

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Podhradie
so sídlom:	Oblasťný úrad, Podhradie 92, 972 42 Podhradie
zástupca:	Ludovít Michalovič
IČO:	00318400
DIČ:	2021211797
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Prievidza
Číslo účtu:	SK43 5600 0000 0090 0042 6002

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	EnergoInvest s.r.o.
So sídlom:	Novackého 4/A, 971 01 Prievidza
IČO:	36313505
DIČ:	2020077884
IČ DPH:	SK2020077884
Bankové spojenie:	Tatrabanka Prievidza
Číslo účtu:	SK19 1100 0000 0026 2404 6102

(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby:	Zelená energia a zelené teplo pre OcÚ Podhradie
2.2. Miesto stavby:	Obec Podhradie
Okres:	Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Zelená energia a zelené teplo pre OcÚ Podhradie.**
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: do 31.5.2024.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	33 914,07€
DPH 20%:	6 782,82€
Cena celkom s DPH:	40 696,89€

Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení, doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženej výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo nasledovne:
- Stavebný objekt SO 01 samostatne, po ukončení a riadnom odovzdaní Objednávateľovi,
 - Stavebný objekt SO 02 samostatne, po ukončení a riadnom odovzdaní Objednávateľovi.
- 6.2 Splatnosť faktúr je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,

- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávatelom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávatelom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

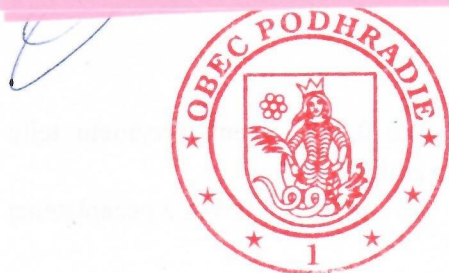
XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

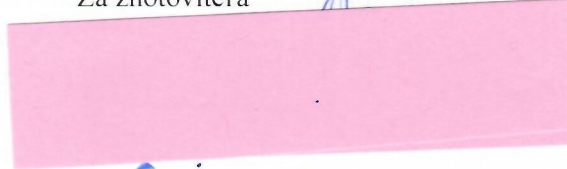
V Prievidzi, dňa 6.11.2023

V Prievidzi dňa 6.11.2023

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa



 **EnergoInvest** s.r.o.
Novackého 4A, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 313 505, IČ DPH: SK2020077884
Tel.: 046/542 15 52, Fax: 046/543 95 01

Príloha č. 1 K zmluve o dielo - Sumár

Číslo	Názov položky	Cena bez DPH
1.	Zelená energia a zelené teplo pre OcÚ Podhradie – SO 01	18 733,73€
2.	Zelená energia a zelené teplo pre OcÚ Podhradie – SO 02	15 180,34€
Cena celkom bez DPH		33 914,07€
DPH		6 782,82€
Cena celkom s DPH		40 696,89€

V Prievidzi, Dňa: 6.11.2023

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Vladimír Bartoš

Podpis / pečiatka:



 **EnergoInvest** s.r.o.
Novackého 4A, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 313 505, IČ DPH: SK2020077884
Tel.: 046/542 15 52, Fax: 046/543 95 01

Príloha 1 k zmluve o dielo

Popis položky	Množstvo o výmer	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH
Fotovoltaický panel 460Wp	22	kus		
Konštrukčný materiál pre panely, strecha	1	kus		
Menič 3f 10kW	1	kus		
Batérie Huawei Luna 15kWh (1xmodul napájania + 3x akumulátor Luna2000 5kWh)	1	kus		
Smartmeter 3f	1	kus		
Prepäťová ochrana 1000V	2	kus		
Poistkový odpínač DC 2P	2	kus		
Poistka 16A	4	kus		
Istič B16/3P	1	kus		
Modulárny vypínač 32A/3P	1	kus		
Vodič ohybný solárny bezhalogénový čierny + červený	25	m		
FTP CAT5E	15	m		
Chránička UV odolná	25	m		
PVC žľab	10	m		
Rozvádzač R-FVZ (12M ECT12PT)	1	kus		
Montáž elektroinštalácie	1	kus		
Montáž fotovoltaického systému	1	kus		
Revízia elektroinštalácie	1	kus		
Administratíva spojená s pripojením do distribučnej sústavy	1	kus		
Prepravné náklady	1	kus		
			Celkom bez DPH	18 733,73 €

Poznámka : Ak je niekde uvedený konkrétny názov zariadenia, je povolené predložiť ekvivalent (viď výzva na predloženie CP).

 **Energoinvest** s.r.o.
 Novackého 4A, 971 01 PRIEVIDZA
 IČO: 36 313 505, IČ DPH: SK2020077884
 Tel.: 046/542 15 52, Fax: 046/543 95 01

Popis položky	Množstvo výmer	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH
Tepené čerpadlo Mitsubishi Zubadan 12kW	1	kus		
Vnútorná jednotka čerpadla bez zásobníka TUV	1	kus		
Chladiarenské potrubie predizolované	10	m		
Podstavec pod čerpadlo	1	kus		
Guľový kohút 5/4"	6	kus		
Magnetický odkalovač 1 1/4"	1	kus		
Kohút vypúšťací 1/2"	5	kus		
Potrubie vrátané tvaroviek, uhlíková oceľ D35	1	kus		
Akumulačná nádob 50-200l	1	kus		
Prepúšťací ventil rohový DN20	1	kus		
Stonkový teplomer	1	kus		
Odvzdušňovací ventil 1/2"	1	kus		
Izolácia potrubia UK	8	m		
Tlaková expanzná nádob REFLEX N 25/4	1	kus		
Konzola s páskou nerez	1	kus		
Guľový kohút 3/4"	1	kus		
Základ pod tepelné čerpadlo	1	kus		
FeZn 10	12,8	kg		
CYSY 5x2,5mm	12	m		
CYKY-J 5x1,5mm	10	m		
CYKY-J 5X2,5mm	4	m		
FTP CAT5E	4	m		
Rozvádzač RP (24M ECT24PT IP54)	1	kus		
Istič B16/3P	2	kus		
Montáž elektroinštalácie	1	kus		
Montáž alternatívneho zdroja tepla	1	kus		
Revízia tlakových nádob do 50l	2	kus		
Spustenie systému	1	kus		
Prepravné náklady	1	kus		
			Celkom bez DPH	15 180,34 €

Poznámka : Ak je niekde uvedený konkrétny názov zariadenia, je povolené predložiť ekvivalent (viď výzva na predloženie CP).