

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **Mesto Senica**
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
v mene ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džáčovský – primátor mesta
IČO : 00 309 974
DIČ : 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ : walltop s.r.o.
sídlo: Hurbanova 518, 905 01 Senica
v mene ktorého koná: Ing. Dušan Tomek
IČO : 48268534
DIČ / IČ DPH : SK2120108969
bankové spojenie: SK08 1100 0000 0029 4800 8743
číslo účtu: 2948008743/1100
telefón: 0903745466
e-mail: walltop.dt@gmail.com
zapísaný v registri.: 36219/T
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
(„**Objednávateľ**“ a „**Zhotoviteľ**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Objednávateľ na uzatvorenie tejto Zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s názvom: **Modernizácia sobášnej miestnosti MsÚ Senica** (ďalej len „Dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 a podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení.

Článok II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase.
2. Miesto realizácie Diela: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, parc. č. CKN 26/8, k. ú. Senica
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť do 26.01.2024.
4. V prípade, že Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie Diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	36 356,44.....	Eur
DPH vo výške 20%	7271,29.....	Eur
cena celkom s DPH	43 627,73.....	Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vynaložil. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
4. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu Objednávateľa, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí Objednávateľovi v troch vyhotoveniach, a to bezodkladne po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je súpis skutočne vykonaných prác v príslušných kalendárnych mesiacoch, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) podpísaný technickým dozom Objednávateľa. Technický dozor je povinný do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí. V každej vystavenej faktúre je Zhotoviteľ povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: „*Modernizácia sobášnej miestnosti MsÚ Senica*“
7. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi, lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto Zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry podľa Zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.
10. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa bude Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním Diela v dohodnutom termíne.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a podľa projektovej dokumentácie predloženej vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu na objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy predchádzať škodám na pozemkoch, okolitých pozemkoch, na verejnej zeleni a cestnej zeleni a na majetku tretích osôb a vykonávať plnenie Zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu Diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, ak sa vyžadujú.

7. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok, ak sa vyžadujú.
8. Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa – technický dozor, ktorým je Ing. Arch. Michaela Fordinálová.
9. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, že Dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu Diela, až do ich odstránenia.
10. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd Diela sa použijú ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka o vadách diela.
2. Dĺžka záručnej doby je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezodplatne odstrániť reklamované vady Diela a to v lehote do 10 dní od písomného oznámenia väd Diela Objednávateľom.

Článok VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zhotovenia Diela podľa Článku I. tejto Zmluvy a zaniká odovzdaním Diela podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä povinnosti uvedené v Článku IV. tejto Zmluvy.
3. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od Zmluvy jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako 30 kalendárnych dní. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku tejto Zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a Zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť 13.11.2023 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V ...Senici....., dňa..

V Senici, dňa

Zhotoviteľ

Objednávateľ
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Príloha č. 1 Zmluvy: Ocenený výkaz výmer

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia sobášnej miestnosti MsÚ Senica

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: walltop s.r.o.

Miesto: Mesto Senica

Spracoval:

Dátum: 4. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

32	342141021	Priečky z pórobetónových panelov YTONG hr. 100 mm P4,5-600, na MVC a maltu YTONG fix P	m2	2,000	60,00	120,00
----	-----------	--	----	-------	-------	--------

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	98,000	9,50	931,00
27	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien a stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	150,000	3,00	450,00
30	612460274.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 20 mm	m2	130,000	23,50	3 055,00
23	622451071.S	Vyspravenie povrchu stien sadrovaním pre omietky	m2	130,000	8,50	1 105,00

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného	m2	60,000	10,00	600,00
26	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného m	m2	60,000	10,00	600,00
31	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	150,000	6,00	900,00
4	979083112.S	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 100 do 1000 m	t	6,900	125,00	862,50

99

Presun hmôt HSV

24	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,457	125,00	807,13
----	-------------	---	---	-------	--------	--------

PSV

Práce a dodávky PSV

763

Konštrukcie - drevostavby

35	763115125	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm, CW 100	m2	144,000	61,64	8 875,58
34	763136045	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, konštrukcia poloskrytá, doska Rockfon Soffit 600x600x15mm	m2	172,800	47,20	8 156,16

784

Maľby

33	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	150,000	2,50	375,00
12	784410600.S	Výrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	150,000	5,50	825,00
8	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	107,000	3,50	374,50
7	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m - steny a strop	m2	200,000	7,70	1 540,00

785

Tapetovanie

40	785000310.S	Lepenie tapiet na stenu výšky do 3,80 m	m2	20,200	39,60	799,92
41	624640000100.S	Luxusná vlísavá tapeta Gray leaves 6,64 x 3,03 m	m	1,000	1 400,00	1 400,00

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia sobášnej miestnosti MsÚ Senica

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: walltop s.r.o.

