

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01189/2023-OV-0250122/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 20.07.2023.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prituľany, obec Prituľany, okres Humenné, a to:

číslo LV	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	podiel
186	CKN č. 137	zastavaná plocha a nádvorie	640	1/1
162	EKN č. 490	ostatná plocha	22752	1/1

ťarchy: Na LV č. 186

Z- 519/10 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka VN prípojky, trafostanice a NN vedenia. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely KN-C č. 137 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geometrického plánu č.113-2/2009, vyhotoveného firmou GEOS Košice, s.r.o. Návrh na zápis je zo dňa 13.04.2010-10/10.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 23 392 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 1050,45 €.

Číslo LV	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
186	CKN č. 137	zastavaná plocha a nádvorie	640	28,74	-	28,74
162	EKN č. 490	ostatná plocha	22752	1021,71	-	1021,71

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestami III. triedy, a to III/3822 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01189/2023-OV-0250122/23-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01189/2023-OV-0250122/23-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 07.11.2023

V Prešove, dňa: 12.10.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.11.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.11.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 08.11.2023

Protokol č. 01189/2023-OV-0250122/23-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa
ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR
 štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO : 17 335 345
 DIČ : 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Prituľany Obec : Prituľany Okres : Humenné	186	137	Zastavaná plocha a nádvorie	640	1/1	28,74

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
k.ú. Prituľany obec: Prituľany okres: Humenné	162	490	Ostatná plocha	2 2752	1/1	225	Zastavaná plocha a nádvorie	1021,71

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 1050,45 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy, a to III/3822, ktorú preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 09.03.2007.

Na liste vlastníctva č. 186 k. ú. Prituľany, obec Prituľany, okres Humenné, je k predmetu odovzdania v časti C:Ľarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:
Z- 519/10 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka VN prípojky, trafostanice a NN vedenia. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely KN-C č. 137 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geometrického plánu č.113-2/2009, vyhotoveného firmou GEOS Košice, s.r.o. Návrh na zápis je zo dňa 13.04.2010-10/10.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Prituľany, obec Prituľany, okres Humenné, sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa...19.07.2023...

V Prešove, dňa30.05.2023...

Odovzdávajúci :

Preberajúci:

JUDr. Henrich Haščák, v.r.

v.r.

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marián Bulla, námestník GR, v.r.

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa 19.07.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 10.10.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 20.07.2023

