Urbánka 799, 020 01 Púchov
v zastúpení: Tomáš Papšo, konateľ
Ing. Vladimír Kováč, konateľ
IČO: 51 030 870
DIČ: 2120561938
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 35073/R
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26995 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania stojiska na kontajnery v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný dom“, ktorú bude vypožičiavateľ stavebne realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom (predmet výpožičky).
3. Prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 171/2023 zo dňa 28.09.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy bude zapožičaný pozemok vrátený požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemku požičiavateľovi prechádza stojisko na kontajnery vybudované na požičanom pozemku bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí stojiska na kontajnery zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávaného stojiska na kontajnery pre účely zaradenia stojiska do majetku požičiavateľa. Takto odovzdané stojisko na kontajnery bude slúžiť ako verejne prístupné. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si pri vrátení pozemku nebude uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stojiska na kontajnery alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k stojisku na kontajnery a k pozemku, na ktorom bude stojisko umiestnené. Vypožičiavateľ ako vlastník Polyfunkčného objektu má prednostné právo stojisko na kontajnery používať za účelom uskladnenia komunálneho zmesového odpadu vyprodukovaného pri užívaní Polyfunkčného objektu a toto právo prechádza aj na budúcich vlastníkov jednotlivých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte. Pokiaľ by zo strany požičiavateľa došlo k sanácii stojiska na kontajnery, zaväzuje sa zabezpečiť na vlastné náklady nové stojisko na kontajnery pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte.
6. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
5. Vypožičiatel' je povinný informovať bezodkladne požičiatel'a o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiatel'a a dve vyhotovenia pre vypožičiatel'a.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiatel':
Mesto Púchov

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Vypožičiatel':
PK REALITY s.r.o.

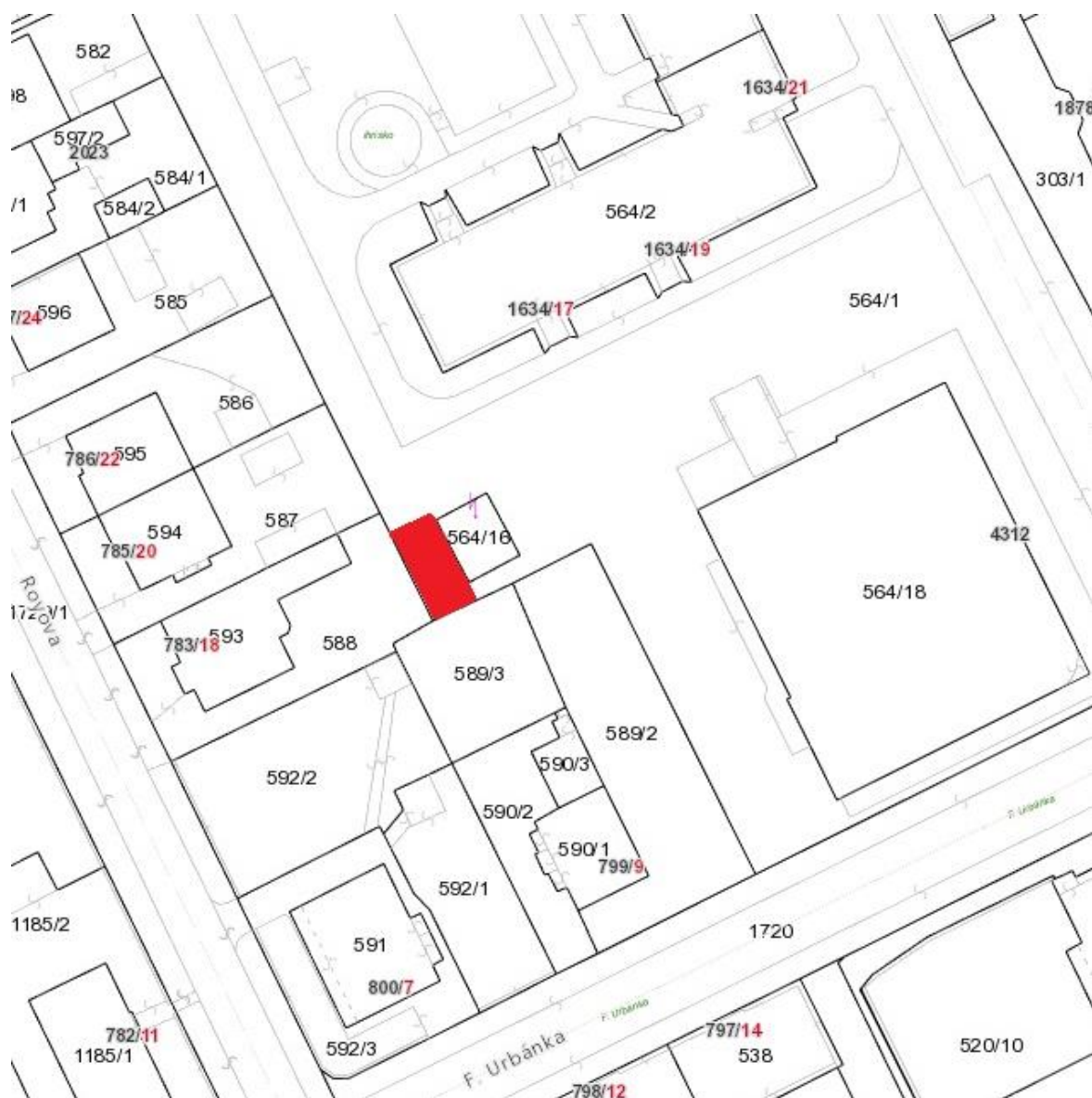
podpísané

.....
Tomáš Papšo
konateľ

podpísané

.....
Ing. Vladimír Kováč
konateľ

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



V Púchove, dňa

Požičiavateľ:
Mesto Púchov

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Vypožičiavateľ:
PK REALITY s.r.o.

podpísané

.....
Tomáš Papšo
konateľ

podpísané

.....
Ing. Vladimír Kováč
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.9.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 05/2023

ad 10) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 171/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemku parcela registra „C“ č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26995 m² v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa PK REALITY s. r. o., Ferka Urbánka 799, 020 01 Púchov, IČO: 51 030 870, za účelom vybudovania stojiska na kontajnery v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom“, na dobu výpožičky 1 rok.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku, na ktorom má žiadateľ záujem vybudovať stojisko na kontajnery v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom“ v katastrálnom území Púchov. Stojisko na kontajnery bude zrealizované na náklady žiadateľa, pričom po vybudovaní bude časť pozemku vrátená mestu. Dňom vrátenia pozemku prejde stojisko na kontajnery, vybudované na požičanom pozemku, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude predmet výpožičky verejne prístupný. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenechanie pozemku do výpožičky spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenechaní do výpožičky nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 171/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 2

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 2 (Baricová E., Marman R.)

HLASOVANIE č. 23 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov