

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Kupujúci:

Obec Jelka

Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
V jeho mene konajúci: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: Vúb banka a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0027 8768 6251

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

2. Predávajúci:

AXATEM Projekt s.r.o.

So sídlom: č. 333, 925 06 Čierna Voda
IČO: 48 293 334
DIČ: 2120135215
IČ DPH: SK2120135215
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0035 5914 3559
Zastúpený: MA Štefan Pusztai, konateľ
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 36368/T

(ďalej len „**predávajúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného Kupujúcim ako verejným obstarávateľom cez nástroj elektronizácie verejných zákaziek EVO na predmet zákazky „**Kuchynská linka s vybavením**“ (ďalej len „**zákazka**“ alebo „**verejné obstarávanie**“) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o VO**“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa v zmysle cenovej ponuky zo dňa 03.11.2023, bližšie definovanej v Prílohe zmluvy č. 1 Cenová ponuka, zaväzuje zabezpečiť pre kupujúceho dodanie a montáž kuchynskej linky vrátane požadovaného vybavenia, v rámci projektu „Prestupné bývanie – Obec Jelka“ spolufinancovaného z OP Ľudské zdroje, kód Výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2, v rozsahu špecifikácie, definovanej v súťažných podkladoch realizovanej zákazky (ďalej aj „Tovar, Predmet zmluvy“).
2. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž tovaru v dohodnutej lehote, v požadovanom množstve a kvalite tak, aby boli plne funkčné pre používanie.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za tovar vo výške:
29 970,00 EUR bez DPH
5 994,00 EUR DPH
35 964,00 EUR s DPH/celkom.
2. Dohodnutá cena zahŕňa všetky poplatky a dane súvisiace s dodaním predmetu zmluvy, vrátane dodávky tovaru do miesta určenia, dopravné, náklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
3. V prípade Predávajúceho, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná Predávajúcim podľa daňových a účtovných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany.
4. Kúpna cena je splatná na základe faktúry, ktorú sa Predávajúci zaväzuje vystaviť a doručiť Kupujúcemu do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy Kupujúcim. Prílohou faktúry bude súpis dodaných tovarov a zmluvnými stranami potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Faktúra je splatná na účet Predávajúceho do 60 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ. 60 – dňová lehota splatnosti, zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúry nielen zo strany Kupujúceho, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k projektu financovanému systémom z prostriedkov EŠIF v rámci OP Ľudské zdroje, kód Výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2, projekt: Prestupné bývanie – Obec Jelka.
6. Každá faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavenia, označenie predmetu zmluvy, názov a kód ITMS projektu podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi Kupujúcim a RO OP Ľudské zdroje, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
7. Ak faktúra nebude obsahovať touto Zmluvou alebo zákonom stanovené náležitosti alebo prílohy alebo v nej nebudú správne uvedené nevyhnutné údaje, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu a Predávajúci je povinný ju opraviť, resp. vystaviť novú faktúru, pričom jej splatnosť sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Kupujúcemu.
8. Kupujúci umožní aj postupnú dodávku tovaru vrátane prislúchajúcich služieb, a teda aj postupnú fakturáciu podľa už dodaných tovarov a poskytnutých služieb.
9. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že kúpna cena je reálna voči aktuálnym podmienkam trhu.

Čl. III

Dodanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v plnom rozsahu, v termíne najneskôr do 15.11.2023.
2. Predávajúci splní záväzok dodať jednotlivé položky tovaru postupne alebo celý predmet zmluvy, ak poverený zástupca Kupujúceho potvrdí prevzatie položiek tovaru/celého predmetu zmluvy na dodacom liste predávajúceho, príp. iným obdobným dokladom preukazujúcim dodanie, resp. poskytnutie súvisiacich služieb, a zmluvnými stranami potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy ako aj revízia správa k odovzdávaným plynovým alebo elektrickým zariadeniam. Kupujúci je oprávnený nepotvrdiť dodací list, príp. iný obdobný doklad v prípade, ak predmet zmluvy nebol dodaný riadne a bez väd.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť pre predávajúceho podmienky pre dodávku a sprevádzkovanie predmetu zmluvy.

