

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

Ing. Ján Ragan, primátor

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

00332933

2020631910

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

37870475

Za Kupujúceho koná správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

37936859

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela	Celková výmera v m ²	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	druh pozemku
4114	CKN 845/2	1297	zastavaná pl.	1/1	1	89	845/102	zastavaná pl.
5295	EKN 2684	4796	ostatná pl.	1/1	36	180	3306/9	zastavaná pl.
5295	EKN 2685	2058	ostatná pl.	1/1	37	106	853/17	orná pôda
5295	EKN 2686	4811	ostatná pl.	1/1	38	64	3144/6	orná pôda
5295	EKN 2686	4811	ostatná pl.	1/1	39	89	3145/3	ostatná pl.
5295	EKN 2686	4811	ostatná pl.	1/1	40	70	3146/7	orná pôda
5295	EKN 2688	14670	ostatná pl.	1/1	41	621	3563/4	zastavaná pl.
5295	EKN 2688	14670	ostatná pl.	1/1	42	47	3565/6	orná pôda
5295	EKN 2690	4351	ostatná pl.	1/1	43	127	3567/4	orná pôda

čarchy: podľa LV č. 4114 a LV č. 5295

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 34/2021 zo dňa 03.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-291/2021.
3. Predmetom Zmluvy je prevod novovytvorených parciel registra C KN uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej ako „**Predmet prevodu**“) z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou: „**III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18**“ (ďalej ako „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 117/2023 zo dňa 17.04.2023 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 9,00 €, (slovom: deväť eur)**
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 117/2023 zo dňa 17.04.2023.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou, Uznesením č. 242/2022 z 38. zasadnutia MsZ vo Vranove nad Topľou zo dňa 05.05.2022 ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v článku III. bod 5 Zmluvy.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na existujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne.
6. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1 Zmluvy.
7. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy.

3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 05.09.2023

Predávajúci:

Mesto Vranov nad Topľou

V Prešove, dňa: 13.10.2023

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

v.r.

Ing. Ján Ragan
primátor

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 13.10.2023

Správca:

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.10.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.10.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 16.10.2023