

č. 732/119/2023/ÚP

Dohoda o náhrade nákladov za ocenenie nehnuteľností

uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Žiadateľ:

Obchodné meno: **B&S, s.r.o.**
Sídlo: Námestie sv. Martina 35, 082 71 Lipany
IČO: 48 291 005
DIČ: 2120151759
IČ DPH: SK2120151759
Štatutárny orgán: Anna Bujňáková -
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 32084
/ ďalej len „žiadateľ“

a

Vlastník nehnuteľností:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch
Ing. Jana Bernátová,
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „VVS“

I. Predmet dohody

- Listom zo dňa 04.04.2023 žiadateľ písomne požiadal VVS o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve VVS, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orkučany, obec Sabinov, okres Sabinov evidovaný na LV č. 72 a to:
 - parcela registra „C“ č.777/1 o výmere 359 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 777/2 o výmere 2124 m², druh pozemku vodná plocha,*/ ďalej len „majetok“*
- Za účelom zistenia hodnoty majetku sa účastníci tejto dohody dohodli, že VVS na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku autorizovaným znalcom. Žiadateľ bez výhrad súhlasí, že výber znalca uskutoční výhradne VVS.
- Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že preplatí VVS všetky náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku **vo výške 390 EUR**. VVS je oprávnená požadovať zaplatenie nákladov pred vypracovaním znaleckého posudku.
- Žiadateľ je povinný zaplatiť aj administratívne náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy vo výške **10 EUR**.
- Žiadateľ je povinný nahradiť náklady v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorú pre tento účel vystaví a žiadateľovi doručí VVS.

6. Po zaplacení všetkých dohodnutých odplát zo strany žiadateľa VVS bezodkladne objedná vypracovanie znaleckého posudku.
7. V prípade, že žiadateľ je v omeškaní s úhradou nákladov alebo akejkol'vek ich časti, a to o viac ako 30 dní, táto zmluva sa zrušuje v celom rozsahu od jej počiatku.
8. Po vypracovaní znaleckého posudku VVS jeden originál znaleckého posudku zašle žiadateľovi, oznámi mu svoje rozhodnutie týkajúce sa scudzenia majetku a informuje ho o prípadnom ďalšom postupe.
9. V prípade, že do 1 (jedného) roka od vypracovania znaleckého posudku dôjde k scudzeniu majetku na inú osobu než žiadateľa a zároveň pre určenie ceny pri scudzení bol použitý znalecký posudok vypracovaný podľa tejto dohody, VVS sa zaväzuje, že do 60 dní od scudzenia vráti žiadateľovi náklady za vypracovanie znaleckého posudku. Administratívne náklady sa nevracajú. Účastníci dohody sa dohodli, že v ostatných prípadoch ako je uvedené v tomto bode sa náklady za vypracovanie znaleckého posudku žiadateľovi nevracajú.
10. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
 - a) táto dohoda nie je žiadnym záväzkom VVS voči žiadateľovi na prevod vlastníckeho práva k majetku
 - b) táto dohoda nezakladá žiadne majetkové alebo iné právo žiadateľa k majetku
 - c) VVS si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, či scudzí majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť, kedy a v prospech koho majetok scudzí a vyhradzuje si právo určiť spôsob scudzenia
 - d) VVS si vyhradzuje právo rozhodnúť, že majetok nescudzí
11. Táto dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania obomi zmluvnými stranami s tým, že podpis žiadateľa musí byť úradne osvedčený. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ, dve VVS.
13. Účastníci dohody prehlasujú, že ako účastníci dohody sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
14. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipavoch dňa 18-10-2023

- 7. NOV. 2023
V Košiciach dňa
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.