Miesto: Mesto Senica

Spracoval:

Dátum: 4. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

36	210110003.S	Dodávka + Montáž elektroinštalácie (Nevypíňat' - automatický prepočet podľa hárku 2 Elektroinštalácia)	súb	1,000	11 310,94	11 310,94
38	210201911.3	PD elektro skut. vyhotovenie	ks	1,000	360,00	360,00
39	210201911.8	Revízia elektro	ks	1,000	180,00	180,00

Celkom

43 627,73

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia sobášnej miestnosti MsÚ Senica

Objekt: Elektroinštalácia komplet

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: walltop s.r.o.

Miesto: Mesto Senica

Spracoval:

Dátum: 4. 10. 2023

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

11 310,94

Hlavná elektroinštalácia					
1	PRAFlaSafe X-O 3 x 1,5	m	268,000	1,32	353,76
2	PRAFlaSafe X-J 3x2,5	m	185,000	1,92	355,20
3	PRAFlaSafe X-J 5 x 1,5	m	120,000	1,92	230,40
4	PRAFlaSafe X-J 5 x 6	m	15,000	6,12	91,80
5	Kábel CY6	m	15,000	0,96	14,40
6	Trubka PVC 25 bezhalógenová HVX	m	180,000	1,54	276,48
7	Krabica KO - sadrokartón	ks	6,000	1,44	8,64
8	Krabica na povrch	ks	38,000	3,36	127,68
9	Hlavný rozvádzač (Výzbroj zásuvkové okruhy, svetelné okruhy, lišty pre napájacie zdroje, atest)	ks	1,000	1 032,00	1 032,00
10	Pomocný materiál	súb.	1,000	342,00	342,00
11	Led svetidlo - panel 60x60 URG 3000K	ks	19,000	56,40	1 071,60
12	Visace kruhové osvetlenie ORBIT Art. 01 1716 TRIAC	ks	1,000	710,40	710,40
13	Visace kruhové osvetlenie ORBIT Art. 01 1914 TRIAC	ks	2,000	504,00	1 008,00
14	Nástenné svetidlo Azzardo Ariel	ks	2,000	57,60	115,20
15	Núdzové stropné svetidlo CARPO AREA 3h	ks	4,000	68,40	273,60
16	Vypínač č.1 Modul Soft - 20A biely	ks	4,000	10,20	40,80
17	Zásuvka Modul Soft 230V	ks	2,000	9,36	18,72
18	Jednorámček	ks	2,000	2,88	5,76
19	Dvojrámček	ks	1,000	4,62	4,62
20	Montáž a zapojenie kompletnej elektroinštalácie (káblov, trubiek, krabíc, zásuviek, vypínačov)	súb.	1,000	2 756,40	2 756,40
21	Osadenie a zapojenie rozvádzača	súb.	1,000	420,00	420,00
Hlavná elektroinštalácia					9 257,46
Led osvetlenie jednej rampy (Led osvetlenie 3,33m, 3000K - teplá biela, 24V 23,5W) - 8 rámp					
22	Krabica na povrch	ks	1,000	3,36	3,36
23	Kábel 2x1,5	m	2,000	0,65	1,30
24	LED pás Profi +hliníková lišta + mliečny difúzor+ 2ks koncovky na lištu	m	3,330	15,50	51,62
25	Montáž LED lišty (kábel+krabica+profil+difúzor+uchytenie lišty)	súb.	1,000	98,80	98,80
Cena za 1 rampu					155,08
Cena za 8 rámp					1 240,64
Led osvetlenie tapety (Led osvetlenie 12,37m, 3000K - teplá biela, 24V, 23,5W) - 1 rampa					
26	Krabica na povrch	ks	1,000	3,36	3,36
27	Kábel 2x1,5	m	18,000	0,65	11,66
28	LED pás Profi +hliníková lišta + mliečny difúzor+ 6ks koncovka na lištu	m	12,370	15,20	188,02
29	Montáž LED lišty (kábel+krabica+profil+difúzor+uchytenie lišty)	súb.	1,000	345,80	345,80
30	Napájací zdroj 200W	ks	1,000	69,60	69,60
31	Napájací zdroj 150W	ks	1,000	38,40	38,40
32	Tlačidlový dvojkanálový ovládač	ks	1,000	33,60	33,60
33	Riadiaca jednotka - možnosť aj cez WIFI	ks	1,000	62,40	62,40
34	Naprogramovanie a spárovanie	súb.	1,000	60,00	60,00
Osvetlenie tapety spolu					812,84