4. Kupujúci má právo kontrolovať množstvo a kvalitu dodaného tovaru ako aj ostatných súvisiacich služieb. V prípade, že kupujúci zistí nedostatky, resp. rozpor s vopred dohodnutými požiadavkami, je oprávnený požiadať Predávajúceho o ich odstránenie. Predávajúci sa zaväzuje v prípade opodstatnenosti požiadavky Kupujúceho tieto nedostatky bezodkladne a bezodplatne odstrániť.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na Kupujúceho zaplatením kúpnej ceny v plnom rozsahu.
6. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho prevzatím predmetu kúpy na dohodnutom mieste plnenia a podpisom dodacieho listu príp. protokolu o odozdani a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. IV

Miesto dodania predmetu zmluvy

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je budova Prestupného bývania v centrálnej časti obce, na parcele č. 1174/39, 1174/42, 1174/43.

Čl. V

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu záruku v trvaní min. 24 kalendárnych mesiacov, resp. záruku určenú zákonom alebo výrobcom podľa charakteru tovaru, a to odo dňa podpísania dodacieho listu, príp. iného obdobného dokladu Kupujúcim.
2. Kupujúci je povinný nahlásiť vady predmetu zmluvy Predávajúcemu písomne, e- mailom na adresu axatempo@gmail.com alebo telefonicky na tel. číslo 0904 029 394 bezodkladne po ich zistení. V oznámení uvedie, ako sa vady prejavujú.
3. Predávajúci sa zaväzuje reklamované vady odstrániť u Kupujúceho najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa ich oznámenia a to bez nároku na ich náhradu.
4. Predávajúci sa zaväzuje vykonať servis zariadení do 1 mesiaca od písomného vyzvania, a to bez nároku na ich náhradu.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytnuté služby a dodané tovary spĺňajú v čase ich poskytnutia/dodania a počas záručnej doby budú spĺňať vlastnosti stanovené touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
6. Predávajúci preberá záruku za akosť tovaru podľa § 429 a nasl. a zodpovedá za vady tovaru podľa § 422 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj pre náhradu škody platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Predávajúci zodpovedá za všetky priame alebo nepriame škody, ktoré svojim úmyselným alebo neúmyselným konaním spôsobí kupujúcemu a zaväzuje sa nahradiť ich v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VI

Zmluvné sankcie a osobitné povinnosti predávajúceho

1. V prípade, že Predávajúci nezabezpečí predmet zmluvy v požadovanom rozsahu, alebo kvalite alebo v dohodnutej lehote, Kupujúci je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody.
2. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou platby za dodaný tovar, Predávajúci je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky, za každý deň omeškania.
3. Predávajúci je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že

- predávajúci nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
4. Predávajúci je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Kupujúcemu aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Predávajúci môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Predávajúci predkladá tieto úpravy písomne Kupujúcemu k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala plnenie zákazky. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Kupujúceho. Kupujúci je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene subdodávateľov do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zo strany Predávajúceho. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a tejto Zmluvy, zo strany Kupujúceho nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný. Následne bude Predávajúci povinný do 5 pracovných dní predložiť nové znenie zoznamu subdodávateľov. Odsúhlasenie subdodávateľov Kupujúcim žiadnym spôsobom nezbavuje Predávajúceho záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
 5. Predávajúci zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Predávajúci zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe Zmluvy o subdodávke.
 6. Predávajúci aj jeho subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
 7. Predávajúci je povinný:
 - dodať predmet zmluvy Kupujúcemu v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch, v bezchybnom stave a dohodnutom termíne,
 - pred odovzdaním predmetov zmluvy zabezpečiť vykonanie predpredajného servisu, zabezpečiť ich inštaláciu, inštruktáž obsluhy a predviesť funkčnosť, ak je to s ohľadom na charakter predmetu zmluvy nevyhnutné pre riadne užívanie predmetu tejto zmluvy.
 8. Predávajúci zaplatí zmluvnú pokutu 200,- € za každé porušenie povinností definovaných v tomto článku pod bodom 3 až 7.

