

4/9/2023

**Zmluva o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 4
Územného plánu obce Lisková“ v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné
rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

1. Obec Lisková

Sídlo : Obecný úrad Lisková, Lisková 366, 034 81 Lisková
Právna forma : Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Mgr. Alena Mydlárová, starostka obce
Bankové spojenie : Prima Banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK96 5600 0000 0016 4798 5001
IČO : 00315559
DIČ : 2020589659
(ďalej len „Obec“)

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Mgr. Radoslav Krajčí, vedúci odboru právneho
- vo veciach technických : Ing. Viera Sobolová, Ing. Tomáš Pollák, Ing. Erika Čerňanská, Ing. Andrej Mojžiš
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : SK30 1111 00000 0662 4859 013
SWIFT kód : UNCRSKBX
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Tel. : 02/5831 1111
(ďalej len „NDS“)

(Obec a NDS ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva tzn. Obec. Obec však môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zmluva o diele č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi objednávateľom, Obcou

SWI

a zhotoviteľom, Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom , Poľná 24/9, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 a Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023 uzatvorená podľa ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie medzi Obcou a mandatárom ArchUrb s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Obec sa zaväzuje, že obstará a zabezpečí vyhotovenie, prerokovanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Lisková, (ďalej len „ÚPD“) tak, aby v záväznej časti bola vymedzená plocha pre verejnoprospešnú stavbu Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18 a jej súvisiace objekty, pričom predmetná stavba je v zmysle ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavbou vo verejnom záujme (ďalej len „stavba“).
- 1.2. Územnoplánovacia dokumentácia musí byť v súlade so spracovanou technickou dokumentáciou zabezpečenou NDS, ktorú NDS poskytla Obci na elektronickom nosiči dát (CD-nosiči) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 1.3. NDS v súlade s ustanovením § 19 stavebného zákona uhradí Obci náhradu nákladov za obstaranie predmetnej dopravnej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 2

Čas plnenia

- 2.1. Termín obstarania územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v Článku 1 bod 1.1. Zmluvy najneskôr do **180** kalendárnych dní od začatia obstarávania. Oznámenie o začatí obstarávania Obec zabezpečí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 bod 6.4 Zmluvy.
- 2.2. Do **7 dní** od ukončenia spracovania územnoplánovacej dokumentácie autorizovaným spracovateľom, Obec informuje NDS o tejto skutočnosti listom alebo elektronicky. NDS si následne vyhradzuje právo určiť termín začatia prerokovania **do 14 dní** od doručenia informácie.
- 2.3. Za účelom kontaktnej osoby a vedenie odbornej a vecnej diskusie je stanovená kontaktná osoba NDS: Ing. Andrej Mojžiš, tel. 0904 729 108, mailová adresa: andrej.mojzis@ndsas.sk.
- 2.4. Obec sa zaväzuje uznesením obecného zastupiteľstva schváliť ÚPD v rozsahu stanovenom v Článku 1 Zmluvy, najneskôr **do 60** kalendárnych dní od dodania zákonných podkladov pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Článok 3

Povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Obec sa zaväzuje do **7 dní** od schválenia ÚPD odovzdať NDS uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD, v ktorej bude stavba vymedzená a definovaná v zmysle Článku 1 tejto Zmluvy, spolu s jedným vyhotovením dopravnej časti ÚPD. O odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 3.2. NDS sa zaväzuje uhradiť Obci dohodnutú náhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s Článkom 4 tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena predmetu plnenia

- 4.1. NDS sa zaväzuje uhradiť Obci náhradu nákladov vo výške **11 670,00 €** (slovom jedenásťtisícšesťstosedemdesiat EUR) za obstaranie ÚPD, a to na **základe faktúry vystavenej** Obcou a doporučené doručenej do sídla NDS so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa

preukázateľného doručenia faktúry do sídla NDS. Obec je oprávnená faktúru vystaviť najskôr po podpísaní preberacieho protokolu špecifikovaného v Článku 3 bod 3.1 Zmluvy a najneskôr do 15 dní po podpísaní predmetného preberacieho protokolu. Faktúra **bude obsahovať prílohy** - faktúry vystavené zhotoviteľom Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom, Poľná 24/9, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 (Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023) a mandatárom ArchUrb s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO 53 030 885 (Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023). V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať požadované údaje alebo budú obsahovať nesprávne údaje, je NDS oprávnená takéto faktúry Obci vrátiť spolu aj s označením nedostatkov, pre ktoré boli vrátené. V tomto prípade lehota splatnosti faktúr začína plynúť až odo dňa doručenia opravených faktúr do sídla NDS.

- 4.2. Cenová kalkulácia predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. V prípade omeškania obstarania ÚPD v termíne uvedenom v bode 2.1 a 2.4. Článku 2 Zmluvy, NDS je oprávnená požadovať od Obce zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia podľa Článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy, a to za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 4.4. V prípade omeškania NDS s úhradou faktúry, je Obec oprávnená požadovať od NDS zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia, za každý deň omeškania.
- 4.5. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS uhradí Obci všetky náklady vzniknuté s obstarávaním ÚPD, nakoľko zmeny v ÚPD sa týkajú len prípravy Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) stavby.
- 4.6. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS nebude k vystavenej faktúre podľa ods. 4.1. tohto článku požadovať priloženie uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle článku 3 ods. 3.1. a takto predloženú faktúru bude považovať za úplnú.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1. **Právnym titulom pre uzatvorenie tejto zmluvy je § 19 stavebného zákona.** Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi objednávateľom, Obcou a zhotoviteľom, Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom, Poľná 11, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 a Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023 uzatvorená podľa ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie medzi Obcou a mandatárom ARCH-AT s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO 53 030 885, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to číslovanými písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán. V tejto dohode sa upresnia aj vzájomné nároky Zmluvných strán.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Obec a dva NDS.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, uzatvorili ju slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Technická projektová dokumentácia poskytnutá NDS.
- Príloha č. 2 Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023
- Príloha č. 3 Zmluva o obstaraní ÚPD - Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023

V Liskovej, dňa .

V Bratislave

.....
Obec Lisková
Mgr. Alena Mydliarová
starostka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mgr. Jaroslav Ivanko
podpredseda predstavenstva