

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA **č. 23/2023**

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019
Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991
o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa

Štatutárny orgán : Mgr.Igor Daňko -riaditeľ TSM

Sídlo: Hnúšťa, Kotlište 980/5

IČO: 00 151 149

IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca: Meno a priezvisko : Emil Petrok

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska: **Partizánska 225 , 98101 Hnúšťa**

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **173,174,175** - Cintorín Hnúšťa STARÝ
 kde je (sú) pochovaní : Zuzana Balašková, Pavel Štefan, Judita Štefanová
- b) miesto pre hrob na parcele č.:
- c) miesto na uloženie urny č.:

III.

DOBA NÁJMU

1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu

n e u r č i t ú .

2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V.

UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.
Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.
Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.

2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
 - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
 - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov / GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Zb. Zákonov o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 23.10..2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. - výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Emil PETROK**
Partizánska 225
981 01 Hnúšťa

Hnúšťa: 23.10.2023
číslo zmluvy: **23/2023**

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) :
173,174,175 (Cintorín Hnúšťa STARÝ) kde je (sú) pochovaný(á):

Narodený(á)	Zomrel(a)		
00.00.1895	00.00.1963	Zuzana Balšková	číslo hrobu 173 zapl. do 17.11.2030
1.7.1908	28.12.1995	Pavel Štefan	číslo hrobu 174 zapl. do 17.11.2030
17.6.1905	22.1.1999	Judata Štefanová	číslo hrobu 175 zapl. do 17.11.2030

poplatok od 18.11.2020 do 17.11.2030 na dobu 10 rokov

2. Miesto na uloženie urny20/V..... na dobu:10..... rokov , t.j.

od roku 2020 - do roku 2030 (č. hrobov 173,174,175) - 10 ROKOV

Výška **POPLATKU:**

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 20,60 € * 3 hrobové miesta = 61,80
2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :
3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne : 12,00 €

Zaplatené dňa: . . v hotovosti

Celkom na zaplatenie : 61,80 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca