

## D o d a t o k   č. 1

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964  
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

**Prenajímateľ:** Obec Šelpice

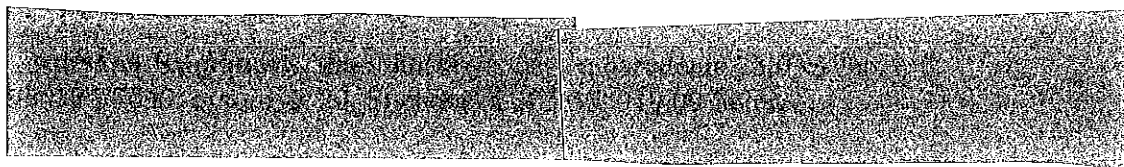
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: **SK 18 5600 0000 0010 7615 2005**

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

**Nájomca:** :



**1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu  
ods. 1 znie nasledovne:**

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nájomné:                                                     | 177,72 € mesačne        |
| Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :               | 36,33 € mesačne         |
| Vodné stočné: (záloha)                                       | 3,48 € mesačne          |
| Poistné:                                                     | 4,89 € mesačne          |
| Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha) | 0,50 € mesačne          |
| <b>SPOLU:</b>                                                | <b>222,92 € mesačne</b> |

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2020 - 1,9%, 2021- 3,26%, 2022 – 12,8% zaslanej Štatistickým úradom SR.

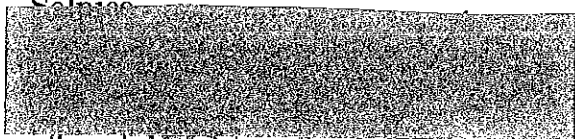
Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2023

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán  
obdrží po jednom vyhotovení.

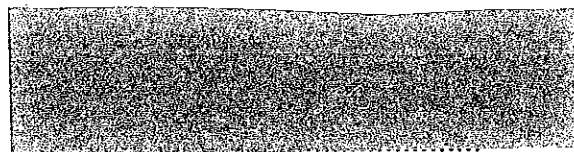
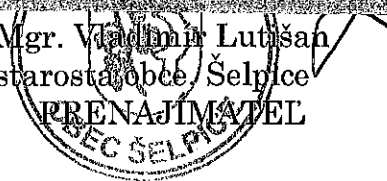
Šelpice

8. 11. 2025



Mgr. Vladimír Lubišán  
starosta obce Šelpice

PRENAJÍMATEL



Adriana Rumanová

NÁJOMCA