VII. Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť nasledovne:
 - písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky Zmluvných strán, vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
 - výpoveďou Zmluvy v súlade s bodom 6. tohto článku,
 - v súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
 - v prípade, ak overenie pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov v plnej výške alebo aj vo výške len určitej časti NFP. Ak v čase vykonania overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany Poskytovateľa NFP už došlo k plneniu zo zmluvy o NFP a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia a Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za tieto plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - proti Predávajúcemu začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - Predávajúci vstúpil do likvidácie,

- Predávajúci koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na písomnú výzvu Kupujúceho toto konanie a jeho následky, v určenej primeranej lehote, neodstráni,
 - Predávajúci poruší povinnosti, ktoré pre Predávajúceho vyplývajú z ustanovení Zmluvy, alebo z ustanovení právnych predpisov,
 - Predávajúci poruší povinnosti podstatným spôsobom, v súlade s bodom 3 tohto článku,
 - Ak Predávajúce nebude schopný dodať Tovar v súlade s touto Zmluvou.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci poruší Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy na strane Kupujúceho, sa považuje omeškanie Kupujúceho s úhradou faktúry viac ako šesťdesiat (60) dní od jej splatnosti, porušenie povinností Predávajúceho, podľa čl. VI. tejto Zmluvy, porušenie podstatným spôsobom zmluvy, ktoré je výslovne posúdené v tejto zmluve ako podstatné porušenie.
 4. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné doručením druhej Zmluvnej strane.
 5. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla, okrem prípadov vyššej moci. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať, ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď.
 6. Túto Zmluvu môže každá zo zmluvných strán písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tridsať (30) dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením, ako aj so zverejnením jej príloh, v centrálnom registri zmlúv, Predávajúci súhlasí bez výhrad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú plne oboznámené so skutočnosťou, že predmet tejto Zmluvy je poskytovaný v súvislosti s implementáciou OP: Ľudské zdroje, Názov projektu: Prestupné bývanie – Obec Jelka, pre programové obdobie 2014 – 2020. Prestupné bývanie – Obec Jelka“ spolufinancovaného z OP Ľudské zdroje, kód Výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2
3. Predmet zmluvy bude spolufinancovaný z finančných prostriedkov OP: Ľudské zdroje, Názov projektu: Prestupné bývanie – Obec Jelka.
4. Na kontrolu a vládny audit použitia finančných prostriedkov, ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny, sa vzťahuje režim upravený v právnych predpisoch EÚ a SR (najmä zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
5. Zmluvné strany akceptujú skutočnosť, že výdavky vzniknuté na základe verejného obstarávania nemôžu byť Poskytovateľom NFP v rámci implementácie projektu vyplatené skôr, ako budú skontrolované pravidlá/postupy/princípy verejného obstarávania s pozitívnym výsledkom (nebude identifikované porušenie legislatívy SR, EÚ a pod.) Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP v znení jej dodatkov, ktorú má uzatvorenú s riadiacim orgánom/poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP sú:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR a ním poverené osoby (auditné útvary);
 - b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a ním poverené osoby (auditné útvary);
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby;

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
 8. Kupujúci má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán/SO neschváli predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.
 9. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
 10. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
 11. Podmienky tejto Zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkolvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
 13. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 14. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, v slovenskom jazyku, s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Kupujúci a Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis.
 15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie

V Jelke, dňa 07.11.2023

V Jelke, dňa 07.11.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Gabriel Kiš, starosta obce

.....
MA Štefan Pusztai, konateľ