

**Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 05.2-17-2018**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-90-2020

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **YAKHA s.r.o.**
Sídlo: Laurinská 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Menom spoločnosti koná: Roman Žalmánek, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 125025/B
IČO: 51 259 303
DIČ: 2023705673
IČ DPH: SK2023705673

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.05.2019 Nájomnú zmluvu č. 05.2-17-2018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 04.07.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 04.07.2024. Nájomca prostredníctvom e-mailu zo dňa 10.03.2020 požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy sú:

- **nebytový priestor** – miestnosť č. 1.01, o výmere 195,63 m² nachádzajúci sa v stavbe – sklad so súp. č. 4074 (ďalej len „**Stavba**“), stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1667/14, o výmere 1780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, Stavba zapísaná na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno a
- **časti pozemkov** zapísané na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie Komárno ako:

Parcela registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²
1667/1	Ostatné plochy	21 119	33
1667/14	zastavané plochy a nádvorcia	1780	65
1667/20	Ostatné plochy	14193	22

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom:

- uskladnenia stavebného materiálu v Stavbe,
- parkovania automobilov na pozemkoch.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v súlade s čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.03.2020**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu:</p> <p>.....</p> <p>Roman Žalmánek konateľ YAKHA s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	