

**Mandátna zmluva č. 2/2023**

1. **Mandant:**  
Obchodné meno: **Obec Pečeňady**  
Sídlo: **Pečeňady č. 93**  
Zastúpený: **Ladislav Boháčik – starosta obce**  
IČO: **00312878**  
DIČ: **2020530952**

ďalej len „Mandant“  
a

2. **Mandatár:**  
Obchodné meno: **STAVEBKO s.r.o.**  
Zastúpená: **Jozef Marko – konateľ spoločnosti**  
Sídlo: **922 08 Dubovany č. 244**  
IČO: **36270148**  
DIČ: **2021980785**  
IBAN: **SK535600000005684142001**  
registrovaná: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka :16916/T  
ďalej len „Mandatár“

uzavreli dňa 25. 9. 2023 podľa § 566 Obchodného zákonníka túto

**MANDÁTNU ZMLUVU****Čl. I****Predmet zmluvy**

Mandant splnomocňuje mandatára vykonávať pre neho inžiniersku činnosť na stavbu:

**Zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad Pečeňady**, ktorá bude vybudovaná v obci Pečeňady, k. ú. Pečeňady na parcelách č. 840/17, 840/18, 840/19. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť a vykonať pre mandanta hlavne nasledovné činnosti :

**A. Zabezpečiť územné rozhodnutie,**

**B. Stavebné povolenie,**

na predmetnú stavbu, na základe projektovej dokumentácie vypravovanej projektantom Ing. Alexandrom Kubisom, v tom najmä:

- vykonávanie inžinierskej činnosti spojenej so zastupovaním stavebníka pred orgánmi štátnej a verejnej správy, správcami inžinierskych sietí, pri získavaní všetkých potrebných vyjadrení stanovísk a rozhodnutí pre vydanie „Územného rozhodnutia a stavebného povolenia“
- príprava písomností, zabezpečovanie potrebných dokladov, preberanie pošty

Mandatár je oprávnený na základe splnomocnenia zastupovať pred orgánmi štátnej a verejnej správy správcami inžinierskych sietí s právom podať žiadosť, túto upravovať, meniť a dopĺňať s právom vzdať sa odvolania a prevziať ju.

Mandatár nie je oprávnený podpisovať zmluvy a rozhodnutia v mene mandanta. a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti uvedených v čl. I s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy. Je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od jeho pokynov sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.
4. Mandatár odovzdá právoplatne územné rozhodnutie a stavebné povolenie bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti a to územné rozhodnutie najneskôr do 31. 3. 2024 a stavebné povolenie do 30. 6. 2024, ak tomu nebudú brániť odôvodniteľné prekážky (napr. nečinnosť príslušných úradov), v opačnom prípade je mandant oprávnení účtovať penále vo výške 0, 05% za každý deň z omeškania.
5. Mandant je povinný uhradiť faktúru mandatárovi do 14 dní od vystavenia faktúry.
6. V prípade neodôvodneného omeškania úhrady faktúry zo strany mandanta bude účtované penále výške 1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

## Čl. III

### Dohodnutá odmena

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu:  
vo výške 1 240 € za územné rozhodnutie  
vo výške 1 100 € za stavebné povolenie  
V odmene nie sú zarátané správne poplatky, preukázateľné poštovné a administratívne náklady ( rozmnožovacie práce).
2. Odmena bude vyplatená po splnení úlohy predložením dokladov povoľujúcich predmetné stavby na základe predložených faktúr za jednotlivé činnosti.
3. Dohodnutá odmena bude mandatárovi vyplatená na základe fakturácie na jeho bankový účet v Prima banka Slovensko a. s. na IBAN SK5356000000005684142001

## Čl. IV

### Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou zo strany mandanta
  - výpoveďou zo strany mandatára
  - z iných zákonom stanovených dôvodov.

2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď je účinná k poslednému dňu mesiaca, v ktorom mu bola výpoveď doručená.
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
4. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.
5. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, ja mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu).
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane, a to v prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku mandatára, ako aj neuhradenie faktúry mandantom. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandatára sa považuje zaúčtovanie údajov nezahodujúcich sa s poskytnutými podkladmi alebo nezodpovedajúcich požiadavkám platnej právnej úpravy.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje na dobu určitú do 30. 6. 2024
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, dve pre mandanta a dve pre mandatára.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak dôkazu ju podpisujú.

V Pečeňadoch



V Jo

92

144