

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a nasl.Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Z.z. v znení
neskorších predpisov, ktorú
uzavreli medzi sebou zmluvné strany:
(ďalej aj len „zmluva“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno spoločnosti: H & O Konstruktion, s.r.o.
so sídlom: Cintorínska 704, 946 39 Iža, Slovenská republika
IČO: 34 115 145
zastúpená konateľom: Ing. Ivan Orság
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 1005/N

/ ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“ /

a

Povinný z vecného bremena :

Obec Iža
Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika
zastúpená starostom: Ing. István Domin
IČO: 00 306 487
DIČ: 2021035709, číslo účtu obce: IBAN SK67 5600 0000 0038 0113 4002

/ ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ /

/ ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ /

I.
Predmet zmluvy

- 1.1.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1 k celku,) vedené Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v **Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č. 1043 :**

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m²

parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m²

parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m².

(ďalej aj len „nehnutel'nosti“ alebo aj „ predmet zmluvy“)

- 1.2** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena obsiahnutého v čl. II. tejto zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-360/2023, č. G1-1286/2023, vyhotoveným Attilom Vörösom zo dňa 11.09.2023, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I.

bode 1.1. tejto zmluvy vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043 a to :

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m²

parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m²

parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m²

v prospech Oprávneného z vecného bremena.

1.3 Povinný z vecného bremena ubezpečuje oprávneného z vecného bremena, že :

- a) v čase uzavretia zmluvy sú nehnuteľnosti bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom, **okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,**
- b) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom ani vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe, **okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,**
- c) v čase podania návrhu na vklad oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena berú na vedomie skutočnosti, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú špecifikované v článku I. bode 1.1 a v čl. I. bode 2.2 tejto zmluvy je **na liste vlastníctva č. 1043 v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža** vyznačené:

-Vecné bremeno V-4817/2021 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celé nehnuteľnosti "C" parc.č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sv.Alžbety so sč 256 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 557/3 pol.404/21

-Vecné bremeno V-4817/2021 spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena postaviť a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a následnú existenciu stavby Bytového domu Sv. Alžbety podľa projektovej dokumentácie Bytový dom Sv. Alžbety dodatočné povolenie zmeny stavby , apríl 2021, cez celé nehnuteľnosti "C" parc.č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sv.Alžbety so sč 256 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 557/3 pol.404/21

-Vecné bremeno V-4199/2022 z 05.09.2022 "in rem" spočívajúce v práve trvalého uloženia inžinierskej siete, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými aj nemotorovými vozidlami a v práve výkonu servisu, úpravy a opravy tejto inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47704993-63/2022 ako diel č.1 a diel č.2 na pozemok registra C KN parc. č. 557/1, 557/3, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti Stavba bytový dom sv. Alžbety so súp. č. 256 na pozemku registra C KN parc. č. 557/3 a v prospech vlastníka inžinierskej siete.-pol. 403/22

-Vecné bremeno V-5301/2022 z 15. 11. 2022 - "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47704993-63/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemky registra C KN parc. č. 557/1, 557/3 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 81647 Bratislava

-Záložné právo V-1051/2023 z 22.3.2023 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy o úvere č.400/62/2023 zo dňa 15.3.2023 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg."C"č.555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19, 528/1, 528/4, 528/6, 430/19, na Umelecko remeselnícku dielňu so s.č.786 na parc.č.528/6.

-Záložné právo V-1054/2023 z 22.3.2023 v prospech Štátny fond rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 , IČO: 31749542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 400/63/2023 na parc.reg. C KN č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19, 528/1, 528/4, 528/6, 430/19 a na umelecko remeselnícke dielne so sč 786 na parc.reg. C KN č. 528/6.

-Vecné bremeno V-1478/2023 z 25.04.2023 - "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47704993-01/2023 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemok registra C KN parc. č. 557/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 81647 Bratislava.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl.I. bode 1.1 a čl.I. bode 1.2 tejto zmluvy vedenej Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom **v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043:**

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m²

parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m²

parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m²

parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m²

v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-360/2023 č. G1-1286/2023, spočívajúceho v práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úprav, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4.

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena toto právo uvedené v predchádzajúcom bode **prijíma** (v prospech Oprávneného z vecného bremena 1/1 k celku) a Povinný z vecného bremena sa toto právo **zaväzuje trpieť**(Povinný z vecného bremena v podiele 1/1 k celku).
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za zriadenie tohto vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena jednorázovú **odplatu** vo výške 5 EUR /bm, tj. celková suma za 217 bm **vo výške 1085 ,- EUR** (slovom tisícosemdesiatpäť eur). Túto sumu zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena z vlastných finančných prostriedkov v celej výške bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet číslo

SK67 5600 0000 0038 0113 4002, pričom príkaz na úhradu tejto sumy zadá Oprávnený z vecného bremena v príslušnej banke v deň podpísania tejto zmluvy.

III. Zápis do katastra

- 3.1** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor o jeho povolení.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena .
- 3.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne.
- 3.4** Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad vecného bremena povoľuje sa vykoná zápis v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech Oprávneného z vecného bremena.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal Oprávneného z vecného bremena osobitne upozorniť.
- 4.2** Oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, tento stav mu je dobre známy.
- 4.3** Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 44538359-360/2023, č. G1-1286/2023, spočívajúceho v „ práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úpravy, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4“ bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Iža dňa 10.10.2023 v Zápisnici Obecného zastupiteľstva pod číslom 49/2023, ktorá je Prílohou Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov.
- 5.2** Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3** Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.

V Iži dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
H & O Konstruktion, s.r.o.
so sídlom: Cintrorínska 704, 946 39 Iža, Slovenská republika
IČO: 34 115 145
zastúpená konateľom: Ing. Ivan Orság

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Iža
Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika
zastúpená starostom: Ing. István Domin
IČO: 00 306 487
DIČ: 2021035709