

**ZMLUVA O NÁJME ZARIADENÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** DIMATZ s.r.o.

Názov: DIMATZ s.r.o.

Sídlo: F. Urbánka 2459/23, 052 01 Spišská Nová Ves

Štatutárny orgán: Mgr. art. Miroslav Garaj, Konateľ

IČO: 50415191

DIČ: SK2120336999

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu: SK176500000000020563951

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vložka číslo: 39778/V

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

Štatutárny orgán: Ing. Karol Mitrik, predseda

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe vyhlásenia núdzového stavu vládou Slovenskej republiky dňa 15. 03. 2020, s prijatými rozšíreniami zo dňa 19.3.2020 a 27.3.2020 z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19, spôsobeného koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky. Účelom tejto zmluvy je vytvoriť podmienky na prijatie nevyhnutných opatrení nájomcu v budove nájomcu na Ul. Priemyselná 2, Bratislava, na monitorovanie a zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je

- nájom zariadení špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy na monitorovanie vstupu a pohybu zamestnancov a tretích osôb v spoločných priestoroch v budove nájomcu na Priemyselnej ul. č. 2 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „zariadenia“),
- dodanie a montáž zariadení, vrátane ich zaškolenia,
- poskytovanie servisnej podpory,
- poskytovanie informácií o vstupe a pohybe zamestnancov a tretích osôb v spoločných priestoroch v budove nájomcu a zaznamenávanie týchto údajov, vrátane poskytovania informácií a zaznamenávania údajov o používaní ochranného rúška na tvári týchto osôb a o ich telesnej teplote.

2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje dodať nájomcovi zariadenia špecifikované v čl. III tejto zmluvy na účely podľa bodu 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za predmet zmluvy dohodnuté nájomné podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostnú politiku, bezpečnostné smernice nájomcu a dodržiavať mlčanlivosť o informáciách a skutočnostiach o ktorých sa dozvedel počas poskytovania služieb. Mlčanlivosť trvá aj po skončení platnosti zmluvy o prenájme zariadení a poskytovaní služieb. Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných zákonov.
4. Ochrana osobných údajov sa riadi Zmluvou o zabezpečení ochrany osobných údajov k nájmu zariadení a poskytovaní služieb uzatvorenou medzi prenájomcom a nájomcom.

### **Článok III** **Technická špecifikácia predmetu nájmu**

Názov informačného systému: Thermo a pohybový monitoring

Termografická kamera: DH-21TB13S8

Merací rozsah teploty: 30°C~45°C

Geometrické rozlíšenie detektora: 256\*192 / 1080P

Základné funkcie: Za pomoci tepelného snímača VOx, atermizovaná šošovka (thermo), dokáže bez zaostrenia merať telesnú teplotu s presnosť merania:  $\pm 0,3$  °C, aktívna detekcia zvýšenej teploty pri pohybe osôb z výstražným poplachovým signálom a sirénou. Voliteľné šošovky v rozsahu (7.5 / 13 mm) výstup, micro SD pamäť, IP67, PoE, ePoE.

Snímacie zariadenie: 16 ks Tablet 8", Android 9+, sieťové pripojenie LTE

BLE karty: 200 ks

Na monitoring pohybu je použitá Real-time Location Services (RTLS) technológia postavená na snímaní identifikačného čísla (ID) Bluetooth Low Energy (BLE) kariet. Aktualizované dáta real-time sú zobrazované prostredníctvom webovej aplikácie bežiackej na serveri sprostredkovateľa slúžiacej na zber a vizualizáciu dát o BLE kartách na základe ich ID za účelom ich analytického spracovania. Informácie o ID BLE kartách budú poskytované iba autorizovaným zamestnancom prevádzkovateľa.

### **Článok IV** **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške: 1,- Euro bez DPH (slovom: jedno euro) za nájom zariadení za celú dobu nájmu. V cene nájmu je zahrnutá aj cena zaškolenia zamestnancov nájomcu a poskytovanie servisnej podpory. Náklady na prevádzku predmetu zmluvy v plnom rozsahu znáša nájomca.
2. Prenajímateľ vystaví celkovú faktúru po ukončení nájmu zariadení. Nájomca uhradí nájomné prenájomcovi na základe ním vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu podpísaný oprávneným zástupcom nájomcu a prenájomcu a preberací protokol o vykonaní zaškolenia podpísaný školiteľom a všetkými účastníkmi zaškolenia.

### **Článok V** **Doba nájmu a miesto plnenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy na obdobie trvania núdzového stavu vyhláseného vládou Slovenskej republiky. Presný dátum si zmluvné strany potvrdia e-mailom.
2. Miestom plnenia je sídlo nájomcu: budova na Priemyselnej ul. č. 2, Bratislava.



## **Článok VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a to najneskôr do piatich (5) dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a prevzatie predmetu nájmu potvrdí nájomca podpisom preberacieho protokolu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo vznik škodovej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá preukázateľne vznikla prenajímateľovi zanedbaním tejto povinnosti nájomcom.
5. Prenajímateľ je povinný v prípade výskytu vady na zariadení, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu, zabezpečiť a odovzdať nájomcovi náhradné funkčné zariadenie rovnakej technickej špecifikácie, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny alebo úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
9. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za tým účelom je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť a predmet nájmu od nájomcu prevziať na základe písomného protokolu.

## **Článok VII**

### **Odstúpenie od zmluvy, výpoveď**

1. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného, alebo ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s článkom VI bod 8. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že prenajímateľ nezabezpečí náhradné zariadenie v rozpore s ani v náhradnej lehote určenej nájomcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 1 deň.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, a to s mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

## **Článok X**


### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k tejto zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, obrátia sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR nájomcom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
7. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave ..... 16. 4. 2020

V Bratislave ..... 16. 4. 2020

Za prenajímateľa 

Za nájomcu:

**NAJVYŠŠÍ KONTROLÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Priemyselná 2  
3 Bratislava 26  
- 21 -

  
Mgr. art. Miroslav Garaj  
KONATEL  
www.konatel.com  
DIČ 2129336999  
006045347

.....  
Ing. Karol Mitrik  
predseda  
Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky