

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.4.2011

**uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi**

Prenajíateľom: Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN : SK92 5600 0000 0008 1037 3001

Konajúca prostredníctvom: Ing. K Jakócsová, starostka obce

(v ďalšom texte označený len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: PROIMPEX GROUP a. s.

So sídlom : Diakovce č. 1107

IČO: 48 284 777

DIČ : SK2120133268

Konajúca prostredníctvom: A Takács - konateľ

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa., vložka č. 10665/T

Podľa dodatku č. 1 zo dňa 5.4.2016 k nájomnej zmluve zo dňa 30.4.2011,
ktorý dodatok je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 4.

(v ďalšom texte označený len ako „nájomca“)

nasledovne:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 z dôvodu, že niektoré ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.4.2011 v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov sa zmenia.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 aj z dôvodu, že od 26.6.2021 sa zmenilo sídlo spoločnosti z pôvodného sídla 925 91 Kráľová nad Váhom č. 676 na nové sídlo spoločnosti: 925 81 Diakovce č. 1107.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že text čl. I. ods. 1. prvá veta predmetnej Nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2011 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom :

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore v k.ú. Diakovce, vedených v LV č. 100:

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že text čl. II. ods. 1. predmetnej Nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2011 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom :

Prenajímateľ týmto prenajíma a nájomcovi:

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že text čl. IX. ods. 2. predmetnej Nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2011 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom :

Zmluvné strany sa dohodli na osobitnom právnom úkone – Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – v zmysle ktorej po skončení dohodnutej doby nájmu – v prípade ak nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné podľa čl. 4 tejto zmluvy za obdobie 12,5 roka – je nájomca oprávnený kúpiť od prenajímateľa predmet nájmu, tzv. nehnuteľnosť, ktorú počas trvania tejto nájomnej zmluvy užíval:

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

V súlade s vyššie uvedeným je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom predmetnú budúcu kúpnu zmluvu bezodkladne po obdržaní výzvy nájomcu na uzavretie kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 100,- Eur. V prípade ak by prenajímateľ najneskôr do jedného mesiaca po obdržaní výzvy nájomcu na uzavretie predmetnej kúpnej zmluvy neuzavrel s nájomcom predmetnú budúcu kúpnu zmluvu, je nájomca oprávnený žiadať súd o nahradenie prejavu vôle prenajímateľa na predmetnej budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je v takomto prípade, alebo v prípade, že obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo prevod nehnuteľnosti za 100,- Eur, alebo by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že na predmetu nájmu viaznu ťarchy /okrem tiarch zriadených so súhlasom nájomcu, alebo tiarch nevyhnutne spätých s infraštruktúrou parciel :

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

alebo záväzky v prospech tretej osoby uplatniť si u prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške hodnoty predmetu nájmu, vrátane na nej realizovanej stavby určenom znaleckým posudkom.

Zmluvné strany sa dohodli, že text čl. IX. ods. 3 predmetnej Nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2011 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom :

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by ku skončeniu tejto nájomnej zmluvy došlo pred dohodnutou dobou nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa – čl. VIII. Ods. 2 písm. b/ a c/ tejto zmluvy – má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške hodnoty predmetu nájmu, nehnuteľnosti:

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

vrátane na nej realizovanej stavby, určenom znaleckým posudkom.

Zmluvné strany sa dohodli, že text čl. IX. ods. 4 predmetnej Nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2011 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom :

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že v prípade ak by pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, prenajímateľ chcel previesť vlastníctvo k predmetu nájmu na tretiu osobu má nájomca predkupné právo na predmet nájmu za rovnakých podmienok, za ktorých by predmet nájmu

nadobudla tretia osoba, s tým, že z hodnoty kúpnej ceny predmetu nájmu by sa odpočítala suma nájmu, ktorú nájomca k času uzavretia kúpnej zmluvy uhradil v zmysle tejto zmluvy /kúpna cena nájomcu =kúpna cena ponúknutá treťou osobou – uhradené nájomné nájomcom na základe tejto zmluvy/. V prípade nerešpektovania predkupného práva nájomcu v zmysle tohto ustanovenia zmluvy je nájomca oprávnený uplatniť si u prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške hodnoty predmetu nájmu, nehnuteľností:

parc.reg „C“ parc.č. 301/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8758 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2894 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc.reg „C“ parc.č. 301/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

vrátane na nej realizovanej stavby, určenom znaleckým posudkom.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej Zmluvy zo dňa 30.4.2011 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 30.4.2011 bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 19.9.2023 uznesením č. 9/19092023/A15.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený vo štyroch rovnopisoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2011.
5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

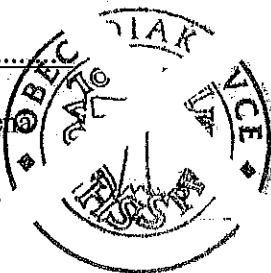
V Diakovciach, dňa 9.10.2023

V Diakovciach, dňa 9.10.2023

Obec Diakovce, zastúpená

Ing. Katarína Jakócsová

prenajímateľ



AMPEX GROUP a.s.

v zastúpení Ing. A. Takács, ko.