

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci: **Banícke múzeum v Rožňave**
sídlo: Šafárikova 31, 048 01 Rožňava
zastúpený: Mgr. Pavol Lackanič, riaditeľ
IČO: 31 297 765
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Silická Jablonica, vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, okres Rožňava, obec Silická Jablonica v liste vlastníctva č. 191, a to :

3.1. stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.08.2023
1.	168	2016/10	chata	1 390,39	1 390,39	0,00

3.2. pozemok registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2016/10	265	zastavaná plocha a nádvorie	70,50

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku na preberajúceho je skutočnosť, že odovzdávajúci nevyužíva nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a prevodom správy na preberajúceho sa zabezpečí jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Článku I. bod 3 tejto zmluvy, vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci svojej činnosti sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.

2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

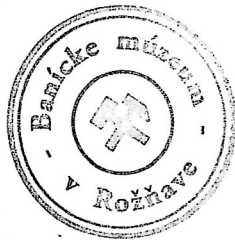
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.

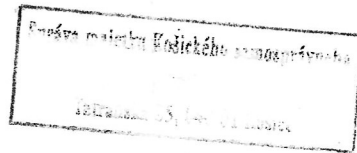
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa 09.10.2023



.....
Mgr. Pavol Lackanič
riaditeľ

V Košiciach dňa 27. 09. 2023

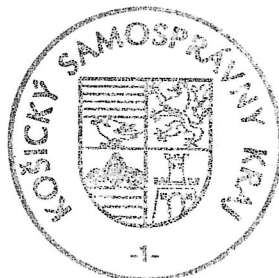


.....
Mgr. Viera Milistenfer
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

03.11.2023

V Košiciach dňa



.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
------------------	---------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
-------------------	-------------------	--------------	-------------------------	----------------	--------------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)