

ZMLUVA
č. 2801/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **PAHRO s.r.o.**
Sídlo: **Kovačická ulica 15689/1, 974 04 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Juraj Hromada, konateľ**
Ing. Peter Paško, konateľ
Konanie: **V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne**
IČO: **46 257 497**
DIČ: **2023294207**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, VI.č.: 20481/S**

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 k celku:
 - parc. č. **C KN 2144/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 390 m²,
 - parc. č. **C KN 2144/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
 - parc. č. **C KN 4074/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m²,
 - parc. č. **C KN 4074/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. **2724** pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „dotknuté pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „Zóna bývania „Triangel“ Tulská ulica Banská Bystrica“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizoval stavebný objekt „SO 02 Kanalizácia“ a „SO

- 03 Vodovod“ pozostávajúci z vybudovania stavieb ako vodných stavieb v katastrálnom území Radvaň.
3. Stavby sú umiestnené na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 30228701-122/23, vyhotoveného spoločnosťou Geopris spol. s r.o., Rudľovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 30 228 701, dňa 12.06.2023, autorizačne overený Ing. Miriam Ševčíková, dňa 12.06.2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-544/2023 dňa 22.06.2023 (ďalej len ako „geometrický plán“).
 4. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi stavieb povolené užívanie stavieb na určený účel. Užívanie stavby „SO 02 Kanalizácia“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2022/001851-013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022 a užívanie stavby „SO 03 Vodovod“ bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2016/029321-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016.
 5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nepožiadaval podľa § 3 ods. 11 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov o prevod vlastníctva stavby a že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávneným vlastníkom predmetnej stavby, inak je zodpovedný za škodu, ktorá týmto vznikne Povinnému z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu o výmere 163 m².
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení vodovodu a kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-122/23
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení vodovodu a kanalizácie na pozemkoch umiestnených
 - c) bez súhlasu nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.- 8., vydaných dňa 28.09.2022, podľa Znaleckého posudku č. 132/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marián Saksa, Jána Bielika 8, 974 01

Kynceľová, v celkovej sume **1 108,41 €** (slovom: jedentisícstoosem eur a štyridsaťjeden eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).

Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 19. septembra 2023 číslo 204/2023 – MsZ, vo výške 1 108,41 €.

Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch pod **VS: 28012023** v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v plnej výške.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 19. septembra 2023 číslo 204/2023 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster, podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
PAHRO s.r.o.
Juraj Hromada
konateľ



