

Z m l u v a č. ... / 2023 o nájme pozemku
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín
Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN :
SWIFT/BIC :
variabilný symbol :
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Renata rod.
bytom : , 931 01 Šamorín
narodená :
rodné číslo :

(ďalej len ako „Nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností s podielom 1/1 v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie Šamorín vedených na LV č. 870 ako pozemku registra „C“ parc.č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada, pozemku registra „C“ parc.č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha v intraviláne na Pomlejskej ulici (ďalej len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli iným spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v bode 1. tohto článku, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve tak ako náleží a stojí, za účelom jeho využívania na záhradkárske účely.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Na predmet nájmu sa uzatvára zmluva o nájme pozemku na základe schválenia prevodu nájomného práva na prenájom nehnuteľností MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení č. 8/2023/VII. zo dňa 19.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prednostným právom terajšieho nájomcu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN mesta Šamorín č. 1/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, na dobu určitú na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

III. Výška nájmu

Výška nájmu za predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy je určená v zmysle uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 v platnom znení VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok a celkom predstavuje:

parc.č. 1109	358 m ²	107,40 Eur/rok
parc.č. 1110	23 m ²	6,90 Eur/rok
celkom:		114,30 Eur/rok

slovom: stoštrnásť eur tridsať centov

IV. Platobné podmienky

Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v EUR vždy do 31.3. bežného roka v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že prenajímateľovi nájomné nebude uhradené ani do 14 dní od stanoveného termínu, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Počas platnosti zmluvy prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

V. Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od tejto zmluvy

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- chce hospodáriť na vlastnom pozemku
- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca užíva pozemok v rozpore s dohodou
- nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- nájomca prenajal pozemok ďalšiemu nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa
- nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak

VI. Osobitné ustanovenia

Na predmet nájmu sa uzatvára zmluva o nájme pozemku na základe schválenia prevodu nájomného práva na prenájom nehnuteľností MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 8/2023/VII. zo dňa 19.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch

- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný nehnuteľnosť vrátiť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu a podmienkami stanovenými v tomto článku
- ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu
- v prípade nedodržania hore uvedených podmienok je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročného nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.

K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Renata rod.

prenajímateľ:

nájomca: