

Zmluva č. 195/10/2023/SNV

por. č. 449/10/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Obec Markušovce**
Zastúpený: Peter Fulla, starosta obce
Sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
Korešpondenčná adresa : Michalská 51, 053 21 Markušovce
IČO: 00329355
DIČ: 2020717765
IČ PDH: neplatca DPH
Právna forma: obec
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2452 6502
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel.: +421 053 4498108, + 421 053 4498137
e-mail: obecmarkusovce@markusovce.sk
Zástupca vo veciach technických: Peter Fulla, starosta obce
mobil : + 421 0903 622 942
e-mail: starostaocu@markusovce.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3244** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **Napojenie RD súpisné číslo 216 na verejný vodovod Markušovce**“(ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Fabianom, Brusník 20, 053 11 Smižany , (č. osvedčenia 1928*A*5-1) v mesiaci **12/2019** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **vodovodná prípojka**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je **časť cestného telesa cesty č. III/3244** v okrese Spišská Nová Ves , obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce **za účelom realizácie stavby " Napojenie RD súpisné číslo 216 na verejný vodovod Markušovce "**.

Predmetná stavba rieši výstavbu vodovodnej prípojky a **napojenie** rodinného domu č.216 na pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce , pozemkoch registra C KN parciel č. 946,949 evidovaných na LV č. 1471 vo vlastníctve Viraga Fabiana, Jareček 102/52, 053 21 Markušovce **na verejný vodovod**. Vodovodná prípojka je navrhovaná kolmo na os cesty č. III/3244 . Trasa verejného vodovodu vedie vľavo v krajnici cesty č. III/3244 a **bod napojenia** vodovodnej prípojky sa nachádza v jej približnom kumulatívnom staničení **8,430 km** . Vodovodná prípojka bude realizovaná **križovaním** bezvýkopovou technológiou **pretláčaním** cestného telesa cesty č.III/3244 a uložením v chráničke na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce, na pozemku registra C KN parcela č. 1744/7, k.ú. Markušovce evidovaná na LV č. 356 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 9, 813 61 Bratislava . **Predmetná stavba sa svojim umiestnením dotýka cesty č. III/3244 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v jej približnom kumulatívnom staničení 8,430 km .**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia SNV : e-mail : zuzana.curilova@scksk.sk mobil +421 917 626 894) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OÚ- SN-OCDPK-2023/ 014710 -002** zo dňa **19.09.2023**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves č. **ORPZ-SN-ODI-4-068/2022** zo dňa **23.03.2022**, v **určení použitia dopravného značenia** pod číslom **OU-KS-OCDPK-2023/014711** zo dňa **19.09.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2020/2826 – 9384-2** zo dňa **18.09.2020**, **IU-2023/111-10641** zo dňa **06.10.2023**, **IU-2022/5477-11624** zo dňa **18.10.2022** a vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **0172/14/2023-00690** zo dňa **25.10.2023** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1., v súlade s projektovou dokumentáciou, so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č.III/3244** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác záruku 5 rokov odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebno-technického stavu cestného telesa s príslušenstvom , ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. III/3244** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rásťleho stavu terénu svahu cestného telesa).

Jedná sa o prepad či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3244, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 7.11.2023

V Markušovciach dňa : 27.10.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Peter Fulla
starosta obce