

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len **zmluva**)
medzi:

Predávajúci:

- | | | |
|--|--------------------|----|
| 1. Milan BABČÁK , rod. Babčák,
Ličartovce č. 202, občan SR | | 03 |
| ------(ďalej v texte len „ predávajúci “) | | |
| 2. Jaroslav BABČÁK , rod. Babčák,
Ličartovce č. 276, občan SR | 082 03 | |
| ------(ďalej v texte len „ predávajúci “) | | |
| 3. Mgr. Silvia KORIČOVÁ , rod. Baláž,
Blatné, Na Pustáky č. 542/1, občan SR
zast.: Jaroslav BABČÁK , rod. Babčák,
Ličartovce č. 276, občan SR | 1 900 82
082 03 | |
| ------(ďalej v texte len „ predávajúci “) | | |
| 4. Anna HANUSKOVÁ , rod. Babčák,
Košice – Staré mesto, Bajzová č. 14 | 040 01 | |
| ------(ďalej v texte len „ predávajúci “) | | |
| 5. Róbert BABČÁK , rod. Babčák,
Ličartovce č. 222, občan SR | 082 03 | |
| ------(ďalej v texte len „ predávajúci “) | | |

a

Kupujúci:

1. **Obec Ličartovce**, so sídlom 082 03 Ličartovce č. 239, IČO: 00 327 361,
zast.: Pavol Jurko – starosta obce
------(ďalej v texte len „**kupujúci**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, od predávajúcich v 1. až 5. rade, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce č. 44/04/2022.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 112/560 k celku, predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku a predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 288 katastrálne územie Ličartovce, obec: Ličartovce, okres:

Prešov, **parcely C-KN č. 337/4 o výmere 73m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.

2. Kupujúci na základe tejto zmluvy **kupuje – nadobúda do svojho výlučného vlastníctva** od predávajúceho v 1.rade spoluvlastnícky podiel 112/560 k celku, od predávajúceho v 2.rade spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, od predávajúceho v 3.rade spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, od predávajúceho v 4.rade spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku a od predávajúceho v 5.rade spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, spoluvlastnícky podiel 13/560 k celku, spoluvlastnícky podiel 1/70 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 288 katastrálne územie Ličartovce, obec: Ličartovce, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 337/4 o výmere 73m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.až 5.rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 2 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **73€ (slovom: sedemdesiattri eur)**, 1m² = 1€.
2. Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcim v 1.až 5.rade vo výške **73€ (slovom: sedemdesiattri eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

IV. Ľarchy

Predávajúci v 1.až 5.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci v 1.až 5.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mali predávajúci v 1.až 5.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúcich v 1.až 5.rade tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.až 5.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.až 5.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
4. Predávajúci v 1.až 5.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

5. Predávajúci v 1.až 5.rade a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jeho užívania, dôjde dňom podpísania tejto zmluvy a dňom zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim v prospech predávajúcich v 1.až 5.rade podľa tejto zmluvy.

VIII. Splnomocnenie

1. Predávajúci v 1.až 5.rade týmto zároveň poverujú a splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, pričom kupujúci je v tejto súvislosti taktiež splnomocnený na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním.
2. Kupujúci plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy, prijíma.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkol'vek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.až 5.rade musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre každého z predávajúcich v 1.až 5.rade.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je splnomocnenie na zastupovanie predávajúceho v 3.rade.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Ličartovciach, dňa 08.11. 2023

Predávajúci v 1.rade:
Milan BABČÁK

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 2.rade:
Jaroslav BABČÁK

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 3.rade:
Mgr. Silvia KORIČOVÁ,
zast.: **Jaroslav BABČÁK**

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 4.rade:
Anna HANUSKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 5.rade:
Róbert BABČÁK

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci:
Obec Ličartovce,
zast: Pavol Jurko, starosta obce

Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný

MILAN BABČÁK

Trvale bytom.....Lič

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je z
poradovým číslom: 5

V Ličartovciach dňa: 08.11.

Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný

JAROSLAV BABČÁK

Trvale bytom.....Lič

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je z
poradovým číslom: 5

V Ličartovciach dňa: 08.11.

Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný

JAROSLAV BABČÁK

Trvale bytom.....Lič

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je z
poradovým číslom: 5

V Ličartovciach dňa: 08.11.

Obec Ličartovce osvedčuje, že p

ROBERT AP

Trvale bytom.....Ličart

ktorého totožnosť bola preuká

Osvedčenie podpisu je za
poradovým číslom:5

V Ličartovciach dňa:0



Obec Ličartovce osvedčuje,

ANNA HAN

Trvale bytom.....Košice

ktorého totožnosť bola pre

Osvedčenie podpisu je
poradovým číslom: 3

V Ličartovciach dňa:0



