

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko :	Zoltán Kollár
Rodné priezvisko :	
Rodinný stav :	
Rodné číslo :	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt :	
Štátna príslušnosť :	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nasledovných nehnuteľností:
 - parcela reg. „C“ č. 2214/4, o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „C“ č. 2216, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „C“ č. 2217, o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tom stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **34 300,00 eur** (slovom tridsaťštyritisíc tristo eur), ktorá je zároveň najnižším podaním, a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 38/2023 zo dňa 29.5.2023, vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalcom) a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva

v Komárne č. 270/2023 konaného dňa 29.6.2023.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **61 500,- eur**, (slovom šesťdesiatjedentisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3430,- eur (slovom tritisícštyristotridsať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 58 070,- eur (slovom päťdesiatosemtisícšesťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na parcele reg. „C“ č. 2214/4, o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno sa nachádza vodovodné vedenie s prípojkou a nadzemná kanalizačná prípojka – šachta.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru, 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 1 vyhotovenie

pre kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva pod číslom 58102/30070/MPO/2023 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 270/2023 zo dňa 29.6.2023, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 07.11.2023

Predávajúci:

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne dňa 30.08.2023

Kupujúci:

Zoltán Kollár

.....