

260/2020

ZMLUVA o úhrade za poskytnuté energie a služby

Prevzatí: meno.....podpis.....

meno.....podpis.....

meno.....podpis.....

zmluvné strany

Poskytovateľ:

NsP Nové Mesto nad Váhom n.o.
M.R.Štefánika 812/2
915 31 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: MUDr. Miroslav Šorf, CSc. riaditeľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava
číslo účtu: 2621724756/1100
IČO: 36119369
DIČ: SK2021702254
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

KRONENPHARMA, s.r.o.
M.R.Štefánika 1
915 31 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Martin Šorf, PhD. - konateľ
IČO: 46717471
DIČ: SK2023542917
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0050 4371 6060
spoločnosť zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.26443/R
(ďalej len „objednávateľ“)

uzavierajú túto zmluvu o úhrade za poskytnuté energie a služby, za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Predmet úhrady

- 1.1 Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy starej Polikliniky, ktorá sa nachádza na s.č.854, par.č.3108/1, ul. kpt. Nálepku č.11, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Objednávateľ je vlastníkom lekárne, ktorá sa nachádza v budove st.polikliniky a z tohoto dôvodu poskytovateľ zabezpečuje objednávateľovi dodávku energií a služieb.

Čl. 2

Platobné podmienky

- 2.1 Úhrada za spotrebu energií a za služby r o č n e je určená nasledovne (126,00 m²):
Úhrada za upratovanie spoločných priestorov – (vestibul:13,20m²)

		bez DPH	DPH	záloha s DPH
Energie		4 094,00 €	818,80 €	4 912,80 €
elektrická energia	záloha	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
vodné, stočné, vody z povrchového odtoku	záloha	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Teplo	19,- € za 1 m2	2 394,00 €	478,80 €	2 872,80 €
Služby		265,68 €	53,14 €	318,82 €
upratovanie (vestibul 13,20 m2)	14,4 € za 1 m2	190,08 €	38,02 €	228,10 €
odvoz smetí	0,60 € za 1 m2	75,60 €	15,12 €	90,72 €
Spolu		4 359,68 €	871,94 €	5 231,62 €
správna réžia	20,00%	871,94 €	174,39 €	1 046,32 €
Záloha za energie a služby za rok		5 231,62 €	1 046,32 €	6 277,94 €

2.2 Spotrebu energií a služby, bude objednávateľ uhrádzať poskytovateľovi bezhotovostným spôsobom, najneskôr do 15 dní po obdržaní faktúry. Poskytovateľ bude faktúry vystavovať (zálohovo) vždy za uplynulé štvrtročné obdobie takto:

spotreba energií a služieb: 1 569,48 € (štvrtročne)

Vyúčtovanie za poskytnuté služby a spotrebu energií bude poskytovateľ fakturovať každý rok najneskôr do 30.03. príslušného roka. Prípadný nedoplatok je objednávateľ povinný uhradiť najneskôr do 15 dní po obdržaní faktúry.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania objednávateľa s platením faktúry.

2.4 Prepočet úhrad podľa bodu 2.2 je stanovený podľa nákladov a cien v čase podpísania tejto zmluvy. V prípade, že sa zvýšia ceny za dodávku energií, služby a iné náklady, poskytovateľ bude fakturovať objednávateľovi takto zvýšenú úhradu.

Čl. 3.

Doba poskytovania energií a služieb, ukončenie platnosti zmluvy

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04.2020.

3.2. Poskytovateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu podľa §9 ods.2 Zákona č.116/90Zb.

3.3 Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek dohodou.

Čl.4.

Práva a povinnosti poskytovateľa

4.1 Poskytovateľ na základe zmluvy o úhrade za energie a služby umožní objednávateľovi a jeho pracovníkom stravovať sa v závodnej jedálni za podmienok stanovených poskytovateľom, ak to kapacita stravovacieho zariadenia umožní.

Čl.5.
Povinnosti a práva objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ môže do odpadových košov, resp. kontajnerov, odpadových nádob poskytovateľa ukladať len bežný komunálny odpad. Nemôže do odpadových nádob ukladať odpad, na likvidáciu ktorého sa vzťahuje osobitný režim /napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál a pod./ Odvoz a likvidáciu odpadu, okrem bežného komunálneho odpadu zabezpečuje poskytovateľ na základe zmluvy.
- 5.2 Akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do rozvodov elektrickej energie a kúrenia môže objednávateľ robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase poskytovateľa. Tento súhlas je potrebný i na zásah do rozvodov vody a odpadu.

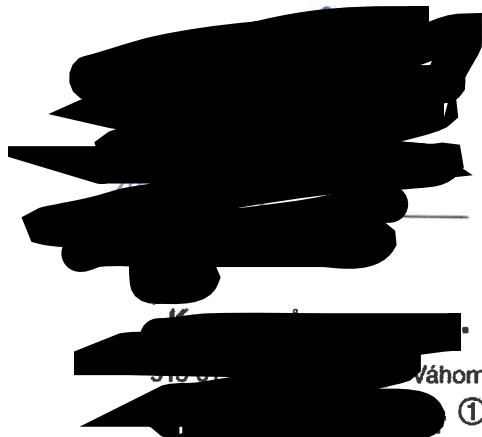

Čl. 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a ktoré v nej nie sú osobitne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov; zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov,; zákona č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalších všeobecne platných právnych predpisov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, len formou písomných dodatkov.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola vyhotovená v slobodnej a vážnej vôli bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a s ním sa stotožnili, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.03.2020


poskytovateľ


č.č.č.



Novom Meste nad Váhom ①