

Zmluva o prenájme telocvične 6/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Liptovská Lúžna 569
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 569
Zastúpený: Mgr. Martinom Mihálikom, riaditeľom školy
IČO: 37813170
DIČ: 2021668157
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Ružomberok
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3879 8001

Nájomca: FIT spolu
Zastúpený: Mgr. Ivana Veselovská
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 1202
IČO: 5040019
Bankové spojenie: FIO banka
IBAN: SK96 8330 0000 0025 0216 1380

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obce Liptovská Lúžna, ktorý je vlastníkom majetku – budovy Telocvične ZŠ s MŠ Liptovská Lúžna 569, ktorá bola ZŠ s MŠ odovzdaná 14.05.2014.
2. Prenajímateľ je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obec). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2014 zo dňa 12.03.2014.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvična, sociálne zariadenia) a šatne nachádzajúce sa v budove Telocvične ZŠ s MŠ Liptovská Lúžna 569.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **športovú činnosť: Všeobecná pohybová príprava a lekcie jogu**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Čl. 4

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v nižšie uvedených termínoch a časoch:
od 04.10. 2023 do 30.06.2023, a to spravidla (podľa dohody) na 6 hod. mesačne
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenájomcovi písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zmluvu okamžite ukončiť a neposkytnúť priestory na ďalší prenájom v prípade zistenia poškodenia majetku alebo zapríčinenia škody nedbalosťou zo strany prenájomcu.

Čl. 5

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. V nájomnom sú zahrnuté poplatky za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov. Cena nájmu je spolu 11,- €/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 5,- €/hod. prevádzkové náklady. **V prípade nepoužitia vody /sprchy/ je cena nájmu spolu 9,- €/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 3,- €/hod. prevádzkové náklady.** Použitie – nepoužitie sprchy je potrebné vždy vyznačiť v knihe dochádzky v časti poznámky.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry, vždy na konci kalendárneho roka za obdobie október – december 2023 a to najneskôr do 22. decembra a na konci školského roka 2023/2024 za obdobie január – jún 2024 a to najneskôr do 15. júla 2024. Fakturácia nájomného sa uskutočňuje na základe skutočne zrealizovaného prenájmu, pričom nájomca sa zaväzuje prípadnú neobsadenosť priestorov oznámiť prenájomcovi min. 14 dní vopred, inak sa fakturácia zrealizuje, akoby bol prenájom uskutočnený.

3. Úhrada sa realizuje bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. 7

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase na účel v Čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.**
3. **Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.**
4. **Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.**
5. **V telocvični je zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.**
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
7. Nájomca a osoby, ktoré môžu využívať nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne a hygienické zariadenia na prízemí telocvične). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
8. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Kľúč si prevezme a následne ho odovzdá poverenému zamestnancovi.
9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. 4

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa vyhovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 02.10.2023

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Liptovská Lúžňa 569**

Mgr. Martin Mihálik, riaditeľ ZŠ s MŠ
Prenajímateľ

V Liptovskej Lúžnej, dňa 02.10.2023

Mgr. Ivana Veselovská
Nájomca