

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 184/2023 zo dňa 23.02.2023

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK590200000000026925212

VS – 1710601672

ako prenajímateľ

a

MaPa Appetito s.r.o.

Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Marcel Pažitka - konateľ

IČO: 52006450

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 43203/T

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestskej rady Mesta Trnava č. 42/2023 bod 1.29 zo dňa 07.02.2023 tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 184/2023 zo dňa 23.02.2023.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000, ako pozemok parc. reg. „C“ č. 8825/001.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie užívania časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, s výmerou **54,30 m²** (ďalej iba “predmet nájmu”) nájomcovi za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: Per Tutti Ristorante, nachádzajúcej sa na ulici: Trojičné námestie 7 v Trnave, pričom umiestnenie exteriérového sedenia je vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú **od 01.11.2023 do 10.11.2023.**

III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 eura/m²/deň, slovom dvadsať eurocentov, čo predstavuje pre celú dohodnutú dobu nájmu podľa článku II ods. 1, **108,60 eur**, slovom sto osem eur 60 centov.

- 2) Nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje zaplatiť jednorazovo **do 15.11.2023** prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu **1710601672** alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa odseku 2 tohto článku, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu okrem úhrady omeškanej splátky nájomného aj úroky z omeškania, vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v prvý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Ustanovenia, týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 2) Vzťahy dodatkom neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku po jeho prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Dodatok bol zverejnený dňa 07.11.2023

Trnava 07.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta

Marcel Pažitka, v.r.

Základná finančná kontrola			
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov			
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem			
je / nie je v súlade:			
a)	s rozpočtom		
b)	s osobitnými predpismi ..uzn. MR č. 42/2023 bod 1.29 zo dňa 07.02.2023		
c)	s uzatvorenými zmluvamiNZ č. 184/2023 zo dňa 23.02.2023		
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov		
e)	s vnútornými predpismi		
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....		
Finančnú operáciu alebo jej časť:			
je / nie je možné vykonať,			
je / nie je možné v nej pokračovať,			
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.			
03.11.2023	Zuzana Vargová		
.....			
.....
Finančnú operáciu alebo jej časť:			
je / nie je možné vykonať,			
je / nie je možné v nej pokračovať,			
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.			
03.11.2023	Ing. Zuzana Bodišová		
.....			
.....

