

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluva je uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: *Obec Liptovská Lúžna*
L. Lúžna 629, 034 72

Zastúpený: Ing. Albín Husarčík , starosta obce
IČO: 37813170

Majetok v správe : *Základná škola s materskou školou L. Lúžna*
L. Lúžna 569, 034 72

Zastúpený: PaedDr. Marián Mikulka, riaditeľ ZŠ s MŠ
IČO: 37813170

IBAN: SK55 5600 0000 0083 3879 8001

a

Nájomca : *Základná umelecká škola E. Fullu*
Námestie A. Hlinku 14/1141, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Marcel Dúbravec, riaditeľ ZUŠ
IČO: 42224357

IBAN: SK 14 0900 0000 0050 7096 1483

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ v L. Lúžnej v počte dvoch tried, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska ZUŠ na poskytovanie odborného umeleckého vzdelania v hudobnom a výtvarnom odbore.

Čl. II

Povinnosti prenájomcu

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť tried, poriadok a umožní nájomcovi využívať sociálne zariadenie (šatňa, sociálne zariadenia) v dohodnutom rozsahu. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie tried podľa aktuálneho rozvrhu v príslušnom školskom roku.

Čl. III

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenájomcu. Prípadné vzniknuté škody pri využívaní poskytnutých tried spôsobené úmyselne, uhradí na vlastné náklady.

Nájomca týmto zabezpečuje odborný dohľad pri vyučovaní a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

Čl. IV Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená 33 € na jedného žiaka.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 25. júna príslušného šk. roku.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. V Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 02.09.2022 na účely populudňajšej formy vyučovania v súlade so študijným programom školy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Obe zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke nájomcu v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

V L. Lúžnej, dňa 13.6. 2022

V Ružomberku, dňa 13.6. 2022

Prenajímateľ :



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Liptovská Lúžna 569

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

PaedDr. Marián Mikulka
riaditeľ ZŠ s MŠ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
LUDOVÍTA FULLU
Mária Andreja Hlinku 14
034 01 Ružomberok
SLOVAKIA

Nájomca:

Marcel Dúbravec
riaditeľ ZUŠ