

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „TSK“)
a

PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

Sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
Zastúpená: Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, predseda predstavenstva
IČO: 36 308 862
DIČ: 2020176543
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(TSK a zhotoviteľ spolu ako „účastníci dohody“ a jednotlivo „účastník dohody“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1

Sporné práva a povinnosti

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 30.06.2021 zmluvu o dielo, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2021, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať pre TSK dielo – aktualizáciu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: „Komplexné riešenie školského areálu Trenčín - Zámostie (Študentský kampus)“: Školský internát – ubytovacia časť – aktualizácia projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo 1“) a záväzok TSK dielo prevziať a uhradiť zaň dohodnutú cenu (ďalej ako „Zmluva 1“).

- 7.
2. V zmysle ustanovení Zmluvy 1 k odovzdaniu projektovej dokumentácie malo dôjsť do 16 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy, t. j. do 21.10.2021, pričom projektová dokumentácia bola protokolárne odovzdaná dňa 22.12.2021, inžinierska činnosť mala byť ukončená vydaním stavebného povolenia do 26 týždňov odo dňa protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie, t. j. do 22.06.2022, žiadosť o vydanie SP bola podaná dňa 17.10.2022, doplnená dňa 16.03.2023, začatie stavebného konania bolo oznámené 30.03.2023, stavebné povolenie bolo vydané dňa 16.05.2023, právoplatné dňa 30.05.2023.
 3. Účastníci dohody uzavreli dňa 07.09.2021 zmluvu o dielo, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.09.2021, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať pre TSK dielo – aktualizáciu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: „Komplexné riešenie školského areálu Trenčín - Zámotie (Študentský kampus)“: Školský internát – Rekonštrukcia bloku C (kuchyňa, jedáleň, sála) – vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo 2“) a záväzok TSK dielo prevziať a uhradiť zaň dohodnutú cenu (ďalej ako „Zmluva 2“).
 4. V zmysle ustanovení Zmluvy 2 k odovzdaniu projektovej dokumentácie malo dôjsť do 15 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy, t. j. do 1.12.2021, pričom projektová dokumentácia bola protokolárne odovzdaná dňa 25.11.2021, inžinierska činnosť mala byť ukončená vydaním stavebného povolenia do 25 týždňov odo dňa protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie, t. j. do 19.05.2022, žiadosť o vydanie SP bola podaná dňa 17.10.2022, doplnená dňa 16.03.2023, začatie stavebného konania bolo oznámené 30.03.2023, stavebné povolenie bolo vydané dňa 12.05.2023, právoplatné dňa 30.05.2023.
 5. Omeškanie s ukončením inžinierskej činnosti bolo v oboch prípadoch Zmluvy 1 a Zmluvy 2 spôsobené nedodržaním primeranej, resp. zákonnej dĺžky na vyjadrenie sa jednotlivých orgánov k predkladaným projektovým dokumentáciám, pričom zhotoviteľ preukázateľne dňa 02.12.2021 zvolal na stavebnom úrade rokovanie za účelom prerokovania podania žiadosti o stavebné povolenie, no nekonaním, resp. oneskoreným konaním tretích subjektov došlo k vydaniu stavebných povolení až vo vyššie uvedených dátumoch. Z uvedeného dôvodu malo prísť v zmysle Článku IV. ods. 1 Zmluvy 1 a v zmysle Článku IV. ods. 1 Zmluvy 2 k uzavretiu dodatku k Zmluve 1, resp. k Zmluve 2 s predĺžením termínu inžinierskej činnosti, k čomu však do právoplatnosti stavebných povolení nedošlo.
 6. V súlade so Zmluvou 1 predložil zhotoviteľ TSK faktúru č. 230070 zo dňa 15.06.2023 na sumu 83 940,- eur s DPH so splatnosťou 15.07.2023 a v súlade so Zmluvou 2 faktúru č. 230067 zo dňa 09.06.2023 na sumu 81 720,- eur s DPH so splatnosťou 09.07.2023.

- do
vá
ila
10
la
o
és
7. TSK vznikol v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie v prípade Zmluvy 1 o 62 dní, za čo vznikol TSK nárok voči zhotoviteľovi na úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela 1 v súlade s Článkom IX. ods. 1 Zmluvy 1, t. j. vo výške 9 % ročne zo sumy 83 940,- eur, čo predstavuje úroky z omeškania vo výške 1283,71 eur.
 8. Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k vyporiadaniu nárokov z Diela 1 a Diela 2 medzi účastníkmi dohody, spočívajúcim v úhrade faktúr za Dielo 1 a Dielo 2 zhotoviteľovi zo strany TSK a v úhrade úrokov z omeškania za odovzдание projektovej dokumentácie oneskorene v zmysle Zmluvy 1, účastníci dohody prejavili záujem o vzájomné vysporiadanie vznesených nárokov touto dohodou.

Článok 2

Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky.
2. Dohodou sa vyššie uvedení účastníci dojednávajú, že všetky právne vzťahy medzi nimi, ktoré sú predmetom sporných nárokov uvedených v Článku 1 dohody, ako aj všetky ostatné z nich vznikajúce, či vyplývajúce práva, či nároky sekundárnej povahy, si upravujú tak, že tieto nahrádzajú novým záväzkom tak, ako je uvedené v tomto článku dohody.
3. TSK sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu vo výške 164 376,29 eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc tristosedemdesiatšesť eur dvadsaťdeväť centov) v lehote do 10.11.2023. Táto suma predstavuje súčet fakturovaných súm zhotoviteľom v zmysle Článku 1 ods. 6 dohody poníženú o sumu úrokov z omeškania ako nároku TSK v zmysle Článku 1 ods. 7 dohody. Uhradením tejto sumy dôjde k vysporiadaniu všetkých finančných nárokov zhotoviteľa voči TSK a TSK voči zhotoviteľovi titulom sporných nárokov uvedených v Článku 1 dohody.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky náklady, trovy právneho zastúpenia, či iné nároky, ktoré sú predmetom sporných nárokov uvedených v Článku 1 dohody, resp. s nimi súvisia, vrátane príslušenstva, sú uzatvorením tejto dohody medzi nimi v plnom rozsahu vyporiadané a že žiadny z účastníkov dohody si voči druhému účastníkovi dohody nič nevymieňuje.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platnej právnej úpravy.
2. Ak by sa jednotlivé ustanovenia dohody celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto dohode niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú účastníci dohody také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Dohoda obsahuje úplnú a konečnú dohodu účastníkov dohody o záležitostiach tvoriacich predmet dohody a účastníci dohody nebudú viazaný žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v dohode.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží TSK a jeden zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

Za TSK:

Za zhotoviteľa:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš
predseda predstavenstva
PIO KERAMOPROJEKT, a.s.