

D O D A T O K č. 0985 0814 21 01
k
Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 05.01.2022

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK677500000000025826933
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Ivan Zemko,** nar.: , r.č.:
stav:
Marta Zemková, nar.: , r.č.:
stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 05.01.2022 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0814-21-00 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom garsónky č. , na ulici, orientačné číslo , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy menenej a doplnenej dodatkom č. 1 nasledovne:

I.

Článok III – Doba nájmu

V prvej vete sa termín „...do 31.12.2023“ nahrádza termínom „ ... do 31.12.2025“.

2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **67,03 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **124,89 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrmnej výške **191,92 eur**“.

II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 27.10.2023

V Bratislave

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Ivan Zemko, v.r.

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia správy bytov

Marta Zemková, v.r.