

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim:

Obec Dolné Vestenice

sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice

IČO: 00 318 08

DIČ: 2021211676

číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0000 1882 4382

zastúpená: Viliamom Šuhajdom - starosta obce

a

kupujúcimi:

René Štrbom, rod. Štrba

nar. , r.č.

trvale bytom : Molvičky 403/5, 972 23 Dolné Vestenice

štátna príslušnosť: SR

a manželkou

Martinou Štrbovou, rod. Švrčková

nar. , r.č.

trvale bytom : Molvičky 403/5, 972 23 Dolné Vestenice

štátna príslušnosť: SR

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako:

- parc.č. CKN 1238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m2
- parc.č. CKN 1238/28 ostatná plocha o výmere 24 m2
- parc.č. CKN1242/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m2
- parc.č. CKN 1238/27 ostatná plocha o výmere 2 m2

Geometrickým plánom č. 44169647-43/2021 zo dňa 3.6.2021 vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT-SK s.r.o., IČO : 44 169 647, Bánovce nad Bebravou, a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod č.548/2021, bola odčlenením :

- z parc.č. CKN 1238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² /38 m²/
- z parc.č. CKN 1238/28 ostatná plocha o výmere 24 m²/ 2 m²/
- z parc.č. CKN1242/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² / 2m²/

vytvorená nová parc.č. 1238/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

II. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci touto zmluvou p r e d á v a kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľnosť v k.ú.Dolné Vestenice, novovytvorenú :

- parc.č. CKN 1238/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- a
- parc.č. CKN 1238/27 ostatná plocha o výmere 2 m²

Prevod vlastníckeho práva k parc. č. CKN 1238/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a k parc.č. CKN 1238/27 ostatná plocha o výmere 2 m², bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Vesteniciach č. 57/2022 zo dňa 13.9.2022. Pri prevode nehnuteľnosti predávajúcim bol zvolený režim podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

Kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy k u p u j ú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci poznajú právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky, nenamietajú žiadne vady a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú.

III. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, schválenej aj obecným zastupiteľstvom dňa 13.9.2022, vo výške 15 € za 1 m².

Kúpna cena tak spolu činí $15 \text{ €/m}^2 \times 44 \text{ m}^2 = 660 \text{ €}$ slovom Šesťstošesťdesiat eur.

Kúpnu cenu vo výške 660 € sa kupujúci z a v ä z u j ú predávajúcemu uhradiť v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo : SK79 0200 0000 0000 1882 4382.

V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia kupujúcim , resp. dňom, kedy kupujúci odmietnu odstúpenie od zmluvy prevziať.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. odo dňa odmietnutia prevzatia odstúpenia od zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A VSTUP DO UŽÍVANIA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, ani zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom pre odstúpenie kupujúcich od kúpnej zmluvy s následkom vrátenia vyplatenej kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

V. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností možno do katastra nehnuteľností, vykonať nasledovný zápis pre k.ú. Dolné Vestenice :

- k parc.č. CKN 1238/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- a
- k parc.č. CKN 1238/27 ostatná plocha o výmere 2 m²

Zapisuje sa bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v prospech Reného Štrbu, rod. Štrba, nar. , r.č. , trvale bytom : Molvičky 403/5, 972 23 Dolné Vestenice, štátna príslušnosť: SR a Martiny Štrbovej , rod. Svrčková, nar. , r.č. , trvale bytom : Molvičky 403/5, 972 23 Dolné Vestenice, štátna príslušnosť: SR

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzujú splniť si svoju ohlasovaciu povinnosť voči príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Obe zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a sú si vedomí právnych následkov z nej pre nich vyplývajúcich.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov predávajúci a poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností v hodnote 33 €, hradí kupujúci.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M.Mišíka I.2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, č.tel. 0903274746, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní, prípadne podpísanie dodatku ku KZ na opravu chýb, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

JUDr. Daša Taschová

M. Mišíka ' advokátka
IČO: 274 746

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Dolných Vesteniciach dňa 8.11.2023

Predávajúci: |

Kupujúci: |

Obec Dolné Vestenice
zast.: Viliamom Šuhajdom – starostom

René Štrba

Martina Štrbová

