

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/27/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Janette Gažiková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 943/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad a to stavby rodinného domu so súp. č. 1512 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 467, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 151 v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 50124781-34/23, vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 50124781 na zriadenie vecného bremena, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 07. 08. 2023 pod č. G1-659/23 sa zriaduje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 943/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², popísanej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete kanalizačnej prípojky pre stavbu „Kanalizačná prípojka pre rodinný dom č. d. 1512/13, Poprad – Matejovce“ pre rodinný dom súp. č. 1512 postavený na pozemku parc. č. KN-C 467, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² v k. ú. Matejovce, obec Poprad v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti a to rodinného domu súpisné číslo 1512 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 467, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, popísanej v bode 2 Článku I tejto zmluvy, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 50124781-34/23, úradne overeného dňa 07.08.2023 pod č. G1-659/23, popísaného v bode 3 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-C 943/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 259,80 €, slovom Dvestopäťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, evidenčné číslo znalca 914382.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 133/2023 zo dňa 21. júna 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Janette Gažíková