

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **Andrej KUCKO**, rod. Kucko,
Magurská č. 6845/6, občan SR
spolu s manželkou Jana KUC
bytom 080 01 Prešov, Magurská č.
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
2. **Andrej KUCKO**, rod. Kucko,
Magurská č. 6845/6, občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
3. **Martin KUCKO**, rod. Kucko, n
občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
4. **Ján KUCKO**, rod. Kucko, nar.
občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
5. **Andrej KMEC**, rod. Kmec, nar.
občan SR
spolu s manželkou Irena KMI
bytom 082 03 Ličartovce č. 289, c
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
6. **Andrej KMEC**, rod. Kmec, nar.
občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
7. **JUDr. Ján LOKŠA**, rod. Lokš
Krosnianska č. 694/19, občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
8. **Mgr. Adriana KERULOVÁ**, ro
Košice, Buzulucká č. 685/10, ob
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
9. **Stanislav FECKO**, rod. Fe
Ličartovce č. 200, občan SR
spolu s manželkou Johana FE
bytom 082 03 Ličartovce č. 200,
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)
10. **Stanislav FECKO**, rod. Fe
Ličartovce č. 200, občan SR
(ďalej v texte len „**predávajúci v**“)

Kupujúci:

1. **Obec Ličartovce**, so sídlom 082 03 Ličartovce č. 239, IČO: 00 327 361,
zast.: Pavol Jurko – starosta obce
(ďalej v texte len „**kupujúci**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti od predávajúcich v 1.až 10.rade v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedené v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce č. 44/04/2022.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.až 4.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 251 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 394/3 o výmere 34m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, a to:
 - predávajúci v 1.rade sú podielovými spoluvlastníkmi – spoluvlastnícky podiel 2/5 k celku,
 - predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku,
 - predávajúci v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku,
 - predávajúci v 4.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku.
2. Predávajúci v 5.a 6.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 164 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 389/4 o výmere 85m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, a to:
 - predávajúci v 5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi – spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku,
 - predávajúci v 6.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku.
3. Predávajúci v 7.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 770 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 387/4 o výmere 73m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
4. Predávajúci v 8.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 310 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 370/3 o výmere 5m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
5. Predávajúci v 9.a 10.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 155 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 338/3 o výmere 82m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, a to:
 - predávajúci v 9.rade sú podielovými spoluvlastníkmi – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
 - predávajúci v 10.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.
6. Kupujúci na základe tejto zmluvy **kupuje – nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva:
 - a) od predávajúceho v 1.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku, od predávajúceho v 2.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku, od predávajúceho v 3.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku a od predávajúceho v 4.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 251 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 394/3 o výmere 34m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - b) od predávajúceho v 5.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku a od predávajúceho v 6.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 164 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 389/4 o výmere 85m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,

c) od predávajúceho v 7.rade nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva č. 770 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 387/4 o výmere 73m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

d) od predávajúceho v 8.rade nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva č. 310 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 370/3 o výmere 5m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

e) od predávajúceho v 9.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a od predávajúceho v 10.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 155 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 338/3 o výmere 82m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.až 4.rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 písm. a) zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **34€ (slovom: tridsaťštyri eur)**, 1m² = 1€.

Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcim v 1.až 4.rade vo výške **34€ (slovom: tridsaťštyri eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

2. Predávajúci v 5.a 6.rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 písm. b) zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **85€ (slovom: osemdesiatpäť eur)**, 1m² = 1€.

Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcim v 5.a 6.rade vo výške **85€ (slovom: osemdesiatpäť eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

3. Predávajúci v 7.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 písm. c) zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **73€ (slovom: sedemdesiattri eur)**, 1m² = 1€.

Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcemu v 7.rade vo výške **73€ (slovom: sedemdesiattri eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

4. Predávajúci v 8.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 písm. d) zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5€ (slovom: päť eur)**, 1m² = 1€.

Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcemu v 8.rade vo výške **5€ (slovom: päť eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

5. Predávajúci v 9.a 10.rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 písm. e) zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **82€ (slovom: osemdesiatdva eur)**, 1m² = 1€.

Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcim v 9.a 10.rade vo výške **82€ (slovom: osemdesiatdva eur)** zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

IV. Ťarchy

1. Predávajúci v 1.až 10.rade potvrdzujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem tiarch uvedených – zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva k predmetu zmluvy.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa podrobne oboznámil so všetkými ťarchami vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci v 1.až 10.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mali predávajúci v 1.až 10.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listami vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 6 zmluvy od predávajúcich v 1.až 10.rade tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.až 10.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.až 10.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
4. Predávajúci v 1.až 10.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.až 10.rade a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do jeho užívania, dôjde dňom podpísania tejto zmluvy a dňom zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v prospech predávajúceho v 1.až 10.rade podľa tejto zmluvy.

VIII. Splnomocnenie

1. Predávajúci v 1.až 10.rade týmto zároveň poverujú a splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, pričom kupujúci je v tejto súvislosti taktiež splnomocnený na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním.
2. Kupujúci plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy, prijíma.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.až 10.rade musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 13 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre každého z predávajúcich v 1.až 10.rade.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Ličartovciach, dňa 08.11.2023

Predávajúci v 1.rade:

Andrej KUCKO

(úradne overený podpis)

Predávajúci v 2.rade:

Andrej KUCKO

(úradne overený podpis)

Predávajúci v 1.rade:

Jana KUCKOVÁ

(úradne overený podpis)

Predávajúci v 3.rade:

Martin KUCKO

(úradne overený podpis)

Predávajúci v 4.rade:
Ján KUCKO

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 5.rade:
Irena KMECOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 7.rade:
JUDr. Ján LOKŠA

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 9.rade:
Stanislav FECKO

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 10.rade:
Stanislav FECKO

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci:
Obec Ličartovce,
zast: Pavol Jurko,
starosta obce

Predávajúci v 5.rade:
Andrej KMEC

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 6.rade:
Andrej KMEC

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 8.rade:
Mgr. Adriana KERULOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Predávajúci v 9.rade:
Johana FECKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Obec Ličartovce osvedčuje, že nápis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný;

IRENA KMECC

Trvale bytom.....LICAR

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je z
poradovým číslom: ...44

V Ličartovciach dňa: ...04



Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný;

ANDREJ KMECC

Trvale bytom.....LICAR

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je z
poradovým číslom: ...4

V Ličartovciach dňa: ...04



Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný;

ANDREJ KM

Trvale bytom...LICAR

ktorého totožnosť bola preuk

Osvedčenie podpisu je
poradovým číslom: ...4

V Ličartovciach dňa: ...0

