

DODATOK Č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 13.11.2014 (ďalej len „zmluva“) medzi :

Zmluvné strany:

Nájomca:

obchodné meno: **No Limit Solutions, s. r. o.**
sídlo: Dunajská 7509/48, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 46 442 634
DIČ: 2820006838
IČ DPH: SK2820006838
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka: Dunajská 24, Bratislava 1
IBAN: SK79 0200 0000 0029 6463 7558 SWIFT/BIC: SUBASKBX
v zastúpení: **Ronald Tahotný**, konateľ
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 77401/B

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Slovenská pošta, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
kontaktné miesto: Námestie SNP č. 35 , 814 20 Bratislava 1
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
v zastúpení: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Iveta Vrbíková, riaditeľka sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 803/S

(ďalej "podnájomník")

Nájomca a podnájomník ďalej spolu len „zmluvné strany“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.11.2014 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov v platnom znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.06.2015 (ďalej len „Zmluva“). Podnájomník na základe Zmluvy užíva nebytové priestory č. OD1 a OD2 o výmere 168,72 m² na ul. Kašmírska 7, v Bratislave, v bytovom dome súp. č. 940, na parc. č. 14813/162, zapísané na liste vlastníctva č. 1233, Okresného úradu Bratislava, katastrálne územie Trnávka (ďalej len „predmet podnájmu“).

parafy:	Dodatok č. 2 Podnájomná zmluva pre poštu Bratislava 22 – nájomca: No Limit Solutions, s.r.o.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1841/2013
	1/4	Klasifikácia informácií: *V*

- 1.2 Zmluvné strany sa v súlade s článkom 9 bod 9.2 Zmluvy dohodli z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s ustanoveniami Zmluvy (zmena špecifikácie a výmery predmetu podnájmu) na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Zmluve:

Článok 2 Predmet dodatku č. 2

- 2.1 V Článku 1 „Predmet zmluvy“ sa ruší znenie bodu 1.1 a znenie bodu 1.3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- 1.1 Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.10.2014 s p. Ronaldom Tahotným a manželkou Ing. Darinou Tahotnou (ďalej len „vlastník“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.04.2023 nájomcom nebytových priestorov č. OD1a a OD2 na ul. Kašmírska 7, v Bratislave, v bytovom dome súp. č. 940, na parc. č. 14813/162, zapísané na liste vlastníctva č. 1233, Okresného úradu Bratislava, katastrálne územie Trnávka (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.3 Nájomca prenajíma podnájomníkovi predmet podnájmu, nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti:

číslo priestoru	popis	výmera
OD1a + OD2	iný nebytový priestor	168,72 m ²

v celkovej výmere **168,72 m²**. Nebytové priestory sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len **"predmetné nebytové priestory"** alebo **"predmet podnájmu"**).

- 2.2 V Článku 3 „Nájomné“ sa ruší znenie bodu 3.1, znenie bodu 3.4 a nahrádza sa novým znením a zároveň sa dopĺňajú nové body 3.8 a 3.9 nasledovne:

- 3.1 Výška ročného nájomného za predmet podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **95,0235 EUR/m²/rok, t.j. 16.032,36 EUR/rok, mesačne 1.336,03 EUR**. Nájomca aj podnájomník sú platcami DPH a z uvedeného dôvodu bude k nájomnému účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4 Podnájomník sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné za predmet podnájmu vo výške **1.336,03 EUR** (slovom: jedentisíc tristotridsaťšesť eur 3/100). Úhradu nájomného bude vykonávať podnájomník mesačne vopred na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomníkovi. Nájomca je oprávnený vystaviť faktúru k 15.dňu mesiaca predchádzajúceho mesiaca za ktorý sa nájomné platí. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok, je podnájomník oprávnený vrátiť ju nájomcovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo opravenej faktúry podnájomníkovi. Faktúru za prvé nájomné je nájomca oprávnený vystaviť do 7 dní po otvorení prevádzky pošty.
- 3.8 Ak podnájomník pri úhrade faktúry zistí, že bankový účet nájomcu, na ktorý má vykonať úhradu v zmysle tejto zmluvy alebo faktúry nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli

paraľy:	Dodatok č. 2 Podnájomná zmluva pre poštu Bratislava 22 – nájomca: No Limit Solutions, s.r.o.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1841/2013
	2/4	Klasifikácia informácií: *V*

Finančnej správy, má právo až do zistenia skutkového stavu a splnenia zákonných povinností ohľadne bankového účtu u nájomcu, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladat' nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

- 3.9 V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

2.3. V Článku 4 „Úhrada za služby spojené s podnájomom“ sa ruší znenie bodu 4.2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomník bude platiť Nájomcovi zálohové platby za služby spojené s podnájomom (ďalej len „**zálohové platby**“) mesačne na základe faktúry vystavenej Nájomcom v súlade s výpočtovými listami, ktoré tvoria prílohy č.3 a 3A, tohto Dodatku. Na vystavovanie faktúr, splatnosť faktúr a platobné podmienky sa primerane použijú ustanovenia bodu 3.4 tejto Zmluvy.

2.4 V Článku 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa ruší znenie bodu 6.14 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- 6.14 Podnájomník si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Podnájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podnájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

OSTATNÉ USTANOVENIA ZMLUVY TÝMTO DODATKOM Č. 2 NEDOTKNUTÉ
ZOSTÁVAJÚ V PÔVODNOM ZNENÍ.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 2 mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v Článku 2 tohto Dodatku č. 2.
- 3.2 Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 2 potvrdzujú, že od 01.10.2023 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili ustanoveniami tohto Dodatku č. 2, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z tohto dokumentu vyplývajúce. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Tento Dodatok č. 2 má štyri identické vyhotovenia, nájomca dostane jedno vyhotovenie, tri vyhotovenia sú určené pre podnájomníka.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené tento Dodatok č. 2 podpísať, že svoju vôľu uzavrieť tento Dodatok č. 2 prejavili slobodne a vážne, že tento Dodatok č. 2 nebol uzavretý

parafy:	Dodatok č. 2 Podnájomná zmluva pre poštu Bratislava 22 – nájomca: No Limit Solutions, s.r.o.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	3/4	číslo v CEEZ: 1841/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

- 3.4 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň Zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.5 Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámi s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.6 Prílohy:
č. 1 Predmet podnájmu
č. 3 Platobný výmer priestoru OD1a
č. 3A Platobný výmer priestoru OD2

V Bratislave dňa:

Nájomca:

.....
Ronald Tahotný
konateľ
No Limit Solutions, s. r. o.

V Bratislave dňa:

Podnájomník:

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Iveta Vrbíková
riadiťka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 2 Podnájomná zmluva pre poštu Bratislava 22 – nájomca: No Limit Solutions, s.r.o.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	4/4	číslo v CEEZ: 1841/2013
		Klasifikácia informácií: *V*