

č. 734/121/2023/ÚP

Dohoda o finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. /ďalej len „dohoda“/ medzi:

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa

Sídlo: Hlavná ulica 130/2, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 31 979 408

konajúca prostredníctvom: Mgr. Juraj Sitarčík,

IBAN číslo účtu:

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie: Slovenská obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SKB 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

/Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/

I. Predmet dohody

1. Povinný je vlastníkom/spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Slovenská Kajňa**, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, zapísaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na:

LV č.	Parcela registra „E“ KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Záber vecného bremena v m ²
537	148	orná pôda	13 082	1/1	8
714	116	orná pôda	77 371	423/5000	614
SPOLU					622

(ďalej len „zaťažené parcely“)

2. Dňa 19.07.2023 v konaní č. **Z-1431/2023** Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zapísal na listy vlastníctva č. 537 a 714 uvedené v bode 1. tohto článku zákonné vecné bremená v prospech Oprávneného viažuce sa k zaťaženým parcelám, a to v súlade z ustanovením § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Tieto zákonné vecné bremená sú zriadené vo verejnom záujme v súvislosti s vodnou stavbou „Pretláčanie popod Ondavu – výtlačný rad zo Slovenskej Kajne do VDJ Žalobín a RO Domaša“, objekt: SO 01 VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE.
3. Vecné bremeno sa viaže na príslušnú časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, GP č. GDZV-2-19/2023 zo dňa 08.03.2023, úradne overeným dňa 13.04.2023 Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odbor pod č. G1-222/2023, k. ú. Slovenská Kajňa. Záber vecného bremena pre všetky zaťažené parcely v zmysle uvedeného geometrického plánu je spolu **622 m²**.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vo výške 0,58 EUR/m² (parc. „E“ KN č. 148) a 0,57 EUR/m² (parc. „E“ KN č. 116), čo predstavuje spolu sumu **355,00 EUR** (slovom tristopäťdesiatpäť eur). Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 11.09.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom.
2. Finančnú náhradu Oprávnený vyplatí Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, a to na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto dohody spôsobom stanoveným zákonom. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto Článku.
2. Táto dohoda podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody a podmienkou jej účinnosti.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu záhlavia tejto dohody. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto dohody. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie tejto dohody (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu tejto dohody. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 363/54/2020/IÚ zo dňa 17. júna 2020, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

5. Povinný prehlasuje, že zaplatením dohodnutej náhrady podľa tejto dohody považuje všetky finančné záväzky oprávneného týkajúce sa stavby špecifikovanej v čl. I bode 2. tejto dohody k zaťaženým parcelám za riadne a včas vysporiadané.
6. Táto dohoda sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oboch účastníkov tejto dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a jedno je určené pre Košickú arcidiecézu.
8. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskej Kajni, dňa 13.10.2023

- 7. NOV. 2023

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s